

НИЙСЛЭЛ ДЭХ ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР



САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН АУДИТ

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны санхүүгийн
тайланд хийсэн аудитын тайлан

Аудитын код: НТАГ-2026/052/НА-СТА-ОНА

Цахим хуудас:

www.audit.mn

Улаанбаатар хот

2026 он

Дарга, тэргүүлэх аудитор: Г.Нандинжаргал

Утас:327734 Цахим хаяг: Nandinjargal@audit.gov.mn

Санхүүгийн аудит хариуцсан ахлах менежер:Х.Түвшинбаяр

Утас:327734 Цахим хаяг: tuvshinbayarkh@audit.gov.mn

Аудитын менежер: Д.Отгонбаяр

Утас: 315558 Цахим хаяг: otgonbayarda@audit.gov.mn

Аудитор: Т.Гандолгор

Утас: 325093 Цахим хаяг: gandolgor.t@audit.gov.mn

Энэхүү аудитын тайлантай холбоотой нэмэлт мэдээллийг дээрх хаягаар авна уу.

АГУУЛГА

1.ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ	2
2.АУДИТ ХИЙСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН	4
3. САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА.....	8
3.1 Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ, түүний үйл ажиллагаа ..	8
3.2 Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын гадаад, дотоод орчин	8
3.3 Санхүүгийн тайлагналын үзэл баримтлал	9
3.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлого ба толилуулгад орсон өөрчлөлт	9
3.5 Зорилтот түвшний төлөвлөгөө, гүйцэтгэл	11
4. АУДИТЫН ТАЙЛАН	12
4.1 Ерөнхий зүйл	12
4.2 Материаллаг байдал	12
4.3 Төрийн хэмнэлтийн тухай хуулийн хэрэгжилт.....	12
4.4 Санхүүгийн тайлангийн аудитаар шалгасан нийцлийн аудитын асуудал.....	13
4.5 Завсрын аудитын үр дүн, өмнөх зөвлөмжийн хэрэгжилт	13
4.6 Дараагийн аудитаар анхаарах асуудал.....	14
5. АУДИТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ	14
6. АУДИТААР ИЛЭРСЭН БУРУУ ИЛЭРХИЙЛЛИЙН НЭГТГЭЛ	16

Товчилсон үгийн жагсаалт

АДБОУС	Аудитын Дээд Байгууллагын Олон улсын стандарт
НТАГ	Нийслэл дэх Төрийн аудитын газар
СТОУС	Санхүүгийн Тайлагналын Олон улсын стандарт
НББОУС	Нягтлан бодох бүртгэлийн Олон улсын стандарт
НИТХ	Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурал
НЗДТГ	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар
ТӨБЗГ	Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газар
НӨХГ	Нийслэлийн өмчийн харилцааны газар
ОНӨААТҮГ	Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар

1.ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ



ҮНДЭСНИЙ АУДИТЫН ГАЗАР НИЙСЛЭЛ ДЭХ ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР

14200 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо,
Г.Амарын гудамж, Соёлын төв өргөө, Г корпус, 5 давхар,
Утас: 7000 7734, Факс: (976-11) 32 01 54
И-мэйл: ub@audit.gov.mn, Вэбсайт: www.audit.mn

2026-05-13 № 791
танай _____ -ны № _____ -т

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН
ДАРГА Б.МӨНХБАТ ТАНАА

Өөрчлөлтгүй дүгнэлт

Төрийн аудитын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3.1, 8 дугаар зүйлийн 8.1, Төсвийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.9.1-д заасны дагуу Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, санхүүгийн үр дүн, цэвэр хөрөнгө/өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан, тодруулгууд болон төсвийн гүйцэтгэлд аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр санхүүгийн тайлангууд нь 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн санхүүгийн байдал болон тайлант жилийн эцсээрх санхүүгийн үр дүн, мөнгөн гүйлгээ, төсвийн гүйцэтгэлийг бүх материаллаг талаар нь Төсвийн тухай хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Улсын секторын нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв илэрхийлсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Төрийн аудитын байгууллага аудит хийхдээ Аудитын дээд байгууллагын олон улсын стандарт, түүнд нийцүүлэн Монгол Улсын Ерөнхий аудиторов баталсан журам, зааврын дагуу гүйцэтгэж, аудит хийгдэх байгууллагаас хараат бус, аудиторов ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан. Бидний цуглуулсан хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөх үндэслэл болно.

Асуудлыг онцлон тэмдэглэсэн хэсэг

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хэрэгжиж буй 416 төсөл, арга хэмжээний санхүүжилтийг (давхардсан тоогоор) нийт 285.4 тэрбум төгрөгөөр Сангийн яамны PIMIS системээр дамжуулан хянан баталгаажуулж, холбогдох журмын дагуу санхүүжилтийг олгосон байна.

Аудитын гол асуудал

Хөрөнгө оруулалтын ажил гүйцэтгэх гэрээний тусгай нөхцөлд заасан барьцааны хугацаа дууссан барьцааг аж ахуйн нэгжид буцаан олгоогүй, авлага, өр төлбөрийн үлдэгдэлд тооцоо нийлж актаар баталгаажуулаагүй байна.

Бусад асуудал

Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тайлант онд 6 зорилтын хүрээнд 68 арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж, гүйцэтгэлийг 99.1 хувийн хэрэгжилттэй гэж тайлагнасан байна. Санхүүгийн тайланд өгсөн бидний дүгнэлт бусад мэдээллийг

C:\Users\zarangia\Desktop\Бичиг хэргэ\2026\2025\Бичиг хэргэ\2026\05\13\2026-05-13\1426950741

Санхүүгийн тайланд төсвийн захирагчийн хүлээх үүрэг, хариуцлага

Төсвийн захирагч санхүүгийн тайлан, төсвийн гүйцэтгэлийг Төсвийн тухай хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Улсын секторын нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв бэлтгэж толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийлэлгүй бэлтгэхэд шаардлагатай гэж үзсэн дотоод хяналтыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

Төрийн аудитын байгууллагын үүрэг, хариуцлага

Төрийн аудитын байгууллага залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаажуулалт олж авах, дүгнэлт, зөвлөмж бүхий аудитын тайлан гаргах зорилготой.

Үндэслэлтэй баталгаажуулалт нь дээд түвшнийх боловч үнэмлэхүй түвшний баталгаажуулалт биш бөгөөд АДБОУС-ын дагуу хийсэн аудитаар бүх материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй юм.

Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох бөгөөд дангаараа эсвэл нийлээд уг санхүүгийн тайланд үндэслэн гарах хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх үндэслэлтэй байвал материаллаг гэж үздэг.

ДАРГА, ТЭРГҮҮЛЭХ
АУДИТОР



Г.НАНДИНЖАРГАЛ

2.АУДИТ ХИЙСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2024 оны 12 дугаар сарын 31	2025 оны 12 дугаар сарын 31
1	ХӨРӨНГӨ	-	-
1.1	Эргэлтийн хөрөнгө	-	-
1.1.01	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	61,789,461,668.51	65,873,760,019.16
1.1.02	Дансны авлага	853,368,291.68	423,174,566.68
1.1.03	Татвар, НДШ-ийн авлага	35,845,384.31	10,630,799.08
1.1.04	Бусад авлага	1,995,335,844.0	4,398,835,815.00
1.1.05	Бусад санхүүгийн хөрөнгө	-	-
1.1.06	Бараа материал	3,291,270.00	5,400,778.00
1.1.07	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	4,555,244.00	5,524,468.00
1.1.08	Бусад эргэлтийн хөрөнгө	647,928,304,052	856,459,820,378.40
1.1.11	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	712,610,161,754.50	927,177,146,824.52
1.2	Эргэлтийн бус хөрөнгө	-	-
1.2.01	Үндсэн хөрөнгө	314,667,956.12	545,171,907.33
1.2.02	Биет бус хөрөнгө	27,313,333.31	20,693,333.27
1.2.03	Биологийн хөрөнгө	-	-
1.2.04	Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	-	-
1.2.08	Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө	-	-
1.2.10	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	341,981,289.43	565,865,240.60
1.3	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	712,952,143,043.93	927,743,012,065.12
2	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ	-	-
2.1	Өр төлбөр	-	-
2.1.1	Богино хугацаат өр төлбөр	-	-
2.1.1.01	Дансны өглөг	2,109,053,271.47	2,004,261,928.00
2.1.1.02	Цалингийн өглөг	-	-
2.1.1.03	Татварын өр	60,719,014.60	99,776,410.96
2.1.1.07	Ногдол ашгийн өглөг	-	-
2.1.1.08	Урьдчилж орсон орлого	1,057,906,802.78	2,196,469,443.16
2.1.1.09	Нөөц /өр төлбөр/	-	-
2.1.1.10	Бусад богино хугацаат өр төлбөр	-	-
2.1.1.13	Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	3,227,679,088.95	4,300,507,782.12
2.1.2	Урт хугацаат өр төлбөр	-	-
2.1.2.01	Урт хугацаат зээл	-	-
2.1.2.02	Нөөц /өр төлбөр/	56,766,813,968.97	59,407,593,551.62
2.1.2.03	Хойшлогдсон татварын өр	-	-
2.1.2.04	Бусад урт хугацаат өр төлбөр	-	-
2.1.2.06	Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	56,766,813,968.97	59,407,599,551.62
2.2	Өр төлбөрийн нийт дүн	59,994,493,057.82	63,708,101,333.74
2.3	Эздийн өмч	-	-
2.3.01	Өмч: - төрийн	78,198,418.73	78,198,418.73
2.3.02	- хувийн	-	-
2.3.03	- хувьцаат	-	-
2.3.04	Халаасны хувьцаа	-	-
2.3.06	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	-	-
2.3.08	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	-	-
2.3.09	Хуримтлагдсан ашиг	652,879,451,567.38	863,956,712,312.65
2.3.09.1	Тайлангийн үеийн ашиг	1,537,796,883.49	2,699,524,108.87
2.3.09.2	Өмнөх үеийн ашиг	651,341,654,683.89	861,257,188,203.78
2.3.11	Эздийн өмчийн дүн	652,957,649,986.11	864,034,910,731.38
2.4	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН	712,952,143,043.93	927,743,012,065.12

2.2 Аудит хийсэн дэлгэрэнгүй орлогын тайлан

д/д	Үзүүлэлт	2024 оны 12 дугаар сарын 31	2025 оны 12 дугаар сарын 31
1	Борлуулалтын орлого (цэвэр)	7,229,709,669.32	11,324,342,315.02
2	Борлуулалтын өртөг	174,736,148.00	313,025,456.00
3	Нийт ашиг(алдагдал)	7,054,973,521.32	11,011,316,859.02

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын тайлан

4	Түрээсийн орлого	-	-
5	Хүүгийн орлого	188,972,840.85	261,779,491.98
6	Ногдол ашгийн орлого	-	-
7	Эрхийн шимтгэлийн орлого	-	-
8	Бусад орлого	348,826,359,017.80	680,169,460,173.14
8.1	Орлогын дүн	349,015,331,858.65	680,431,239,665.12
9	Борлуулалт, маркетингийн зардал	-	-
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	5,217,435,791.47	7,969,673,353.81
11	Санхүүгийн зардал	-	-
12	Бусад зардал	-	-
12.1	Зардлын дүн	5,217,435,791.47	7,969,673,353.81
13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	-	-
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	-	-
15	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	-	-
16	Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз, гарз	-	201,100.26-
17	Бусад ашиг (алдагдал)	(349,016,710,496.00)	(680,441,705,960.40)
17.1	Олз, гарзын дүн	(349,016,710,496.00)	(680,441,504,860.14)
18	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг(алдагдал)	1,836,159,092.50	3,031,378,310.19
19	Орлогын татварын зардал	298,362,209.01	331,854,201.32
20	Татварын дараах ашиг (алдагдал)	1,537,796,883.49	2,699,524,108.87
21	Зогсоосон үйл аж-ны татварын дараах ашиг(алдагдал)	-	-
22	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	1,537,796,883.49	2,699,524,108.87
23	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	-	-
23.1	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү	-	-
23.2	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү	-	-
23.3	Бусад олз (гарз)	-	-
24	Орлогын нийт дүн	-	-
25	Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал)	-	-

2.3 Аудит хийсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

д/д	Үзүүлэлт	Хувьцаат капитал	Хуримтлагдсан ашиг алдагдал	Нийт дүн
1	2023 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	78,198,418.73	466,657,141,599.89	466,735,340,018.62
2	Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт		-3,306,800,944.00	-3,306,800,944.00
3	Залруулсан үлдэгдэл	78,198,418.73	463,350,340,655.89	463,428,539,074.62
4	Өмчийн өөрчлөлт		188,304,148,399.40	188,304,148,399.40
5	Тайлант үеийн цэвэр ашиг		1,537,796,883.49	1,537,796,883.49
6	Ногдол ашиг		(312,834,371.40)	(312,834,371.40)
7	Гаргасан хувьцаат капитал		-	-
8	2024 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	78,198,418.73	652,879,451,567.38	652,957,649,986.11
9	Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт		414,487,452,914.40	414,487,452,914.40
10	Залруулсан үлдэгдэл	78,198,418.73	1,067,366,904,481.78	1,067,445,102,900.51
11	Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт		-	-
12	Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй олз, гарз		-	-
13	Тайлант үеийн цэвэр ашиг		2,699,524,108.87	2,699,524,108.87
14	Өмчид гарсан өөрчлөлт		-206,109,716,278.00	-206,109,716,278.00
15	Ногдол ашиг			
16	Гаргасан хувьцаат капитал		-	-

17	2025 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	78,198,418.73	863,956,712,312.65	864,034,910,731.38
----	-------------------------------------	---------------	--------------------	--------------------

2.4 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

д/д	Үзүүлэлт	2024 оны 12 дугаар сарын 31	2025 оны 12 дугаар сарын 31
1	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	-	-
1.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	8,856,991,138.54	15,823,392,362.22
1.1.1	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	6,959,090,727.03	13,080,640,366.20
1.1.2	Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого	-	-
1.1.3	Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө	-	-
1.1.4	Буцаан авсан албан татвар	-	-
1.1.5	Татаас, санхүүжилтийн орлого	-	-
1.1.6	Бусад мөнгөн орлого	1,897,900,411.51	2,742,751,996.02
1.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	8,096,648,618.53	11,948,166,280.20
1.2.1	Ажиллагчдад төлсөн	3,102,168,132.66	5,222,313,371.57
1.2.2	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	905,603,825.93	1,451,724,870.31
1.2.3	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	137,250,203.00	161,522,795.00
1.2.4	Ашиглалтын зардалд төлсөн	324,308,441.15	204,092,478.00
1.2.5	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс,сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	45,000,200.00	29,674,930.00
1.2.6	Хүүгийн төлбөрт төлсөн	-	-
1.2.7	Татварын байгууллагад төлсөн	669,647,337.76	877,394,332.30
1.2.8	Даатгалын төлбөрт төлсөн	-	-
1.2.9	Бусад мөнгөн зарлага	2,884,683,278.03	4,000,405,731.02
1.3	Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	760,343,520.01	3,875,226,082.02
2	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	-	-
2.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	192,030,733,585.85	359,675,261,011.03
2.1.1	Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого	-	-
2.1.2	Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого	-	-
2.1.5	Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт	-	-
2.1.6	Хүлээн авсан хүүгийн орлого	188,972,840.85	261,779,491.98
2.1.7	Хүлээн авсан ногдол ашиг	-	-
2.1.8	Бусад	191,841,760,745.00	359,413,481,519.05
2.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	196,600,169,500.07	359,466,188,742.40
2.2.1	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	191,438,600.00	344,233,820.00
2.2.2	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	16,600,000.00	-
2.2.3	Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн	196,392,130,900.07	359,121,954,922.40
2.2.4	Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	-	-
2.2.5	Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	-	-
2.2.6	Бусад	-	-
2.3	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-4,569,435,914.22	209,072,268.63
3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	-	-
3.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	-	-
3.1.1	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	-	-
3.1.3	Төрөл бүрийн хандив	-	-
3.1.4	Бусад	-	-
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	312,834,371.40	-
3.2.1	Зээл,өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө	-	-
3.2.2	Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн	-	-