

**"НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР" ОНӨААТҮГ
ХОТЫН АЖ АХУЙН АЖЛЫГ ЭРЧИМЖҮҮЛЭХ 21 ХОНОГИЙН АЯНЫ ХҮРЭЭНД ХИЙЖ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

2026 оны 06 дугаар сарын 10				Улаанбаатар хот
Д/д	Хэрэгжүүлэх ажил	Хугацаа	Нэмэлт тайлбар	Хариуцах хэлтэс
	1	2	5	3
1	Улаанбаатар хотын Захирагчийн Ажлын албаны 2026 оны 06 дугаар сарын 08-ны өдрийн "Хотын аж ахуйн ажлыг эрчимжүүлэх 21 хоногийн аян зохион байгуулах тухай" 08 дугаар удирдамжийг газрын нийт ажилтан, албан хаагчид, хяналтын инженерүүдэд танилцуулах	2026.06.10	Постер, мэдээ бэлтгэн хүргэх	Захиргааны хэлтэс, Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтэс
2	Газраас техникийн хяналт хэрэгжүүлэн ажиллаж байгаа инженерийн шугам сүлжээ, дэд бүтцийн төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг гаргаж, хэрэгжилтийг эрчимжүүлэх чиглэлээр арга хэмжээ авч ажиллах	2026.06.10 2026.07.08	Тухай бүрт фото мэдээ постер мэдээлэл бэлтгэн тайлагнах	Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтэс
3	Газраас техникийн хяналт хэрэгжүүлэн ажиллаж байгаа Ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг гаргаж, хэрэгжилтийг эрчимжүүлэх чиглэлээр арга хэмжээ авч ажиллах	2026.06.10 2026.07.08	тухай бүрт фото мэдээ постер мэдээлэл бэлтгэн нийтлэх	Захиргааны хэлтэс, Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтэс
4	Газраас техникийн хяналт хэрэгжүүлэн ажиллаж байгаа нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайн тохижилтын төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг гаргаж, хэрэгжилтийг эрчимжүүлэх чиглэлээр арга хэмжээ авч ажиллах	2026.06.10 2026.07.08	Хийгдсэн ажлын үр дүнг тухай бүр нийтлэх	Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтэс
5	Аяны хүрээнд инженерийн шугам сүлжээ, дэд бүтцийн төсөл, арга, ногоон байгууламжийн төсөл, арга хэмжээ, нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайн тохижилтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтийн явцын талаарх мэдээ, бэлтгэн газрын цахим хуудасаар иргэд, олон нийтэд сурталчлан ажиллах	2026.06.10 2026.07.08	Аяны үр дүнг нэгтгэн тухай бүр тайлан мэдээ боловсруулж нийтлэх	Захиргааны хэлтэс, Мэдээллийн технологийн хэлтэс
6	Аяны явцын мэдээг долоо хоног бүрийн Пүрэв гарагт Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанд хүргүүлэх	2026.06.18 2026.06.25 2026.07.02 2026.07.08	Аяны хэрэгжилтийн талаар мэдээллийг долоо хоног бүр холбогдох байгууллагад хүргүүлэх	Захиргааны хэлтэс

ХОТЫН АЖ АХУЙН АЖЛЫГ ЭРЧИМЖҮҮЛЭХ 21 ХОНОГИЙН АЯН

Нийслэлийн засаг даргын 2026 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн 09 дүгээр хуралдаанаас өгөгдсөн үүрэг чиглэлийн хүрээнд Үндэсний их баяр наадмыг угтаж хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах, орчны аюулгүй байдлыг хангах, иргэдийн ая тухтай, эрүүл, аюулгүй орчинд ажиллаж амьдрах орчин нөхцөлийг бүрдүүлэхэд чиглэсэн 21 хоногийн эрчимжүүлсэн аянд "Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар" ОНӨААТҮГ нэгдэж байна.



ЗАХИРГААНЫ ХЭЛТЭС

Газрын нийт ажилтан, албан хаагчдад аяныг таниулах, аянд нэгдэж байгаа тухай агуулга бүхий мэдээлэл, постерыг дотоод сүлжээ /TEAMS/-д байршуулав.



Мэдээлэл №1



Мэдээлэл №2



Мэдээлэл №3



Мэдээлэл №4

2.Хэрэгжиж буй төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтийн мэдээллийг тухай бүр шинэчлэн ажиллав.

Д/д	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Тоон үзүүлэлт	Ажлын Гүйцэтгэлийн хувь	Тайлбар
1	Инженерийн шугам сүлжээ, дэд бүтцийн төсөл арга хэмжээ	Нийт 125 төсөл	58%	Инженерийн шугам сүлжээ, дэд бүтцийн чиглэлээр нийт 129 төсөл, арга хэмжээ хэрэгжиж байгаагаас 2025-2026 онд дамжин хэрэгжиж буй 103 төсөл, арга хэмжээ 70 хувийн, 2026 онд шинээр хэрэгжиж буй 26 төсөл, арга хэмжээ 8 хувийн гүйцэтгэлтэй байгаа бөгөөд нийт хэрэгжилтийн явц 58 хувьтай байна. Төслийн хэрэгжилтийг эрчимжүүлэх зорилгоор хяналтын инженерүүд өдөр бүр барилгын талбайд хяналт тавин ажиллаж, шаардлагатай тохиолдолд гүйцэтгэгч байгууллагуудад албан шаардлага, мэдэгдэл хүргүүлэн ажиллаж байна
2	COP-17 түр барилга байгууламжийн мод тарилт, зүлэгжүүлэлт	1 төсөл	70%	Төлөвлөгөөний дагуу хэрэгжиж байна
3	Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайн зам тайлбайн тохижилт	Нийт 12 байршил 69,700м ²	52%	Нийт 12 байршилд хэрэгжихээр төлөвлөснөөс Их тойруу, Энхтайваны өргөн чөлөө, Чингисийн өргөн чөлөө зэрэг гудамжуудад байрлах 10 байршилд тохижилтын ажил үргэлжилж байна. Үлдсэн 2 байршлын хувьд ажлыг эхлүүлэх бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.
4	Үерийн далан, борооны ус зайлуулах шугамын ажил	8 төсөл	67%	Үерийн эрсдэлийг бууруулах ажлын хүрээнд Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн он дамжин хэрэгжиж буй 8 төсөл, шинээр авто замын борооны ус зайлуулах 1 төсөл, арга хэмжээ байгаа бөгөөд нийт 66 хувийн гүйцэтгэлтэй хэрэгжиж байна.

Хэрэгжүүлж буй бүтээн байгуулалт, тохижилтын ажлууд:

Инженерийн шугам сүлжээ, дэд бүтцийн төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг гаргаж, хэрэгжилтийг эрчимжүүлэх чиглэлээр арга хэмжээ авч ажиллах:

Манай газарт инженерийн шугам сүлжээ дэд бүтцийн төсөл, арга хэмжээний хүрээнд 518.8 сая төгрөгийн гэрээний дүнтэй 128 төсөл, арга хэмжээ хэрэгжиж байгаа бөгөөд 62 хувийн гүйцэтгэлтэй хэрэгжиж байна. Үүнээс 2025-2026 он дамжин хэрэгжиж байгаа 103 төсөл, арга хэмжээ 73 хувийн гүйцэтгэлтэй байгаа бол 2026 онд шинээр хэрэгжих 26 төсөл, арга хэмжээ дундаж 18 хувийн гүйцэтгэлтэй байна. Ажил эрчимжүүлэх чиглэлээр хяналтын инженерүүд өдөр бүр барилгын талбайд хяналт тавин ажиллаж байгаа бөгөөд, шаардлагатай тохиолдолд тухай бүр ажил эрчимжүүлэх шаардлага, мэдэгдлийг албан бичгээр хүргүүлэн ажиллаж байна.

Хүснэгт 1. 2026 онд хэрэгжих нийт хөрөнгө оруулалтын ажлын мэдээлэл

№	Хөрөнгийн эх үүсвэр	Ажлын тоо	Гэрээний дүн /төгрөг/	Ажлын дундаж хувь
1	2026 онд шинээр хэрэгжих	26	32,625,008,305	18%
2	2025-2026 онд дамжин хэрэгжих	102	486,100,289,264	73%
Нийт		128	518,725,297,569	62%

Хүснэгт 2. 2026 онд он дамжин хэрэгжих нийт хөрөнгө оруулалтын ажлын мэдээлэл

№	Инженерийн шугам сүлжээ	Ажлын тоо	Гэрээний дүн /төгрөг/	Ажлын явцын хувь
1	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	14	89,919,698,458	59%
2	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	72	263,767,422,636	76%
3	Нийслэлийн орон нутгийн хөрөнгө оруулалт	2	112,534,419	75%
4	Дүүргийн орон нутгийн хөгжлийн сан	4	3,526,126,052	98%
5	Нийслэлийн үнэт цаасны хороо	2	124,136,748,823	28%
6	Бусад	8	4,637,758,876	59%
Нийт		102	486,100,289,264	73%

Хүснэгт 3. 2026 онд шинээр хэрэгжих байгаа нийт хөрөнгө оруулалтын ажлын мэдээлэл

№	Инженерийн шугам сүлжээ	Ажлын тоо	Гэрээний дүн /төгрөг/	Ажлын явцын хувь
1	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	-	-	-
2	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	18	29,036,846,684	13%
3	Нийслэлийн орон нутгийн хөрөнгө оруулалт	1	413,007,429	70%
4	Дүүргийн орон нутгийн хөгжлийн сан	3	1,772,195,891	57%
6	Нийслэлийн үнэт цаасны хороо	-	-	-
7	Бусад	4	1,402,958,301	2%
Нийт		26	32,625,008,305	18%

Ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг гаргаж, хэрэгжилтийг эрчимжүүлэх чиглэлээр арга хэмжээ авч ажиллах талаар:

зарлангаас бусад нь ирсэн. Шилэн кабелийн угсралтын ажил гүйлтийн замын дагуу хийгдэж байна. 2.8 км дугуйн зам дагуу 14ш камерын шон, камер дагалдах тоног төхөөрөмжийн хамт угсарсан. Мөн 3 цэгт зарлан мэдээлэх суурилуулан ажиллаж байна.

Гудамж, зам талбайн тохижилтын төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг гаргаж, хэрэгжилтийг эрчимжүүлэх чиглэлээр арга хэмжээ авч ажиллах:

2026 онд 69 700 м² хуучин явган замыг байгалийн чулуугаар хучихаар төлөвлөсөн. Нийт 12 байршилд хэрэгжихээс Их тойруу, Энхтайваны өргөн чөлөө, Чингисийн өргөн чөлөөний гудамжуудад 10 байршилд 10 гүйцэтгэгч компани ажиллаж байна. 2 байршлын ажлыг эхлүүлэхээр бэлтгэл хангуулсан. Нийт явган замын хучилтын ажлын гүйцэтгэл 75 хувьтай хэрэгжиж байна.



Үерийн далан, борооны ус зайлуулах шугамын цэвэрлэгээ, арчлалт, үерийн эрсдлээс хамгаалах арга хэмжээг эрчимжүүлэх чиглэлээр арга хэмжээ авч ажиллах талаар:

Үерийн эрсдлийг бууруулах ажлын хүрээнд Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн он дамжин хэрэгжиж буй 8 төсөл, арга хэмжээ 117,5 сая төгрөг, шинээр авто замын борооны ус зайлуулах шугам 413.0 сая төгрөгийн гэрээний дүнтэй барилга угсралтын нийт 70 хувийн гүйцэтгэлтэй хэрэгжиж байна. Газар чөлөөлөлт болон хөрөнгө шийдвэрлүүлэх, инженерийн дэд бүтцийн байгууллагатай зөвшилцөх мөн талбайн хяналтыг тогтмол тавин шаардлагатай тохиолдолд тухай


**НИЙСЛЭЛИЙН
"ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР"
ОНОААТУГ**

Мэдээллийн хаяг: 1201, Ардугын зам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 11002, Утас: 011-311 16 32
Цэвэр хуудас: 01000@niis.gov.mn
Цэвэр хуудас: www.niis.gov.mn

2026.06.06 № 01/0557
Тамгй _____

Хамтран ажиллах тухай

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/21 дүгээр захирамжаар батлагдсан нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын хүрээнд Сансарын тойргоос Зүүн 4 замын уулзвар хүртэлх хуучин явган замын хучилтыг байгалийн чулуун хавтангаар шинэчлэх ажил хийгдэж байна.

Батлагдсан ажлын зургийн дагуу Зүүн 6-2-ийн PK5+40-өөс PK5+60 хэсэгт өртөж буй Баянцээл худалдааны төвийн гадна байрлах цагдаагийн харуулын байрыг нүүлгэн шилжүүлэх шаардлагатай байгаа тул холбогдох арга хэмжээг авч хамтран ажиллана уу.

Хавсралт 1 хуудастай.

 Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар ОНОААТУГ
Хуудсалаа
Дарга
Байнгнаар Ганзориг
01000 2026.06.08 08:28


**НИЙСЛЭЛИЙН
"ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР"
ОНОААТУГ**

Мэдээллийн хаяг: 1201, Ардугын зам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 11002, Утас: 011-311 16 32
Цэвэр хуудас: 01000@niis.gov.mn
Цэвэр хуудас: www.niis.gov.mn

2026.06.06 № 01/0557
Тамгй _____

Шаардлага хүргүүлэх тухай

Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын хүрээнд Хан-Уул дүүргийн Сансарын өргөн цөлөө гудамж, АПУ-ийн уулзвараас ТЭЦ-3-ын уулзвар хүртэлх авто замын үед хэсгийн хуучин явган замыг байгалийн чулуун хавтангаар шинэчлэх ажил нь тандай газрын хэрэгжүүлж буй борооны ус зайлуулах шугам урсгалын ажилтай уялдан хийгдэн байна.

Төвхөн өмчөөдийн байдлаар авто замын сэтгэлзэний ажил хийгдэхгүйгээс шапталалын явган хүний зам хучилтын ажил хүлээгдэн байна.

Иймд борооны ус зайлуулах шугам урсгалын ажил яаралтай зохион байгуулж хамтран ажиллана уу.

 Сансарын өргөн цөлөө гудамжтай газар ОНОААТУГ
Хуудсалаа
Дарга
Байнгнаар Ганзориг
01000 2026.06.08 16:19

Суртчилгаа, нөлөөллийн ажлын хүрээнд:

Нийслэлийн Засаг даргын санаачилсан **“Хотын аж ахуйн ажлыг эрчимжүүлэх 21 хоногийн аян”**-д Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар нэгдэн, хариуцсан бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээг эрчимжүүлэн ажиллаж байна. Тус газар нь нийслэлийн иргэдийн эрүүл, аюулгүй, тав тухтай орчинд амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилтын хүрээнд инженерийн шугам сүлжээ, дэд бүтцийн хөгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн нэмэгдүүлэлт, нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайн тохижилтын бүтээн байгуулалтын ажлуудыг хэрэгжүүлэн ажиллаж байгаа бөгөөд дээрх аяны хүрээнд хийж хэрэгжүүлж буй ажлын талаар танилцуулсан мэдээллийн бичлэг бэлтгэн байгууллагын цахим хуудсанд байршуулсан болно.

Бичлэгийн холбоос: <https://www.facebook.com/reel/1545474070580516>

ТАНИЛЦСАН:

ЗАХИРГААНЫ ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Г.ГАНХҮҮ

ХЯНАСАН:

АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

А.СОЛОНГО

ТАЙЛАН НЭГТГЭСЭН:

**АЯН, ОЛОН НИЙТИЙН АРГА ХЭМЖЭЭ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН**

Д.БААСАНХҮҮ