



**НИЙСЛЭЛИЙН
"ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР"
ОНӨААТҮГ**

Наадамчдын зам 1201, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100, Утас: (976-11) 31 16 32
Цахим шуудан: Nhog@invest.ub.gov.mn
Цахим хуудас: www.Invest.ub.gov.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ХЯНАЛТ-
ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ ГАЗАРТ

2025.12.01 № 01/5082
танай 2025.11.17 -ны № 03/7409 -т

Биелэлт хүргүүлэх тухай

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилт, Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн зорилт, арга хэмжээний хэрэгжилт, Монгол Улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн тайланг загвар маягтын дагуу боловсруулан хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний тайлан, хэрэгжилтийн нотлох баримтын хамт жилийн эцсийн байдлаар хүргүүлж байна.

Хавсралт 10 хуудастай.



Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
Удирдлага
Дарга
Балжинням МӨНХБАТ
2025.12.01 07:42

**“НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР” ОНӨААТҮГ
МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН 2024-2028 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ХЭРЭГЖИЛТ**

2025 оны 11 дүгээр сарын 28

Улаанбаатар хот

Д/д	Зорилго	Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан зорилт	№	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт, хэмжих нэгж	Суурь түвшин 2023	Зорилто т түвшин	Хүрсэн түвшин	Гүйцэтгэл -ийн хувь	Арга хэмжээний хэрэгжилт	Арга хэмжээний гүйцэтгэлийн хувь	Батлагдсан төсөв /сая төгрөг/	Батлагдсан эх үүсвэр	Санхүүжилтийн гүйцэтгэл сая төгрөг	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	Хариуцах газар
НЭГ.БҮСЧИЛСЭН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО																
34	1.1.3.Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт, орон сууцжуулалт	1.1.3.6.Улаанбаатар хотын инженерийн дэд бүтцийг шинээр барьж, өргөтгөн шинэчилж хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ.	38	Бохир усны Туул-1 коллекторыг дуусгаж ашиглалтад оруулах	Ариутгах татуургын шугамын урт, км, өссөн дүнгээр	19.3	26	-	-	Ажлын зураг төсөлд тусгагдсан Fiberglass Reinforced Polyester (FRP) буюу шилээр хүчитгэсэн полиэстр хоолой худалдан авах гэрээ байгуулагдаж 2025.10.02-ны өдрөөс эхлэн Ф1500 мм-ийн голчтой шугамыг төслийн талбайд буулган 4-р хэсгийн Ф1500 мм-ийн голчтой 1300 метр урт шугамын угсралт хийгдээд байна. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаагаар 12,000.0 сая төгрөгийн санхүүжилт олгосон.	15%	59,055.7	Улсын болон орон нутгийн төсөв	12,000.0	НҮЦХ	УСУГ, НХОГ
51	1.1.4. Ногоон - ухаалаг хот	1.1.4.6.Туул, Сэлбэ, Улиастай, Нарангийн голын эргийн хамгаалалтын 30 км далан	57	Тохижилттой хөв, цөөрөм барьж ашиглалтад оруулах	Хөв, цөөрөм барих ажлын зураг төсөл боловсруулалтын	-	100	-	-	НҮЦХ-өөр Сэлбэ голын үерийн ус хуримтлуулах усан сангийн ажлын гэрээг Геодези, усны барилга, байгууламжийн	12%	65,081.1	НҮЦХ	9,762.2	НҮЦХ	УБЗАА, НБОГ, НХОГ

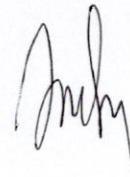
Д/д	Зорилго	Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан зорилт	№	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт, хэмжих нэгж	Суурь түвшин 2023	Зорилто т түвшин	Хүрсэн түвшин	Гүйцэтгэл -ийн хувь	Арга хэмжээний хэрэгжилт	Арга хэмжээний гүйцэтгэлийн хувь	Батлагдсан төсөв /сая төгрөг/	Батлагдсан эх үүсвэр	Санхүүжилтийн гүйцэтгэл сая төгрөг	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	Хариуцах газар
		болон ус зайлуулах 100 км сувгийг шинээр барьж, дөрвөн байршилд усан сан, хөв, цөөрөм байгуулж, хот доторх гол, горхины урсцад тохируулга хийдэг болно.			хэрэгжилт, хувь					газар ОНӨААТҮГ-тай байгуулсан. Ус хуримтлуулах усан сан нь 6 хэсгээс бүрдэх бөгөөд баруун зүүн хэсэг нь төмөр бетон доторлогоотой шороон далан байна. Усан сангийн Б хэсгийн ёроолын ухлагын ажил хийгдсэн. Усан сангийн трасст Мод үржүүлгийн газар болон зуны хүлэмж, өвлийн хүлэмж зэрэг өртөж байна. Газар чөлөөлөлтийн ажлаас шалтгаалж барилга угсралтын ажил удаашралтай хэрэгжиж байна.						

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ СУДАЛГААНЫ ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Н.ЭГИЙМАА

БОЛОВСРУУЛСАН:
МЭДЭЭ, ТАЙЛАН ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ш.ЭРДЭНЭБИЛЭГ

**НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ОНӨААТУГ
МОНГОЛ УЛСЫН ХӨГЖЛИЙН 2025 ОНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ХЭРЭГЖИЛТ**

2025 оны 11 дүгээр сарын 28

Улаанбаатар хот

Д/д	ТЕЗ-ийн үр дүн	Хөтөлбөрийн үр дүн	Бодлогын үндэслэл	Төсөл, арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин	Гүйцэтгэлийн хувь	Төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт	Төсөл, арга хэмжээний гүйцэтгэлийн хувь	Батлагдсан төсөв сая төгрөг	Батлагдсан эх үүсвэр	Санхүүжилтийн гүйцэтгэл сая төгрөг	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	Харицах байгууллага	Хэрэгжилт	Хэрэгжилт удаашралтай байгаа болон хэрэгжээгүй шалтгаан нөхцөл	ТЕЗ-ийн үр дүнгийн дундаж	Хөтөлбөрийн үр дүнгийн дундаж
25	4.6.Орчны аюулгүй байдлыг хангана.	4.6.2.Орчны чанарыг стандарт түвшинд хүргэнэ.	МУХТЖҮЧ-9.3.3, ЗГҮАХ-2.4.3.4	4.6.2.2.Ариутгах татуургын "Туул-1" коллекторын 3, 4 дүгээр ээлжийн барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх	Барилгын ажлын гүйцэтгэл	Хувь	65	100	-	-	Ажлын зурга төсөлд тусгагдсан Fiberglass Reinforced Polyester (FRP) буюу шилээр хүчигтэсэн полиестр хоолой худалдан авах гэрээ байгуулагдаж 2025.10.02-ны өдрөөс эхлэн Ф1500 мм-ийн голчтой шугамыг төслийн талбайд буулган 4р ээлжийн Ф1500 мм-ийн голчтой 1300 метр урт шугамын угсралт хийгдээд байна. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаагаар 12,000.0 сая төгрөгийн санхүүжилт олгосон.	15%	59,056.7	Гадаад зээл /Үнэг цаас/	12,000.0	Нийслэлийн Үнэг цаасны хэрэнгө	НЗДТ-ХОХ, НХОГ, УСУГ	100%	Зураг төсвийн магадлалын нэгдсэн дүнхэлтийг Барилгын хөгжлийн төвөөс материалын стандарт баталгаагүй буцаагдан гарсны дараа зураг төсвийн магадлалын нэгдсэн дүнхэлт баталгаажил хүлээгдэж барилга угсралтын ажил удааширсан.	Орчны аюулгүй байдлыг хангагдана	Орчны чанарыг стандарт түвшинд хүргэнэ.

ХЯНАСАН:
ТСХ-ИЙН ДАРГА

Н.ЭГИЙМАА

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТСХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Ш.ЭРДЭНЭБИЛЭГ

"НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР" ОНӨААТҮГ
"МОНГОЛ УЛСЫГ 2021-2025 ОНД ХӨГЖҮҮЛЭХ ТАВАН ЖИЛИЙН ҮНДСЭН ЧИГЛЭЛ БАТЛАХ ТУХАЙ" 23 ДУГААР ТОГТООЛД ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ

2025 оны 11 дүгээр сарын 28

Улаанбаатар хот

Д/д	Зорилт	Арга хэмжээ	Хэрэгжих хугацаа	Зарцуулсан хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр (сая төгрөг)	Зорилтот түвшин, үр дүнгийн үзүүлэлт /өссөн дүнгээр/	Хүрсэн түвшин, үр дүн	Хэрэгжилтийн хувь	Арга хэмжээний хэрэгжилт	Хэрэгжилт удаашралтай байгаа шалтгаан	Хариуцах байгууллага	Нотлох баримт ирүүлсэн файлын нэр дугаар
9. ЕС. УЛААНБААТАР БА ДАГУУЛ ХОТ											
9	9.2. Иргэдийн эрүүл, асуулгүй орчинд амьдрах нөхцөлийг хангаж, нөхөн сэргээх, хариуцлагатай, хэмнэлттэй хэрэглээг бий болгоно.	9.2.4. Олон улсын стандартад нийцсэн унадаг дугуйн болон явган хүний зам барьж, иргэдэд ая тухтай зорчих боломжийг нэмэгдүүлнэ.	2021 - 2025	61,353.9 НТХО	205,414 м2	45,087 м2	50%	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлыг 61,353.9 сая төгрөгийн гэрээний дүнтэй 14 төсөл, арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавин хэрэгжүүлж байна. Нийт хэрэгжиж байгаа хөрөнгө оруулалтын ажил нь Энхтайваны өргөн чөлөөний явган хүний зам талбайн тохижилтын 4 ажил, Чингисийн өргөн чөлөөний явган хүний зам талбайн тохижилтын 4 ажил, Их, Бага тойруу, Сүхбаатарын талбай орчмын явган хүний зам талбайн тохижилтын 5 ажил, Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамжны явган хүний зам талбайн тохижилтын 1 ажил тус тус хэрэгжиж байна. Ажлын дундаж гүйцэтгэл 50%-тай байна.	-	Хот байгуулалт, хотын стандартын газар, Замын хөгжлийн газар, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил-НХОГ 2025.11.28

ХЯНАСАН:
ТСХ-ИЙН ДАРГА

Н.ЭГИЙМАА

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТСХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Ш.ЭРДЭНЭБИЛЭГ

**"НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР" ОНӨААТҮГ
НИЙСЛЭЛИЙН ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨӨР НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ /НОТОЛГООНЫ БАРИМТ/**

Улаанбаатар хот

2025 оны 11 дүгээр сарын 28

Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл	
										Тайлбар	Хувь
14			НИЙТ			62,149.8	61,353,872,457				
1	БГД	1, 2, 3, 4, 5, 6	Геологийн төв лабораторийн уулзвараас офицеруудын ордны тойрог хүртэл 11.6 км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, 2 дугаар хэсэг (Улаанбаатар хот, ЭТӨЧ, Москвагийн гудамж)	НТХО	2024-2025	7,243.7	7,171,277,211	ТАСО ХХК, МАЗ ХХК-иудын түншлэл	2024.10.23 2025.09.25 2025.12.30	3 дугаар эмнэлэгийн урд, хойд хэсгийн автобусны буудал, КФС-гээс Төмөр замын их сургууль хоорондын явган замын угсралтын ажил хийгдэж байна. 11 г ажлын хүрээнд буцаан булалт хийгдсэн талбайд нягтаршуулалт, автозамын хашлага угсрах, явган зам талбайн хашлага болон буталсан суурийн чулуу угсрах ажил хийгдэж байна.	56%
2	СБД	1	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Сүхбаатарын талбай орчмын явган зам	НТХО	2024-2025	1,166.5	1,038,012,325	Хэрмээдэй ХХК	2024.11.25 2025.09.15 2025.12.30	Сүхбаатрын талбайн баруун болон хойд хэсгийн явган замын ажил бүрэн дууссан. Нийт 5300м2 явган замын ажил хийгдэж комисс ажиллуулах хүсэлт ирүүлсэн.	90%
3	БЗД		Геологийн төв лабораторийн уулзвараас офицеруудын ордны тойрог хүртэл 11.6 км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, 4 дүгээр хэсэг (Улаанбаатар хот, ЭТӨЧ, Москвагийн гудамж)	НТХО	2024-2025	4,675.9	4,666,945,880	Цагаан толгойн нуур ХХК	2024.10.23 2025.09.25 2025.12.30	Нийтийн эзэмшлийн явган зам талбайн тохижилтын ажлын зам талбайн болон гадна холбооны ажил бүрэн хийгдэж дууссан. Нийслэлийн Засаг даргын нэгдүгээр орлогчтой 2025 оны 08 дугаар сарын 27-ний өдрийн талбайд гүйцэтгэгч нартай хийсэн уулзалтаар талбайг хэсэгчлэн комисс ажил гэсэн шийдвэрийн дагуу комисс ажиллахаар хүлээгдэж байна.	80%
4	Дүүрэг дамнасан	ХУД-1, 15, СБД-1	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Чингисийн өргөн чөлөө 2 дугаар хэсэг	НТХО	2024-2025	2,721.4	2,616,129,277	Чингисийн мэлмий ХХК	2024.12.10 2025.10.24 2025.12.30	НСР уулзвараас номын сангийн автобусны буудал хүртэлх явган зам болон дугуйн замын ажил дууссан. Ардчилсан намын байрны хажуу талын явган замын ажил бүрэн дууссан.	25%
5	Дүүрэг дамнасан	СХД, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, БГД, 20, 29	Геологийн төв лабораторийн уулзвараас офицеруудын ордны тойрог хүртэл 11.6 км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, 1 дүгээр хэсэг (Улаанбаатар хот, ЭТӨЧ, Москвагийн гудамж)	НТХО	2024-2025	8,055.6	7,884,735,394	Бадрах инженеринг ХХК	2024.10.23 2025.09.25 2025.12.30	СХДүүрэг 16 дугаар хороо 19 дүгээр байрнаас Салпорийн уулзвар хүртэл 7006м2, СХДүүрэг 29 дүгээр хороо E part худалдааны төвийн урд хэсэг 2168м2 шинэчлэлтийн ажлууд хийгдсэн тул төсөвт өртөгөөс хасхаар шийдвэрлэв. Драгон холдингийн автобусны буудлын хэсэг хийгдэж байна. 19 дүгээр байрны автобусны буудал болон Хархорин захын орчмын замын урд хойд хэсэгт засварын ажил хийгдэж байна.	82%
6	Дүүрэг дамнасан	ЧД-1, 2, 3, СБД-1, 4, 5, 6, 8, БЗД-1, 3, 6, 15	Геологийн төв лабораторийн уулзвараас офицеруудын ордны тойрог хүртэл 11.6 км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, 3 дугаар хэсэг (Улаанбаатар хот, ЭТӨЧ, Москвагийн гудамж)	НТХО	2024-2025	9,008.3	8,943,283,140	Сант-өндөр ХХК	2024.11.11 2025.09.25 2025.12.01	Зүүн дөрвөн замын явган замын боржин хавтан 2-р эмнэлгийн замын урд хуулалтын ажил хийгдэж байна. 2-р эмнэлгийн урд талаар явган замын ажил хийгдэж байна. Турк элчин сайдын яамны замын урд талд нийтийн эзэмшлийн явган зам талбайн тохижилтын ажил хийгдэж байна. Хүнсний 20 дугаар дэлгүүрийн замын зүүн талд явган замын тохижилтын ажил хийгдэж байгаа байдал.	35%
7	ХУД	2, 3	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Чингисийн өргөн чөлөө 1 дүгээр хэсэг	НТХО	2024-2025	3,268.4	3,241,072,286	Люксдаймонд	2025.01.16 2025.10.25 2025.12.30	ТЭЦ-3-ын уулзвараас Шинэ сонголт дэлгүүрийн уулзвар хүртэл гэрэлтүүлгийн кабель шинэчлэх ажил, холбооны сувагчлал, сэтгэлгээний ажилбарууд болон байгалийн чулуун хавтан угсралтын ажлууд хийгдэж дууссан.	50%
8	ХУД	2, 3	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Чингисийн өргөн чөлөө 3 дугаар хэсэг	НТХО	2024-2025	2,359.3	2,334,695,660	Эс эм жи ти ХХК	2025.04.18 2025.10.01 2025.12.30	Мишээлийн уулзвараас Алтарганы уулзвар хүртэл ГУББГ-аас борооны ус зайлуулах шугам хийгдэж байгаа бөгөөд энэ жилдээ багтаан тухайн хэсгийн явган замыг угсрахаар төлөвлөн ажиллаж байна.	20%
9	ХУД	15, 19	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Чингисийн өргөн чөлөө 4 дүгээр хэсэг	НТХО	2024-2025	2,512.0	2,432,862,389	Байгаль Алтай ХХК	2025.07.21 2025.11.30	Сангийн яамны Пимис програм дээр баталгаажихгүй байгаа бөгөөд НЗДТГ-т асуудлыг шийдвэрлүүлэхээр уламжилсан байгаа. Ажил эхлээгүй бөгөөд НЗДТГ-аас хариу албан бичиг ирээгүй.	5%
10	Дүүрэг дамнасан	СБД-1, БЗД-26	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Олимпын гудамж, Их Монгол Улсын гудамж-Баруун	НТХО	2024-2025	2,402.2	2,357,267,903	Эс Эл Си Ти ХХК	2025.01.22 2025.10.15 2025.11.30	2025 оны 10 дугаар сарын 09-ны өдрийн цагт комисс ажиллаж үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэсэн. Комиссын акт баталгаажих шатандаа.	95%

Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл	
										Тайлбар	Хувь
11	Дүүрэг дамнасан	ЧД-2, 6, 8, СБД-6, 7, 8, БЗД-1	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Их Тойруугийн гудамж-Хойд хэсэг	НТХО	2024-2025	6,215.7	6,159,421,651	Төрөлхмөрөн ХХК	2025.05.30 2025.11.03 2025.12.30	Зүүн 4 хэсэг Дарь-Эхийн уулзвараас 100 айлын уулзвар хүртэлх 600 м талбайг байгалийн чулуун хавтангаар хучиж дууссан. Баянбүрдийн тойргоос Баруун 4 зам хүртэлх явган зам дагуу холбооны сувагчлалын ажил хийгдсэн. Байгалийн чулуун хавтангаар хучих ажил хийгдэж байна. Зүүн 1.1, 1.2 хэсэгт хавтангаар хучих ажил хийгдэж байгаа бөгөөд цаг агаарын нөхцөл байдлаас шалтгаалан ажил зогссон. Одоогоор хучилтын ажил үргэлжлэн хийгдэж байна.	15%
12	Дүүрэг дамнасан	ЧД-1, 4, СБД-6, 8	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Бага Тойруугийн гудамж-Хойд хэсэг	НТХО	2025-2025	3,931.4	3,918,738,055	Сантбаян бэрх ХХК	2025.05.30 2025.09.01 2025.12.30	Багшийн дээд сургуулийн уулзвараас 4 дүгээр дэлгүүрийн уулзвар хүртэл замын хойд хэсгээр чулуун хучилтын ажил хийгдэж байна. 2025 оны 11 дүгээр сарын 06-ны өдөр комисс ажилласан бөгөөд үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгийн ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэсэн.	85%
13	Дүүрэг дамнасан	ЧД-2, 6, 8, СБД-6, 7, 8, БЗД-1	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Их Тойруугийн гудамж-Урд хэсэг	НТХО	2025-2025	5,587.7	5,587,774,022	Чингэлтэй хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын төв ОНӨААТҮГ	2025.05.30 2025.12.20	2025.09.17 ны байдлаар 2000м2 хавтан угсарсан, 1100м холбооны сувагчлал, 1100м гэрэлтүүлгийн кабель шугам шинэчлэх ажил хийгдсэн байна. 2025.10.20 ны байдлаар 3222м2 талбайд байглын чулуун хавтан угсарсан байна.	30%
14	Дүүрэг дамнасан	ЧД-1, 4, СБД-6, 8	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Бага Тойруугийн гудамж-Урд хэсэг	НТХО	2025-2025	3,001.7	3,001,657,264	Чингэлтэй хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын төв ОНӨААТҮГ	2025.05.30 2025.12.20	СУИС-н уулзвараас Багшийн дээд-н уулзваруу бага тойруу зам дагуу холбооны ажил хийж байна. Холбооны ажил бүрэн дуусч явган замын хавтан хучилтын ажил МУИС-н уулзвараас МУИС-н IV байр эдийн засгийн сургууль хүртэл хийсэн.	25%

ХЯНАСАН:
ТСХ-ИЙН ДАРГА

Н.ЭГИЙМАА

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТСХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Ш.ЭРДЭНЭБИЛЭГ

“НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР” ОНӨААТҮГ БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧГИЙН ХЭРЭГЖИЛТИЙН НОТӨЛГӨӨ

2025 оны 11 дүгээр сарын 28

Улаанбаатар хот

1. Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилт
2. Монгол Улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилт

Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ:

1. Ариутгах татуургын “Туул-1” коллекторын 3, 4 дүгээр ээлжийн барилга угсралтын ажил
 - ✓ Ариутгах татуургын “Туул-1” коллекторын 3, 4 дүгээр ээлжийн барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх ажлын батлагдсан зураг төсвийн магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийг хавсаргав.

УЛААНБААТАР ХОТЫН ТУУЛ-1 БОХИР ҮС ДАМЖУУЛАХ КОЛЛЕКТОРЫН III, IV ХЭСГИЙН
Барилга угсралтын ажил

УЛААНБААТАР ХОТЫН ТУУЛ-1 КОЛЛЕКТОРЫН III, IV ХЭСГИЙН
БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН БАТЛАГДСАН ЗУРАГ ТӨСВИЙН МАГАДЛАЛЫН
НЭГДСЭН ДҮГНЭЛТИЙГ ХАВСАРГАВ

УЛААНБААТАР ХОТ 2024-08

- ✓ Ариутгах татуургын “Туул-1” коллекторын 3, 4 дүгээр ээлжийн барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх ажлын 4-р хэсгийн Ф1500 мм-ийн голчтой 1300 метр урт шугамын угсралт хийгдсэн ажлын зургийг хавсаргав.



2. Сэлбэ голын үерийн ус хуримтлуулах усан сангийн ажил

Ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийн материалын иж бүрдлийг хангаж Хот байгуулалт, Хотын стандартын газарт хүсэлт хүргүүлэв. Газар чөлөөлөлтийн ажлаас шалтгаалж барилга угсралтын ажил удаашралтай хэрэгжиж байна.



ХЯНАСАН:
ТСХ-ИЙН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТСХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Н.ЭГИЙМАА

Ш.ЭРДЭНЭБИЛЭГ

“НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР” ОНӨААТҮГ
МОНГОЛ УЛСЫН БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧГИЙН 2025 ОНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨНИЙ
ХЭРЭГЖИЛТЭД ХИЙСЭН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

2025 оны 11 дүгээр сарын 28

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ны өдрийн А/179 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан Хяналт шинжилгээ, үнэлгээний хорооны бүрэлдэхүүн Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 43 дугаар тогтоолын дагуу дараах баримт бичгийн 2025 оны жилийн эцсийн хэрэгжилтэд хяналт шинжилгээний ажлыг хийж гүйцэтгэлээ.

Үүнд:

1. Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилт
2. Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн зорилт, арга хэмжээний хэрэгжилт
3. Монгол Улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилт

НЭГ. ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ ҮНЭЛГЭЭНИЙ АЖИЛ

1. Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө, Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн зорилт, арга хэмжээний хэрэгжилт болон Монгол Улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний зорилтод тусгагдсан манай газартай холбоотой зорилтыг хэрэгжүүлэх 3 төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтийг хүргүүлэхээр хариуцан ажиллаж байна.

Биелэлт:

1. **Ариутгах татуургын “Туул-1” коллекторын 3, 4 дүгээр ээлжийн барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх ажлын хэрэгжилтэд захиалагчийн техник хяналтын ажлыг хийж гүйцэтгэж байна.**

Ариутгах татуургын “Туул-1” коллекторын 3, 4 дүгээр ээлжийн барилга угсралтын ажлын зураг, төсвийн Магадлалын дүгнэлт 2025 оны 08 дугаар сарын 27-ны 482/2025 дугаартай баталгажсан бөгөөд 2025 оны 08 дугаар сарын 28-ны 25/73 дугаартай актаар хүлээлцсэн.

Ажлын зураг төсөлд тусгагдсан Fiberglass Reinforced Polyester (FRP) буюу шилээр хүчитгэсэн полиэстр хоолой худалдан авах гэрээ байгуулагдаж 2025 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдрөөс эхлэн Ф1500 мм-ийн голчтой шугамыг төслийн талбайд буулгаж 2025 оны 10 дугаар 11-ний өдөр угсралтын ажил эхэлсэн бөгөөд 4-р хэсгийн Ф1500 мм-ийн голчтой 1300 метр урт шугамын угсралт хийгдээд байна.

2. Сэлбэ голын үерийн ус хуримтлуулах усан сангийн ажлын хэрэгжилтэд захиалагчийн техник хяналтын ажлыг хийж гүйцэтгэж байна.

Ус хуримтлуулах усан сан нь 6 хэсгээс бүрдэх бөгөөд баруун зүүн хэсэг нь төмөр бетон доторлогоотой шороон далан байна. Усан сангийн Б хэсгийн ёроолын ухлагын ажил хийгдсэн. Усан сангийн трасст Мод үржүүлгийн газар болон зуны хүлэмж, өвлийн хүлэмж зэрэг өртөж байна.

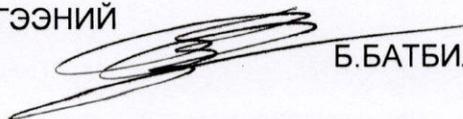
Газар чөлөөлөлтийн ажлаас шалтгаалж барилга угсралтын ажил удаашралтай хэрэгжиж байна.

3. Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын хэрэгжилтэд захиалагчийн техник хяналтын ажлыг хийж гүйцэтгэж байна.

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлыг 61,353.9 сая төгрөгийн гэрээний дүнтэй 14 төсөл, арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавин хэрэгжүүлж байна. Нийт хэрэгжиж байгаа хөрөнгө оруулалтын ажлууд нь дараах байршлуудад хэрэгжиж байна Үүнд:

- ✓ Энхтайваны өргөн чөлөөний явган хүний зам талбайн тохижилтын 28,666.2 сая төгрөгийн гэрээний дүнтэй 4 ажил нь 70%-ийн гүйцэтгэлтэй хэрэгжиж байна.
- ✓ Чингисийн өргөн чөлөөний явган хүний зам талбайн тохижилтын 10,624.7 сая төгрөгийн гэрээний дүнтэй 4 ажил нь 37%-ийн гүйцэтгэлтэй хэрэгжиж байна.
- ✓ Их, Бага тойруу, Сүхбаатарын талбай орчмын явган хүний зам талбайн тохижилтын 19,705.6 сая төгрөгийн гэрээний дүнтэй 5 ажил нь 56%-ийн гүйцэтгэлтэй хэрэгжиж байна.
- ✓ Олимпийн гудамж, Их Монгол улсын гудамжны явган хүний зам талбайн тохижилтын 2,357.3 сая төгрөгийн гэрээний дүнтэй 1 ажил нь 100%-ийн гүйцэтгэлтэй тус тус хэрэгжиж байна.

ХЯНАСАН:
ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ ҮНЭЛГЭЭНИЙ
ХОРООНЫ ДАРГА


Б.БАТБИЛЭГ

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХОРООНЫ
НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА


Х.НОМИН



**НИЙСЛЭЛИЙН
"ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР"
ОНӨААТҮГ**

Наадамчдын зам 1201, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100, Утас: (976-11) 31 16 32
Цахим шуудан: Nhog@invest.ub.gov.mn
Цахим хуудас: www.invest.ub.gov.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН НИЙСЛЭЛИЙН
БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ГАЗАРТ

	2025.11.19	№	01/4920	
танай	2025.11.12	-ны №	03/7285	-т

Биелэлт хүргүүлэх тухай

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг загвар маягтын дагуу боловсруулан хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний тайлан, хэрэгжилтийн нотлох баримт, танилцуулгын хамт 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар хүргүүлж байна.

Хавсралт 11 хуудастай.



Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
Удирдлага
Дарга
Балжинням МӨНХБАТ
2025.11.19 09:05

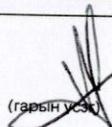
"НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР" ОНӨААТҮГ
 НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН 2024-2028 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ХЭРЭГЖИЛТ

2025 оны 11 дүгээр сарын 18

Д/д	ЗДҮАХ-т тусгагдсан зорилт	Хөтөлбөрийн үр дүн	№	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Хэрэгжих хугацаа	Эх үүсвэр						Нийт төсөвт өртөг (сая төгрөг)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин 2023 он	Хүрэх түвшин, үр дүн, төсөв (сая төгрөг)		Хэрэгжилт	Улаанбаатар хот
						Улс	Нийслэл	Дүүрэг	Гадаад зээл	Гадаад тусламж	Төр, хувийн хэвшил				2025 он			
															Зорилтот түвшин	Төсөв (сая төгрөг)		
1	1.3.15.Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх замаар хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.	9 байршилд усан сан, 12км шугам сүлжээ шинээр барина.	7	Толгойт, Их наран, 3, 4-р хорооллын гэр холоолол, Шинэ Яармаг, Дэлгэрэх хотхон орчим шугам сүлжээ шинээр барьж ашиглалтад оруулна.	2025-2028	24,580.0	6,481.5	-	-	-	-	31,061.5	Шугам сүлжээ барих ажлын хэрэгжилт, хувь	-	30	2,328.8	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хэрэгжих Баруун дүүргийн Насос станцын ф400 мм голчтой шугамыг Дэлгэрэх хотхоны урд талын ф300 мм голч бүхий шугамтай холбох ажлыг ЯВМ ХХК-тай 4,123.1 сая төгрөгөөр гэрээг байгуулсан. Нийт 1 км шугам угсралтын ажил гүйцэтгэж дууссан ба 2025 онд батлагдсан санхүүжилтийн хүрээнд гүйцэтгэл дууссан болно. Хөсөг трейд ХХК болон УСУГ-аас ирүүлсэн хусалтийн дагуу шугамын шахалт шалгалт хийн хэсэгчлэн ажиллагаанд залгаад байна. 2025 оны олгох санхүүжилтээс 1,693.8 сая төгрөгийг олгосон. Ажлын дундаж гүйцэтгэл 40%-тай хэрэгжиж байна.	100%
2	1.3.15.Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх замаар хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.	6 байршлын усан сан, 15 км урт шугам сүлжээг өргөтгөн шинэчлэгдэж тасралтгүй найдвартай ажиллагаа хангагдана.	4	Зүүн хойд, Завсар, Хайлааст, Нисэх, Баруун дүүргийн усан санг өргөтгөж, дамжуулах 11.5 км урт шугам сүлжээг өргөтгөн шинэчлэнэ.	2025-2028	8,490.0	17,953.9	-	8,490.0	-	-	34,933.9	Өргөтгөн шинэчлэх ажлын явц, хувь	-	10	5,984.6	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хэрэгжих Зүүн хойд бүсийн одоо байгаа 6000 м3 усан сан дээр нэмж W=4x6000м3=24000м3-аар өргөтгөн нийт 30000 м3 болгох ажлыг Наранбулаг трейд ХХК-тай 17,190.7 сая төгрөгөөр гэрээг байгуулсан. Тус талбай дээр 2 айлд газар чөлөөлөлтийн ажил хийгдээгүй байгаа тул БЗД-ийн газрын алба болон Нийслэлийн газрын албанд албан тоот хүргүүсэн. Зоорийн давхарын бетон цутгалтын ажил хийгдэж байна. 2025 оны олгох санхүүжилтээс 4,097.6 сая төгрөгийг олгосон. Ажлын дундаж гүйцэтгэл 30%-тай хэрэгжиж байна.	100%
3	1.3.17.Гүний худгуудыг тоолууржуулах, лабораторийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх, зөөврийн ус түгээх барилгуудыг төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбож, ухаалаг төхөөрөмж суурилуулан усны алдагдлыг бууруулж, хэрэглээг нэмэгдүүлнэ.	Хэрэглэгчдийг тасралтгүй, найдвартай ус хангамжаар хангаж, ашиглалтын зардлыг бууруулна.	3	Цэвэр, бохир усны Ф15-400мм голчтой тоолуур шалгах лабораторийг баталгаажуулах барьж байгуулна.	2025-2028	7,000.0	-	-	-	-	-	7,000.0	Тоолуурын лабораторийн барилга угсралтын ажлын явц	-	-	-	Уг зорилтын хүрээнд манай газарт захирамж, шийдвэр ирээгүй бөгөөд захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлээгүй байна	-

Д/д	ЗДҮАХ-т тусгагдсан зорилт	Хөтөлбөрийн үр дүн	№	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Хэрэгжих хугацаа	Эх үүсвэр						Нийт төсөвт өртөг (сая төгрөг)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин 2023 он	Хүрэх түвшин, үр дүн, төсөв (сая төгрөг)		Хэрэгжилт	Хэрэгжилтийн хувь
						Улс	Нийслэл	Дүүрэг	Гадаад зээл	Гадаад тусламж	Төр, хувийн хэвшил				2025 он			
															Зорилтот түвшин	Төсөв (сая төгрөг)		
4	1.3.20 Дагуул хот, гэр хорооллын бусад хэсэгчилсэн цэвэрлэх байгууламж, шугам сүлжээг барьж, Туул-1, Толгойт, Орбит, Цайз зэрэг коллектруудыг ашиглалтад оруулж, Улаанбаатар хотын Бохир усны шугам хоолойг шүүдүү ухалгүйгээр доторлох, шинэчлэх технологийг нэвтрүүлэх төслийг хэрэгжүүлэн хиртээмжийг нэмэгдүүлнэ.	Нийслэлийн ариутгах татуурын системийн хүчин чадал 40%-иар нэмэгдэнэ.	2	Ариутгах татуурын Туул-1, Толгойт, Орбит, Цайз зэрэг коллекторыг барьж байнгын ашиглалтад оруулна.	2025-2028	10,000.0	72,658.2	-	5,200.0	-	-	87,858.2	Бүтээн байгуулалтын ажлын гүйцэтгэл, хувь	50	70	40,000.0	Нийслэлийн Үнэт цаасны хөрөнгөөр хэрэгжих Ариутгах Бохир усны Туул-1 коллекторын байгууламжийн ажлыг УСУГ ОНГААТУГ-тай 40,000.0 сая төгрөгөөр гэрээг байгуулсан. Ажлын зураг төсөлд тусгагдсан Fiberglass Reinforced Polyester (FRP) буюу шилээр хүчтгэсэн полиэстр хоолой худалдан авах гэрээ байгуулагдаж 2025.10.02-ны өдрөөс эхлэн Ф1500 мм-ийн голчтой шугамыг төслийн талбайд буулган 4-р хэсгийн Ф1500 мм-ийн голчтой 1300 метр урт шугамын угсралт хийгдээд байна. Төсвийн тодотголоор төсөвт өртөг өөрчлөлт орж 59,055.7 сая төгрөг болсон. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаагаар 12,000.0 сая төгрөгийн санхүүжилт олгосон. Ажлын дундаж гүйцэтгэл 15%-тай хэрэгжиж байна.	100%
Хэрэгжилтийн дундаж хувь																100%		

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ СУДАЛГААНЫ ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Н.ЭГИЙМАА/

2025.11.18,
(огноо)

БОЛОВСРУУЛСАН:
МЭДЭЭ, ТАЙЛАН ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Ш.ЭРДЭНЗБИЛЭГ/

2025.11.18,
(огноо)

"НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР" ОНӨААТҮГ

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН 2024-2028 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТИЙН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ, ХҮРЭХ ТҮВШИН

2025 оны 11 дүгээр сарын 18

Улаанбаатар хот

№	Хүрэх үр дүн	Үр дүнгийн шалгуур үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Шалгуур үзүүлэлтийн тайлбар	Мэдээлэл цуглуулах давтамж	Зорилтот түвшинд хүрсэн эсэх (тоон утга)	Дүн (хувь)
				2023 он	2025 он				
1	1.3.15.Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх, зөөврийн ус түгээх барилгуудыг төвлөрсөн сүлжээнд холбог ухаалаг төхөөрөмж суурилуулах замаар хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.	Зүүн хойд бүсийн усан санг өргөтгөх ажлын гүйцэтгэл	хувь	-	30	Барилга байгууламжийн угсралтын ажлын явц	Жилд 1 удаа	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хэрэгжих Зүүн хойд бүсийн одоо байгаа 6000 м3 усан сан дээр нэмж $V=4 \times 6000 \text{ м}^3 = 24000 \text{ м}^3$ -аар өргөтгөн нийт 30000 м3 болгох ажлыг Наранбулаг трейд ХХК-тай 17,190.7 сая төгрөгөөр гэрээг байгуулсан. Тус талбай дээр 2 айлын газар чөлөөлөлтийн ажил хийгдээгүй байгаа тул БЗД-ийн газрын алба болон Нийслэлийн газрын албанд албан тоот хүргүүсэн. Зоорийн давхарын бетон цутгалтын ажил хийгдэж байна. Ажлын дундаж гүйцэтгэл 40%-тай хэрэгжиж байна.	100%
Нэгдсэн дүн (хувь)									100%

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ СУДАЛГААНЫ ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Н.ЭГИЙМАН

(огноо)

БОЛОВСРУУЛСАН:

МЭДЭЭ, ТАЙЛАН ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Ш.ЭРДЭНЭБИЛЭГ

(огноо)

“НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР” ОНӨААТҮГ
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН
2024-2028 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙГ
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ХЭРЭГЖИЛТИЙН НОТОЛГОО

2025 оны 11 дүгээр сарын 18

Улаанбаатар хот

1. ЗДҮАХ-т тусгагдсан зорилт: 1.3.15.Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх замаар хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.

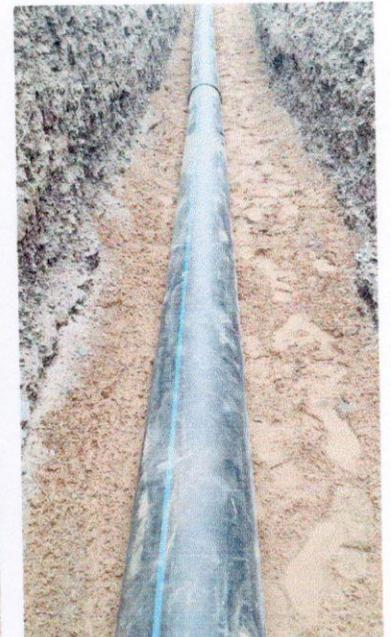
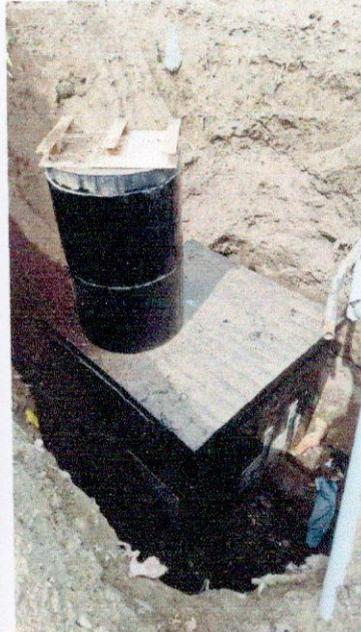
Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ: Толгойт, Их наран, 3, 4-р хорооллын гэр холоолол, Шинэ Яармаг, Дэлгэрэх хотхон орчим шугам сүлжээ шинээр барьж ашиглалтад оруулна.

Ажлын нэр: Баруун дүүргийн Насос станцын ф400 мм голчтой шугамыг Дэлгэрэх хотхоны урд талын ф300 мм голч бүхий шугамтай холбох ажил

Гүйцэтгэгч компани: ЯВМ ХХК

Гэрээний дүн: 4,123,139,381 төгрөг

Ажлын дундаж гүйцэтгэл: 40%



2. ЗДҮАХ-т тусгагдсан зорилт: ЗДҮАХ-т тусгагдсан зорилт: 1.3.15.Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх замаар хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.

Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ: Зүүн хойд, Завсар, Хайлааст, Нисэх, Баруун дүүргийн усан санг өргөтгөж, дамжуулах 11.5 км урт шугам сүлжээг өргөтгөн шинэчлинэ.

Ажлын нэр: Зүүн хойд бүсийн одоо байгаа 6000 м³ усан сан дээр нэмж $W=4 \times 6000 \text{ м}^3 = 24000 \text{ м}^3$ -аар өргөтгөн нийт 30000 м³ болгох ажил

Гүйцэтгэгч компани: Наранбулаг трейд ХХК

Гэрээний дүн: 17,190,737,712 төгрөг

Ажлын дундаж гүйцэтгэл: 30%



3. ЗДҮАХ-г тусгагдсан зорилт: 1.3.20. Дагуул хот, гэр хорооллын бүсэд хэсэгчилсэн цэвэрлэх байгууламж, шугам сүлжээг барьж, Туул-1, Толгойт, Орбит, Цайз зэрэг коллектруудыг ашиглалтад оруулж, Улаанбаатар хотын Бохир усны шугам хоолойг шуудуу ухалгүйгээр доторлох, шинэчлэх технологийг нэвтрүүлэх төслийг хэрэгжүүлэн хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.

Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ: Ариутгах татуургын Туул-1, Толгойт, Орбит, Цайз зэрэг коллекторыг барьж байнгын ашиглалтад оруулна.

Ажлын нэр: Ариутгах Бохир усны Туул-1 коллекторын байгууламжийн ажил

Гүйцэтгэгч компани: УСУГ ОНӨААТҮГ

Гэрээний дүн: 40,000,000,000 төгрөг

Ажлын дундаж гүйцэтгэл: 15%



ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ СУДАЛГААНЫ
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

 Н.ЭГИЙМАА

БОЛОВСРУУЛСАН:
МЭДЭЭ, ТАЙЛАН ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

 Ш.ЭРДЭНЭБИЛЭГ

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН 2024-2028 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНД ТУСГАГДСАН АЖЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ



✓ БАРУУН ДҮҮРГИЙН НАСОС СТАНЦЫН Ф400 ММ ГОЛЧТОЙ ШУГАМЫГ ДЭЛГЭРЭХ ХОТХОНЫ УРД ТАЛЫН Ф300 ММ ГОЛЧ БҮХИЙ ШУГАМТАЙ ХОЛБОХ АЖИЛ



ХӨРӨНГИЙН ЭХ ҮҮСВЭР: Нийслэлийн төсөв



ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 4,657.4 сая төгрөг



2025 ОНЫ
САНХҮҮЖИХ ДҮН: 2,328.8 сая төгрөг



ГЭРЭЭНИЙ ДҮН: 4,123,139,381 төгрөг

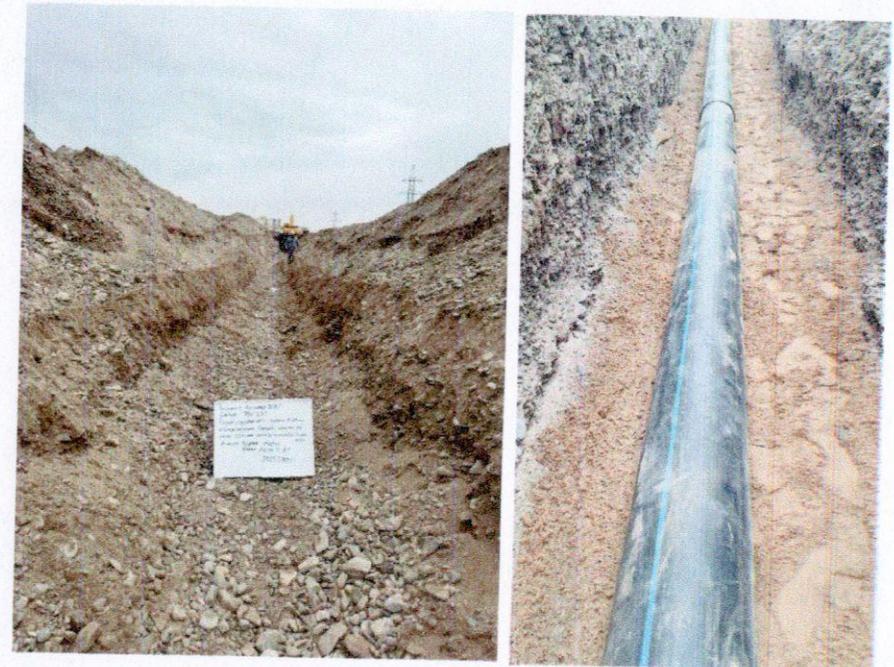


ГҮЙЦЭТГЭГЧ: “ЯВМ” ХХК



АЖЛЫН ЯВЦ: 40%

Нийт 1 км шугам угсралтын ажил гүйцэтгэж дууссан ба 2025 онд батлагдсан санхүүжилтийн хүрээнд гүйцэтгэл дууссан болно. Хөсөг трейд ХХК болон УСУГ-аас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу шугамын шахалт шалгалт хийн хэсэгчлэн ажиллагаанд залгаад байна.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН 2024-2028 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНД ТУСГАГДСАН АЖЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ



✓ ЗҮҮН ХОЙД БҮСИЙН ОДОО БАЙГАА 6000 МЗ УСАН САН ДЭЭР НЭМЖ $W=4 \times 6000 \text{МЗ} = 24000 \text{МЗ}$ -ААР ӨРГӨТГӨН НИЙТ 30000 МЗ БОЛГОХ АЖИЛ



ХӨРӨНГИЙН ЭХ ҮҮСВЭР: Нийслэлийн төсөв



ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 17,953.9 сая төгрөг



2025 ОНЫ
САНХҮҮЖИХ ДҮН: 5,984.6 сая төгрөг



ГЭРЭЭНИЙ ДҮН: 17,190,737,712 төгрөг

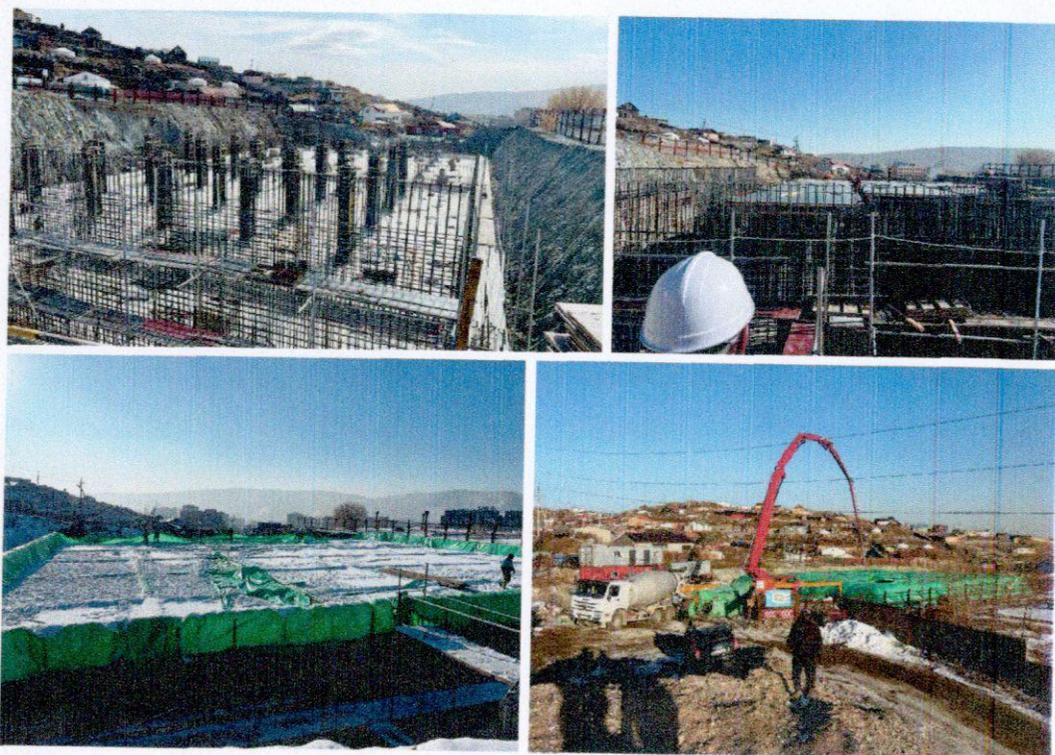


ГҮЙЦЭТГЭГЧ: “Наранбулаг трейд” ХХК



АЖЛЫН ЯВЦ: 30%

Тус талбай дээр 2 айлын газар чөлөөлөлтийн ажил хийгдээгүй байгаа тул БЗД-ийн газрын алба болон Нийслэлийн газрын албанд албан тоот хүргүүсэн. Зоорийн давхарын бетон цутгалтын ажил хийгдэж байна.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН 2024-2028 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНД ТУСГАГДСАН АЖЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ



✓ АРИУТГАХ БОХИР УСНЫ ТУУЛ-1 КОЛЛЕКТОРЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ)



ХӨРӨНГИЙН ЭХ ҮҮСВЭР: Нийслэлийн Үнэт цаасны хөрөнгө



ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 59,055.7 сая төгрөг



2025 ОНЫ
САНХҮҮЖИХ ДҮН: 40,000.0 сая төгрөг



ГЭРЭЭНИЙ ДҮН: 40,000,000,000 төгрөг



ГҮЙЦЭТГЭГЧ: “УСУГ” ОНӨААТҮГ



АЖЛЫН ЯВЦ: 15%

Ажлын зураг төсөлд тусгагдсан Fiberglass Reinforced Polyester (FRP) буюу шилээр хүчитгэсэн полиэстр хоолой худалдан авах гэрээ байгуулагдаж 2025.10.02-ны өдрөөс эхлэн Ф1500 мм-ийн голчтой шугамыг төслийн талбайд буулган 4-р хэсгийн Ф1500 мм-ийн голчтой 1300 метр үрт шугамын угсралт хийгдээд байна.



“НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР” ОНӨААТҮГ

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН
2024-2028 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХӨТӨЛБӨРИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА
ХЭМЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ 2025 ОНЫ ХЭРЭГЖИЛТЭД ХИЙСЭН
ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

2025 оны 11 дүгээр сарын 18

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ны өдрийн А/179 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан Хяналт шинжилгээ, үнэлгээний хорооны бүрэлдэхүүн Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 43 дугаар тогтоолын дагуу дараах баримт бичгийн 2025 оны жилийн эцсийн гүйцэтгэлд хяналт шинжилгээний ажлыг хийж гүйцэтгэлээ.

Үүнд:

1. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний 2025 оны хэрэгжилт

НЭГ. ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ АЖИЛ

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний 2025 оны зорилтод тусгагдсан манай газартай холбоотой зорилтыг хэрэгжүүлэх 4 арга хэмжээний хэрэгжилтийг хүргүүлэхээр хариуцан ажиллаж байна.

Зорилтыг хэрэгжүүлэх 4 арга хэмжээнээс 3 арга хэмжээ хэрэгжиж байгаа бөгөөд 2025 оны зорилтод хэрэгжилт 100%-тай хэрэгжиж байна. 1 арга хэмжээний захирамж, шийдвэр ирээгүй байгаа бөгөөд захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлээгүй байна.

Биелэлт:

1. **Баруун дүүргийн Насос станцын ф400 мм голчтой шугамыг Дэлгэрэх хотхоны урд талын ф300 мм голч бүхий шугамтай холбох ажлыг ЯВМ ХХК-тай 4,123.1 сая төгрөгөөр гэрээг байгуулсан.** Нийт 1 км шугам угсралтын ажил гүйцэтгэж дууссан ба 2025 онд батлагдсан санхүүжилтийн хүрээнд гүйцэтгэл дууссан болно. Хөсөг трейд ХХК болон УСУГ-аас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу шугамын шахалт шалгалт хийн хэсэгчлэн ажиллагаанд залгаад байна. Ажлын дундаж гүйцэтгэл 40%
2. **Зүүн хойд бүсийн одоо байгаа 6000 м3 усан сан дээр нэмж $W=4 \times 6000 \text{ м}^3 = 24000 \text{ м}^3$ -аар өргөтгөн нийт 30000 м3 болгох ажлыг Наранбулаг трейд ХХК-тай 17,190.7 сая төгрөгөөр гэрээг байгуулсан.** Тус талбай дээр 2 айлын газар чөлөөлөлтийн ажил хийгдээгүй байгаа тул БЗД-ийн газрын алба болон Нийслэлийн газрын албанд албан тоот хүргүүсэн. Зоорийн давхарын бетон цутгалтын ажил хийгдэж байна. Ажлын дундаж гүйцэтгэл 30%

3. **Ариутгах Бохир усны Туул-1 коллекторын байгууламжийн ажлыг** УСУГ ОНӨААТҮГ-тай 40,000.0 сая төгрөгөөр гэрээг байгуулсан. Ажлын зураг төсөлд тусгагдсан Fiberglass Reinforced Polyester (FRP) буюу шилээр хүчитгэсэн полиэстр хоолой худалдан авах гэрээ байгуулагдаж 2025.10.02-ны өдрөөс эхлэн Ф1500 мм-ийн голчтой шугамыг төслийн талбайд буулган 4-р хэсгийн Ф1500 мм-ийн голчтой 1300 метр урт шугамын угсралт хийгдээд байна. Ажлын дундаж гүйцэтгэл 15%

ХЯНАСАН:

ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХОРООНЫ ДАРГА



Б.БАТБИЛЭГ

ТАЙЛАН БИЧСЭН:

ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХОРООНЫ НАРИЙН БИЧИГ



Х.НОМИН