Маягт-1[1]
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын
2026 оны 03 дугаар сарын 02-ны өдрийн
А/15 дугаар тушаалын хоёрдугаар хавсралт

ЗУРАГ ТӨСВИЙН АЖЛЫН ГЭРЭЭНИЙ БАРИМТ БИЧГИЙН БҮРДЭЛ

Ажлын нэр:.....
Гэрээний дугаар:.....
Компани:.....

д/д	Баримтын нэр	+/-	Тавигдах шаардлага	Тайлбар
1	Гэрээний хяналтын хуудас			
2	Гэрээ		Батлагдсан маягтын дагуу байх, гэрээнд дардас дарахгүй, гүйцэтгэгчийг төлөөлөх эрх бүхий албан тушаалтанаар гарын үсэг зуруулж баталгаажуулах, Үнийн дүн, ажлын нэр, ажил эхлэх дуусах хугацаа зэргийг зөв бичигдсэн эсэхийг шалгана. (Гэрээний нэр, дугаар нь зөвлөмж, хөрөнгийн захирамжийн нэртэй тохирч байх ёстой) Гэрээний хойно гүйцэтгэгч компанийн данс байна.	Эх хувь
3	Хөрөнгийн захирамж		Тухайн ажлын хөрөнгийн захирамж мөн эсэхийг анхаарна (хөрөнгийн задаргаа ажлын нэрийг тулгана)	Хуулбар хувь
4	Зөвлөмж		Захирамжийн нэртэй зөрөхгүй байх, Бүх гишүүд гарын үсэг зурагдсан байх	Хуулбар хувь
5	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл		Шууд гэрээ байгуулахаас бусад тохиолдолд ажлын 6 хоногийн дараа гэрээ байгуулагдаж буй эсэхийг анхаарна. (Албан бичиг гарсан огнооны дараа өдрөөс эхлэн нэг хоног гэж тооцож ажлын 6 хоногийн дараагаас гэрээ байгуулна)	Эх хувь
6	Гэрээний тусгай нөхцөл		Гэрээний ерөнхий нөхцөлийн заалттай уялдаж буйг тулгана. (ажлын нэр, эхлэх дуусах хугацаа зөв бичигдсэнийг, алданги торгууль тооцох эсэх, үнийн тохируулга хэрэглэх эсэх, нөхөн төлбөр олгох эсэх, үе шатны санхүүжилт хэрхэн авахаар тусгасаныг сайн анхаарах)	Эх хувь
7	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар		Барилгын зурагт шаардлагатай	Хуулбар хувь
8	Зураг төсөв боловсруулах даалгавар		Барилга болон инженерийн шугам сүлжээний ажилд шаардах	Хуулбар хувь
9	Ажил гүйцэтгэх хуваарь		Гэрээнд заасан хугацаанд багтаж байгаа эсэхийг шалгана. (заавал гэрээний хугацаанд эхлэж дууссан байхаар хийж ирсэн байна. Гэрээнээс өмнө эхлэх болон гэрээ дуусахаас өмнө дууссахаар хийсэн байж болохгүй)	Эх хувь
10	Гүйцэтгэгчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрлийн хамт		Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй эсэхийг шалгана.	Хуулбар хувь
11	Гүйцэтгэлийн баталгаа		100 сая төгрөгнөөс дээш үнийн дүнтэй шаардана (батлагдсан маягтын дагуу байх/ /хоног заасан бол гэрээ дууссанаас хойш 28 хоног байхаар тооцож авна) Хуульд нийцүүлэн баталгаа гаргах	Эх, хуулбар хувь
12	Бусад шаардлагатай баримт бичиг		Үнэлгээний хороо байгуулсан тушаал, Үнэлгээний хорооны хурлын тэмдэглэл, тайлан	Хуулбар хувь
13	Гэрээний ерөнхий нөхцөл		Тендерийн батлагдсан жишиг баримт бичгийн дагуу байна.	Эх хувь
	Нийт хуудас			