

**НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ОНӨААТУГ  
2026 ОНЫ ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ МЭДЭЭЛЭЛ**

№	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Төсөвт өртөг	Оролцогчийн тоо	Шалгарсан байгууллагын нэр	Шалгарсан эсэх	Дэлгэрэнгүй тайлбар	Үнийн санал
1	Төрсний дараах эх, нярайн сэргээн засах, асаргааны төвийн барилга (Улаанбаатар хот)	16,835,800,000			Тендерийн материал хүлээн авч байгаа	Газрын даргын 2025.12.23-ны өдрийн А/153 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.03.23-ны өдөр тендер зарлаж 2026.04.14-ний өдөр тендерийг нээсэн. Тендерийн материал хүлээн авч байна.	
2	Ахмад настанд сэргээн засах тусламж, үйлчилгээ үзүүлэх сувиллын төв (Богд-Уул сувилал)-ийн барилгын их засварын ажил (Улаанбаатар хот)	2,873,200,000			Тендерийн үнэлгээ хийгдэж байгаа	Газрын даргын 2025.12.23-ны өдрийн А/153 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.02.02-ны өдөр тендер зарлаж 2026.02.27-ны өдөр тендерийг нээсэн. Тендерийн үнэлгээ хийгдэж байна.	
3	Сургуулийн барилгын зураг төсөв (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 7, 15 дугаар сургууль)	500,000,000	5	Стийл проект ХХК	Тийм	Газрын даргын 2025.12.23-ны өдрийн А/153 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.02.02-ны өдөр тендер зарлаж 2026.02.27-ны өдөр тендерийг нээсэн. 2026.03.18-ны өдөр Стийл проект ХХК-нд гэрээ байгуулах эрх олгосон.	420,000,000
				Эрдэнийн хүчит суурь ХХК	Үгүй	Уг тендер шалгаруулалтад шаардлагад нийцээгүй тул танай ирүүлсэн тендерээс хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.1.3 дэх заалтын дагуу татгалзах болсныг мэдэгдье.	
				Дизкон ХХК	Үгүй	Уг тендер шалгаруулалтад шаардлагад нийцээгүй тул танай ирүүлсэн тендерээс хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.1.3 дэх заалтын дагуу татгалзах болсныг мэдэгдье.	
				Дукат ХХК	Үгүй	Уг тендер шалгаруулалтад шаардлагад нийцээгүй тул танай ирүүлсэн тендерээс хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.1.3 дэх заалтын дагуу татгалзах болсныг мэдэгдье.	
				Нар зөв хүч ХХК	Үгүй	Уг тендер шалгаруулалтад шаардлагад нийцээгүй тул танай ирүүлсэн тендерээс хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.1.3 дэх заалтын дагуу татгалзах болсныг мэдэгдье. □	
4	Хороо, ерхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн, 35-р хороо)-ын ажлын дуусгал	1,400,600,000	1	Моринсүвд ХХК	Тийм	Газрын даргын 2025.12.22-ны өдрийн А/151 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.01.30-ны өдөр тендер зарлаж 2026.02.27-ны өдөр тендерийг нээсэн. 2026.03.05-ны өдөр гэрээ байгуулах эрх Моринсүвд ХХК-нд олгосон.	1,394,841,000
5	Бага сургууль,цэцэрлэгийн цогцолборын барилга (Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 19-р хороо) ажлын дуусгал	6,329,800,000	1	Вольт-Ампер ХХК	Тийм	Газрын даргын 2025.12.22-ны өдрийн А/151 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.01.20-ны өдөр тендер зарлаж 2026.02.11-ний өдөр тендерийг нээсэн. 2026.03.05-ны өдөр гэрээ байгуулах эрх Вольт-Ампер ХХК-нд олгож гэрээ байгуулсан.	4,346,396,422
6	Сургуулийн барилга, 320 суудал (Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 16-р хороо) ажлын дуусгал	5,751,700,000	1	Арвин өргөө констракшин ХХК	Тийм	Газрын даргын 2025.12.22-ны өдрийн А/151 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.01.27-ны өдөр тендер зарлаж 2026.02.24-ний өдөр тендерийг нээсэн. 2026.03.05-ны өдөр гэрээ байгуулах эрх Арвин өргөө констракшин ХХК-нд олгосон.	5,751,654,375
7	Сургуулийн барилга буулгаж шинээр барих, 960 суудал (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 30-р сургууль) ажлын дуусгал	9,579,600,000	1	Вишндевелопмент ХХК	Тийм	Газрын даргын 2025.12.22-ны өдрийн А/151 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.01.20-ны өдөр тендер зарлаж 2026.02.11-ний өдөр тендерийг нээсэн. 2026.02.25-ны өдөр Вишндевелопмент ХХК-нд гэрээ байгуулах эрх олгож гэрээ байгуулсан.	9,475,097,010
8	37 дугаар сургуулийн спорт заалыг бассейн бүхий спорт заал шинээр барих (Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг) ажлын дуусгал	1,083,200,000	2	Лумос Максима ХХК	Тийм	Газрын даргын 2025.12.22-ны өдрийн А/151 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.01.30-ны өдөр тендер зарлаж 2026.02.27-ны өдөр тендерийг нээсэн. 2026.03.10-ны өдөр гэрээ байгуулах эрх Лумос Максима ХХК-нд олгож гэрээ байгуулсан.	1,069,839,202
				Төрөлхмөрөн ХХК	Үгүй	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил, үйлчилгээ худалдан авах хуулийн 27.5 дугаар зүйлийн өсөх дарааллаар эрэмбэлэхэд 2-т эрэмбэлэгдсэн.	
9	Гал түймэр унтраах аврах анги (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг) ажлын дуусгал	2,236,400,000			Тендерийн үнэлгээ хийгдэж байгаа	Газрын даргын 2025.12.22-ны өдрийн А/152 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.02.28-ны өдөр тендер зарлаж 2026.03.23-ны өдөр тендерийг нээсэн. Тендерийн үнэлгээ хийгдэж байгаа	

№	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Төсөвт өртөг	Оролцогчийн тоо	Шалгарсан байгууллагын нэр	Шалгарсан эсэх	Дэлгэрэнгүй тайлбар	Үнийн санал
10	Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадны зураг төсөв, засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг) Багц-2 Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадны зураг төсөв, засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 18, 43-р хороо) ажлын дуусгал	399,200,000	2	Голден ийгл стар ХХК	Тийм	Газрын даргын 2025.12.22-ны өдрийн А/152 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.02.03-ны өдөр тендер зарлаж 2026.03.03-ны өдөр тендерийг нээсэн. 2026.03.25-ны өдөр Голден ийгл стар ХХК-нд гэрээ байгуулах эрх олгосон.	399,087,237
				Баялаг тавиун уужим констракшн ХХК	Үгүй	28 дугаар зүйлийн 28.1.3-ын дагуу танай ирүүлсэн тендер шалгараагүй.	
11	Плейтайм аялал жуулчлалын цогцолбор газар хүртэлх цахилгааны ажил (Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг) ажлын дуусгал	162,900,000	2	Мэнхэнтахилга ХХК	Тийм	Газрын даргын 2025.12.22-ны өдрийн А/152 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.02.03-ны өдөр тендер зарлаж 2026.03.03-ны өдөр тендерийг нээсэн. 2026.03.25-ны Мэнхэнтахилга ХХК-нд гэрээ байгуулах эрх олгосон.	162,167,661
				Биг ланд энержи ХХК	Үгүй	28 дугаар зүйлийн 28.1.3-ын дагуу танай ирүүлсэн тендер шаардлагад нийцээгүй.	
12	Сэлбэ голын явган хүний гүүр, тохижилтын ажил (УБ хот, БЗД, 43-р хороо)	215,000,000	1	Дэд бүтэц консалт ХХК	Тийм	Газрын даргын 2025.12.22-ны өдрийн А/152 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.02.12-ны өдөр тендерийг зарлаж 2026.03.12-ны өдөр тендерийг нээсэн. 2026.03.24-ний өдөр гэрээ байгуулах эрх Дэд бүтэц консалт ХХК-нд олгосон.	213,741,439
13	Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 1 дүгээр байрны гадна фасад засварын ажил (Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 3-р хороо)	246,900,000			Тендерийн үнэлгээ хийгдэж байгаа	Газрын даргын 2025.12.22-ны өдрийн А/152 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.02.03-ны өдөр тендер зарлаж 2026.03.03-ны өдөр тендерийг нээсэн. Тендерийн үнэлгээ хийгдэж байгаа	
14	Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 1 дүгээр байрны цонхны засварын ажил (Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 3-р хороо)	372,200,000	5	Голден ийгл стар ХХК	Тийм	Газрын даргын 2025.12.22-ны өдрийн А/152 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.02.02-ны өдөр тендер зарлаж 2026.03.02-ны өдөр тендерийг нээсэн. 2026.03.24-ний өдөр Голден ийгл стар ХХК-нд гэрээ байгуулах эрх олгосон.	366,363,402
				Тогтох-Өсөх ХХК	Үгүй	28 дугаар зүйлийн 28.1.3-ын заалтын дагуу танай ирүүлсэн тендер шаардлагад нийцээгүй.	
				Тэнгэрийн модон багана ХХК	Үгүй	28 дугаар зүйлийн 28.1.3-ын заалтын дагуу танай ирүүлсэн тендер шаардлагад нийцээгүй.	
				Өнөших трейд ХХК	Үгүй	28 дугаар зүйлийн 28.1.3-ын заалтын дагуу танай ирүүлсэн тендер шаардлагад нийцээгүй.	
				Мөнгөнхөсөг ХХК	Үгүй	28 дугаар зүйлийн 28.1.3-ын заалтын дагуу танай ирүүлсэн тендер шаардлагад нийцээгүй.	
15	Сүхбаатар дүүргийн Жижиг, дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих төвийн өрхийн орлогыг дэмжих чиглэлээр иргэдийг чадавхжуулах сургалт (Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг)	88,000,000			Захирамжаар хүчингүй болсон	Захирамж өөрчлүүлэх хүсэлтийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2026.06.24-ний өдрийн 01/825 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын 2026.03.11-ний өдрийн А/335 дугаар захирамжаар хүчингүй болсон.	
16	Цэцэрлэгийн барилга, 150 ор /Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 23 дугаар хороо/ ажлын дуусгал	624,500,000			Тендерийн материал хүлээн авч байгаа	Газрын даргын 2026.02.10-ны өдрийн А/07 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.03.17-ны өдөр тендер зарлаж 2026.04.06-ны өдөр тендерийг нээсэн. Тендерийн материал хүлээн авч байгаа	
17	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолборын барилгын үлдэгдэл санхүүжилт, 240 суудал /Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг/	2,000,000,000			Тендер зарлахаар бэлтгэж байгаа	Газрын даргын 2026.03.02-ны өдрийн А/16 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. Тендер зарлахаар бэлтгэж байна.	
18	Агаарын бохирдол, түгжрэлийг бууруулах, хотын төвлөрлийг сааруулах ажлын хүрээнд хотын шинэ дэд төвийн нийслэлийн нутгийн өөрөө удирдах болон нутгийн захиргааны байгууллагын нэгдсэн цогцолборын барилга /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг/ ажлын үлдэгдэл санхүүжилт	7,293,400,000			Тендер зарлахаар бэлтгэж байгаа	Газрын даргын 2026.03.17-ны өдрийн А/29 дүгээр тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. Тендер зарлахаар бэлтгэж байна.	

№	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Төсөвт өртөг	Оролцогчийн тоо	Шалгарсан байгууллагын нэр	Шалгарсан эсэх	Дэлгэрэнгүй тайлбар	Үнийн санал
19	"Соёлын төв өргөө"-ний барилгын их засвар (Улаанбаатар хот)	2,973,500,000			Тендер зарлахаар бэлтгэж байгаа	Газрын даргын 2026.03.17-ны өдрийн А/30 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. Тендер зарлахаар бэлтгэж байна.	
20	"Соёлын төв өргөө"-нд шаардлагатай тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот)	500,000,000			Тендер зарлахаар бэлтгэж байгаа	Газрын даргын 2026.03.17-ны өдрийн А/30 дугаар тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. Тендер зарлахаар бэлтгэж байна.	
21	Гэмт хэрэг, гамшгаас урьдчилан сэргийлэхэд чиглэсэн тусгай хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот) Багц 2 (Улаанбаатар хот)	2,799,500,000	1	Фэйд Трий ХХК, Сод-Электроникс ХХК, Ай Ти Зон ХХК	Тийм	Газрын даргын 2026.03.17-ны өдрийн А/31 дүгээр тушаалаар үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2026.03.24-ний өдөр Цахим дэлгүүрээс худалдан авах хийх захиалга өгсөн. 2026.03.27-ны өдөр цахим дэлгүүрийг нээж Фэйд Трий ХХК, Сод-Электроникс ХХК, Ай Ти Зон ХХК-нд гэрээ байгуулах эрх олгосон.	2,772,860,100
22	Чингэлтэй дүүрэг хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажил (Улаанбаатар хот)	400,000,000			Тендер зарлахаар бэлтгэж байгаа	2026.03.23-ны өдөр НЗДТГ-т Үнэлгээний хороонд оруулах нэрс авах тухай албан бичиг хүргүүлсэн бөгөөд нэрсийг ирүүлээгүй байна. Үнэлгээний хороо байгуулах шатандаа	
23	Цэцэрлэгийн барилга, 240 ор /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 2 дугаар хороо/	7,055,000,000			Тендер зарлахаар бэлтгэж байгаа	2026.03.23-ны өдөр НЗДТГ-т Үнэлгээний хороонд оруулах нэрс авах тухай албан бичиг хүргүүлсэн бөгөөд нэрсийг ирүүлээгүй байна. Үнэлгээний хороо байгуулах шатандаа	