

2025 ОНД ХЭРЭГЖИЖ БУЙ ЗУРАГ ТӨСЛИЙН АЖЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ

6/10/2025

Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Зураг төслийн ажлын нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг /сая төг/	2025 онд санхүүжих төсөв /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгөр/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилт			Захирам-жийн дугаар
											Тайлбар	Хувь	Хувь	Дүн /төгөр/		
41			НИЙТ			7,258.6	5,407.6	6,748,065,029.0				43%	8%	753,700,003.0		
22			ОН ДАМЖИХ / ШИЛЖИХ			3,191.5	1,340.5	3,112,085,612.0				65%	14%	753,700,003.0		
1			СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ			126.7	126.7	126,700,000.0				60%	40%	50,680,000.0		
1			Инженерийн шугам сүлжээ			126.7	126.7	126,700,000.0				60%	40%	50,680,000.0		
1	СХД	28	105 дугаар сургууль орчмын хийн дулаан станцын зураг төслийн ажил (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28 дугаар хороо)	НТХО	2023-2025	126.7	126.7	126,700,000	Нетгаз ХХК	2024.01.30 2024.12.25 2025.06.01	Цэвэр болон бохир усны шугамыг хуучин уурын зуухны шугамтай холбож байгаа учир техникийн нөхцөл хүсэх шаардлагагүй.	60%	40%	50,680,000	2023.07.21 A/826	
1			БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ			138.5	-	138,500,000.0				90%	0%	-		
1			Инженерийн шугам сүлжээ			138.5	-	138,500,000.0				90%	0%	-		
1	БГД	20	"Туул-1" коллекторын трасс өөрчлөгдсөнтэй холбогдуулан ажлын зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ	НТХО	2022-2024	138.5		138,500,000	Монхидроконстракшн ХХК	2022.06.24 2022.12.25 2023.10.01	Төсвийн ажлыг экспертээр хянуулж байна. 2025.04.17-ны өдрийн байдлаар Монхидроконстракшн ХХК нэмэлт өөрчлөлтийн зураг төсвийн үнийн санал ирүүлэхээр ажиллаж байна. 2025.04.25-ны өдрийн техникийн зөвлөлийн хурлаар шийдэл гаргуулахаар саналын жагсаалтанд оруулсан.	90%	0%		2022.04.07 A/489	
1			ХАН УУЛ ДҮҮРЭГ			198.0	-	198,000,000.0				85%	30%	59,400,000.0		
1			Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт			198.0	-	198,000,000.0				85%	30%	59,400,000.0		
1	ХУД	4	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл 16,5 га /ХУД 4-р хороо/	НТХО	2014-2024	198.0		198,000,000	"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨҮГ "УРААН ПРОЕКТ" ХХК "АНОД КАТОД" ХХК "АЕСН" ХХК-УУДЫН ТҮНШЛЭЛ	2014.12.01 2015.07.01 2016.06.30 2017.07.01 2017.12.31 2022.04.01 2022.08.01 2023.03.31 2023.08.01	2025.03.25-ны байдлаар зураг төсөв хүлээлгэж өгөөгүй тул 2025.03.28-ны өдрийн техникийн зөвлөлийн хурлаар гэрээ цуцалхаар бэлдээд байна. 2025.04.04-ны өдрийн техникийн зөвлөлийн хурлаар сонсгол хийхээр шийдвэр гарсан. 2025.04.14-ны байдлаар 2025.03.27-ны өдөр цахилгааны техникийн нөхцөл гарсан зураг зөвшилцөж байгаа тухай Зураг зохиогч байгууллагаас мэдэгдсэн.2025.05.01-ны өдрийн байдлаар цахилгааны зураг зөвшилцөж байна.	85%	30%	59,400,000	2014.07.07 A/560	
1			ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ			300.0	300.0	279,335,839.0				15%	0%	-		
1			Инженерийн шугам сүлжээ			300.0	300.0	279,335,839.0				15%	0%	-		
1	ЧД	4	Дүүргийн нэгдсэн барилгын гадна дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөв (Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг)	НТХО	2023-2025	300.0	300.0	279,335,839	Ричвелл инженеринг ХХК	2023.07.05 2023.12.30 2024.10.01 2024.12.20	Гэрээт ажлаар гадна цэвэр бохир ус, гадна цахилгаан, гадна холбооны, гадна дулааны ажил хийгдэхээс: 1.Гадна холбооны техникийн нөхцөл 2025.03.26-ны өдрийн D-U2025/115 дугаартай олгогдсон. Гадна холбооны ажлын зураг төсвийг боловсруулж дууссан бөгөөд мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх шатанд явж байна 2. Гадна цэвэр бохир усны техникийн нөхцөл 2025.03.27-ны өдрийн 149/23 дугаартай олгогдсон. Гадна цэвэр бохир усны ажлын зураг төсвийг боловсруулж дууссан бөгөөд мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх шатанд явж байна 3. Гадна цахилгааны техникийн нөхцөл 2025.03.27-ны өдрийн 00/000 дугаартай олгогдсон. Гадна цахилгааны ажлын зураг төсвийг боловсруулж дууссан бөгөөд мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх шатанд явж байна 4.Гадна дулааны техникийн нөхцөл олгох боломжгүй гэж УБДС-ээс мэдэгдсэн. Бие даасан эх үүсвэрийн судалгаа хийгдэж байна.	15%	0%		2023.01.24 A/68	
1			СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ			190.0	-	174,942,621.0				77%	30%	52,482,786.0		
1			Барилга байгууламж			190.0	-	174,942,621.0				77%	30%	52,482,786.0		
1	СБД	1	Монголын Хүүхдийн ордны "Спорт цогцолбор-ын барилгын зураг төсөв	НТХО	2022-2024	190.0		174,942,621	Эм Эс Эл ХХК	2023.03.13 2023.07.03 2023.11.10 2024.03.15 2024.09.16 2024.12.20 2025.06.20	Гадна цахилгааны техникийн нөхцөл олгох боломжгүй тухай УБЦТС ТӨХК-иас цахим сесстимээр удаа дараалан мэдэгдээд байгаа тул 2024.12.27-ны өдрийн техникийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцэж гэрээний хугацааг 2025.06.20-ны өдрийг хүртэл сунгахаар шийдвэрлэж гэрээ баталгаажсан. Гадна дулааны шугам сүлжээний зураг төсөв боловсруулж холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөж байна.	77%	30%	52,482,786	2022.04.25 A/554	
12			БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ			1,932.1	668.6	1,889,765,832.0				66%	13%	484,488,561.0		
2			Барилга байгууламж			135.0	-	122,177,000.0				90%	0%	-		
1	БЗД	12	Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хороо, номын сангийн барилгын зургийн ажлын гэрээ	ДХ	2022-2024	60.0		55,400,000	Анга транс ХХК	2022.12.14 2023.04.20 2024.07.05	Гүйцэтгэгч байгууллагаас гэрээ сунгасаны дараа техникийн тодруулгыг авахаа мэдэгдсэн. Гэрээ сунгах ажил хийгдэж байна. Гэрээний хугацааг 2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдөр хүртэл сунгасан. 2025.03.26-ны өдөр ОСНААУТ-аас дулааны техникийн тодруулга хүссэн.	80%	0%		2022.10.31 A/818 дүүрэг	
2	БЗД	5	Баянзүрх дүүргийн 5 дугаар хороо, 30 дугаар сургуулийн зураг төсвийн ажлын гэрээ	ДХ	2022-2024	75.0		66,777,000	Нарлаг Хөхий ХХК	2023.05.31 2023.12.20 2024.04.15	2025.02.10-ны өдөр магадлалын нэгдсэн дүгнэлт гарсан. Ажлын зураг төсвийг 2025.02.25-ны өдөр манай газар актаар хүлээлгэн өгсөн.	100%	0%		2023.12.01 A/944 дүүрэг	
4			Инженерийн шугам сүлжээ			342.2	-	330,864,020.0				57%	15%	72,270,270.0		
13	БЗД	12	Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, "Д" эсэвчилсэн талбайн гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төслийн ажил	НТХО	2022-2024	141.9		141,000,900	Нутаг консалтинг ХХК	2023.01.06 2023.07.05 2023.12.01 2024.12.25	Гэрээт ажлаар гадна цэвэр бохир ус, гадна цахилгаан, гадна холбооны, гадна дулааны ажил хийгдэхээс: 1. Гадна цэвэр бохир усны ажлын зураг төсвийг боловсруулж дууссан бөгөөд мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх шатанд явж байна. 2. Гадна холбооны ажлын зураг төсвийг боловсруулж дууссан бөгөөд мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх шатанд явж байна 3. Гадна цахилгааны техникийн нөхцөл олгогдсон боловч трасс явахад хувийн болон улсын эзэмшлийн шугам огтлолцож трасс газар дээрээ зай хэмжээ хүрэлцэхгүй байна. 4. Мөн дулааны техникийн нөхцөл олгогдохдоо 6 блок барилгаас 1 блок барилгын ачааллаар тооцон олгогдсоноор ажлын зураг боловсруулагдаж байна.	50%	30%	42,300,270	2022.04.26 A/574 2023.03.15 A/237	

Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Зураг төслийн ажлын нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг /сая төг/	2025 онд санхүүжих төсөв /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилт		Захирам-жийн дугаар
											Тайлбар	Хувь	Хувь	Дүн /төгрөг/	
2	БЗД	12	Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, "Е" хэсэгчилсэн талбайн гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төслийн ажил	НТХО	2022-2024	106.0		99,900,000	Гидродизайн инноваци ХХК	2023.07.01 2023.12.01	Гэрээт ажлаар гадна цэвэр бохир ус, гадна цахилгаан, гадна холбооны, гадна дулааны ажил хийгдэхээс: 1. Гадна цэвэр бохир усны ажлын зураг төсвийг боловсруулж дууссан бөгөөд мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх шатанд явж байна. 2. Гадна холбооны ажлын зураг төсвийг боловсруулж дууссан бөгөөд мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх шатанд явж байна. 3. Гадна цахилгааны техникийн нөхцөл олгох боломжгүй гэж мэдэгдсэн. 4. Гадна дулааны техникийн нөхцөл гарах боломжгүй гэж мэдэгдсэн. 2025.01 сард гадна дулааны техникийн нөхцөл 2дахь удаагаа хүссэн боловч олгогдох боломжгүй гэж мэдэгдсэн	35%	30%	29,970,000	2022.04.26 A/574 2023.03.15 A/237
3	БЗД	13, 14	Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хорооны "Д" хэсгийн цахилгааны зураг төсвийн ажил	ДХ	2022-2024	52.5		50,000,000	Чандмань хонгор групп ХХК	2023.01.23 2023.04.01 2023.08.01	Гэрээт ажлаар гадна цахилгааны ажил хийгдэхээс: Гадна цахилгааны ажлын зураг төсвийг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөж дууссан. Эрчим хүчний үндэсний төвд магадлал хийлгүүлэхээр хүргүүлсэн боловч техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан тул магадлалын дүгнэлт баталгаажиж гарах боломжгүй байдал үүссэн. Гадна цахилгааны техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах хүсэлтийг УБЦТС-д гаргасан ч ачаалал хэтэрсэн шалтгаанаар татгалзсан хариу гарсан.	91%	0%		2022.12.01 A/946 дүүрэг
4	БЗД	13, 14	Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хорооны "Д" хэсгийн цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний зураг төсвийн ажил	ДХ	2022-2024	41.8		39,963,120	Силвер-Эделвайз ХХК	2023.01.20 2023.04.01 2023.08.01	Гэрээт ажлаар гадна цэвэр бохир усны шугамын ажил хийгдэхээс: Хуучин ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу цэвэр бохир усны трасс зөвшилцөх ажил хийгдэж байна. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлийн төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага нь ерөнхий төлөвлөгөөг дахин өөрчлөн батлуулахаар хүлээгдэж байна.	50%	0%		2022.12.01 A/946 дүүрэг
3			Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт			1,184.0	668.6	1,176,060,972.0				63%	33%	412,218,291.0	
1	БЗД	21	Нийслэлийн гэр хорооллын дахин төлөвлөлийн зураг төсөв (Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 21 дүгээр хороо)	УТХО	2022-2024	484.0		484,000,000	Ланд өвнөр ХХК	2022.06.21 2023.11.20 2024.10.30	2025.04.04-ний өдрийн байдлаар үлдсэн иргэдийн газрын бичиг баримтыг гаргуулахаар ажиллаж байна. 2025.04.28-ны өдрийн байдлаар гадна шугам сүлжээний төлөвлөлийн зурагт УБЦТС, УСУГ-тай зөвшилцөж, өгсөн зөвлөмжийн дагуу гадна шугам сүлжээний зураг төслийг шинэчлэн боловсруулж байна.	80%	30%	145,200,000	2022.03.25 A/433 2023.03.23 A/283
2	БЗД	5	Нийслэлийн гэр хорооллын дахин төлөвлөлийн зураг төсөв (Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 5 дугаар хороо)	НТХО	2022-2025	100.0	68.6	98,060,972	Тэгшхэм групп ХХК	2022.07.08 2022.12.31 2023.04.05 2023.07.09 2023.12.29 2024.07.29 2024.11.07	2024 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрийн байдлаар ажлын зурагт өөрчлөлт хийгдэж байгаа тухай гүйцэтгэгч байгууллагаас мэдэгдсэн.	70%	30%	29,418,291	2022.04.14 A/514
3	БЗД	20	Улиастайн амны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг)	ДОНХС	2023-2025	600.0	600.0	594,000,000	Ланд өвнөр ХХК	2023.12.23 2024.12.10	2024.12.25-ны өдөр дахин төлөвлөлийн зураг төслийг БЗД-ийн ГЗБА-тай зөвшилцөж байна. 2025.03.19-ний өдөр гүйцэтгэгчид албан шаардлага бичиг хүргүүлсэн.	40%	40%	237,600,000	2023.08.30 A/613 дүүрэг
3			Тохижилт			270.9	-	260,663,840.0				67%	0%	-	
19	БЗД		Дүүргийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх зураг төсвийн ажил	ДОНХС	2022-2024	182.9		178,500,000	Каркас зураг ХХК	2022.03.03 2022.06.30 2023.01.30 2023.11.30 2025.06.01	2025.06.01-ний өдөр хүртэл гэрээний хугацааг сунгасан. 2025.05.30-ны өдөр эцсийн шатны тайлан болох ТЭЗҮ 1,2-р боть (Барилгын хөгжлийн төвд магадлал хийгдсэн) болон байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээг монгол, англи хэл дээр хэвлэн манай газарт актаар хүлээлгэн өгсөн.	100%	0%		2021.12.17 A/686 дүүрэг
10	БЗД	5, 9, 17, 19, 24, 32, 40	Баянзүрх дүүргийн 5, 9, 17, 19, 24, 32, 40 дүгээр хороодод Монелийн уулзвараас Да хүрээ хүртэлх Доржийн гудамжны тохижилт, гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсвийн зөвлөх үйлчилгээ	ДХ	2023-2024	45.0		42,603,840	А И Си Архитектс ХХК	2023.08.08 2023.10.10	2025.01.07-ны өдөр манай газраас УБЦТС ТӨХК-д гэрэлтүүлгийн цахилгааны техникийн нөхцлийн хүсэлтийг хүргүүлсэн. 2025.01.10-ны өдөр техникийн нөхцөл шинэчлэгдэн гарсан. Мэргэжлийн байгууллагатай зураг төслийг зөвшилцөж байна.	50%	0%		2023.06.02 A/386 дүүрэг
8	БЗД	4, 7, 30, 31, 41	Баянзүрх дүүргийн 4, 7, 30, 31, 41 дүгээр хороод, Сансарын аюулгүйн тойроос Монелийн уулзвар хүртэлх Доржийн гудамжны тохижилт, гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсвийн зөвлөх үйлчилгээ	ДХ	2023-2024	43.0		39,560,000	А И Си Архитектс ХХК	2023.08.08 2023.10.10 2023.12.01	2025.01.10-ны өдөр техникийн нөхцөл шинэчлэгдэн гарсан. Мэргэжлийн байгууллагатай зураг төслийг зөвшилцөж байна.	50%	0%		2023.06.02 A/386 дүүрэг
4			БАГАХАНГАЙ ДҮҮРЭГ			123.3	62.3	121,900,300.0				55%	0%	-	
4			Инженерийн шугам сүлжээ			123.3	62.3	121,900,300.0				55%	0%	-	
1	БХД		Багахангай үйлдвэрлэл технологийн паркийн инженерийн шугам сүлжээ, түнелийн системийн зураг төслийн ажил (Улаанбаатар хот, Багахангай дүүрэг)	НТХО	2023-2024	61.0		60,000,000	Гидродизайн инноваци ХХК	2023.12.12 2024.05.10	Гэрээт ажлаар инженерийн шугам сүлжээ, түнелийн системийн ажил хийгдэхээс: Инженерийн шугам сүлжээ, түнелийн системийн байгууламжийн ажлын зураг төсвийг боловсруулж дууссан бөгөөд холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөж байна.	50%	0%		2023.08.24 A/961
2	БХД	1	Багахангай дүүргийн үйлдвэрлэл технологийн паркийн мэдээлэл холбоо хангамжийн зураг төслийн ажил /Улаанбаатар хот, Багахангай дүүрэг/	НТХО	2024-2025	18.0	18.0	17,900,000	Тэмжин ХХК	2024.02.19 2024.06.10 2024.12.25 2025.06.01	Гэрээт ажлаар гадна холбооны ажил хийгдэхээс: 2024.09.27-нд гадна холбооны техникийн нөхцөл олгогдсон. Гадна холбооны ажлын зураг төсвийг боловсруулж дууссан бөгөөд ХБХСГ-тай зөвшилцөхөөр хүргүүлсэн. Зөвшилцөж дууссан даруйд холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцнө.	50%	0%		2024.01.09 A/14
3	БХД	1	Багахангай дүүргийн үйлдвэрлэл технологийн паркийн үер усны байгууламжийн зураг төслийн ажил /Улаанбаатар хот, Багахангай дүүрэг/	НТХО	2024-2025	34.3	34.3	34,000,300	Гидродизайн инноваци ХХК	2024.02.16 2024.07.10 2024.12.31	Гэрээт ажлаар үер усны байгууламжийн ажил хийгдэхээс: Үер усны байгууламжийн ажлын зураг төсвийг боловсруулж дууссан бөгөөд холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөж байна.	50%	0%		2024.01.09 A/14
4	БХД	1	Багахангай үйлдвэрлэл технологийн паркийн байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ (Улаанбаатар хот, Багахангай дүүрэг)	НТХО	2024-2025	10.0	10.0	10,000,000	Итгэлт төгөл ХХК	2024.04.25 2024.08.25 2024.12.30	2025.02.17-ны байдлаар 2025.02.07-ны өдрийн техникийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж НЗДТГ-т гэрээ сунгуулахаар хүргүүлээд байна. НЗДТГ-ас төсөвт хөрөнгө суугаагүй тул сунгах боломгүй тайлбартай гэрээг буцаасан. 2025.05.08-ны өдрийн байдлаар сүүлийн хурлаар хэлэлцүүлж байна.	70%	0%		2024.01.19 A/14
1			ДҮҮРЭГ ДАМНАСАН			182.9	182.9	182,941,020.0				85%	58%	106,648,656.0	
1			Инженерийн шугам сүлжээ			182.9	182.9	182,941,020.0				85%	58%	106,648,656.0	
1	Дүүрэг дамнасан	БГД, СХД, БЗД	Улаанбаатар хотын бохир усны "Туул-1 коллектор"-ын III, IV хэсгийн барилга угсралтын ажил хийгдсэн шугамын хэсэгт ухалга хийж, худуруудад геодезийн хэмжилт хийх, даргадсан худгийг ил гарган засварлах, шугамын хэсэгт камер оношилгоо хийх ажил	НЗД нөөц	2024-2025	182.9	182.9	182,941,020	УСУГ	2024.09.23 2024.12.08	2025.03.25 УСУГ 2/537 дугаартай албан бичгээр Хяналт, шалгалтын газарт 2939м шугамд оношилгоо хийсэн тул яаралтай дүгнэлт баталгаажуулж гаргах тухай албан бичгээр хандаад байна.	85%	58%	106,648,656	2024.07.01 A/812

Ажлын тоо	Дүрэг	Хороо	Зураг төслийн ажлын нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг /сая төг/	2025 онд санхүүжих төсөв /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилт		Захирам-жийн дугаар
											Тайлбар	Хувь	Хувь	Дүн /төгрөг/	
19			2025 ОНД ШИНЭЭР ХЭРЭГЖИХ			4,067.1	4,067.1	3,635,979,417.0				17%	0%	-	
4			СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ			808.7	808.7	665,557,800.0				17%	0%	-	
1			Барилга байгууламж			120.0	120.0	118,000,000.0				35%	0%	-	
1	СХД	21	Гал түймэр унтраах, аврах ангийн холболтын зураг төсөв (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг)	НТХО	2024-2025	120.0	120.0	118,000,000	Батсүндэрлэ ХХК	2025.02.03 2025.05.30	2025.05.07-ны өдрийн байдлаар хангагч байгууллагуудад техникийн нөхөлийн хүсэлт хүргүүлсэн. Дулаан, цэвэр бохир усны техникийн нөхцөл олгох боломжгүй тухай албан бичиг өгсөн, Цахилгааны техникийн нөхцөл батлагдаж гарсан, холбооны техникийн нөхцөл гараагүй хүлээгдэж байна.	35%	0%		2024.11.28 A/1392
3			Инженерийн шугам сүлжээ			688.7	688.7	547,557,800.0				10%	0%	-	
1	СХД	20	Сонгино дэд станцын өргөтгөлийн зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	358.1	358.1	250,000,000	Эрчим хүчний эдийн засгийн хурээлэн ТӨААТҮГ	2025.05.16 2028.08.29	ЦТС болон ЦДС-тай уулзаж санал аван ажлын зураг боловсруулагдаж байна.	10%	0%		2025.02.13 A/199
2	СХД	30	1-р хороолол дэд станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	213.8	213.8	195,840,800	Мастерпойнт ХХК	2025.05.14 2025.08.29	Тус төсөл арга хэмжээний зураг төслийн ажил хийгдэж байна.	11%	0%		2025.02.13 A/199
3	СХД	4	Гео дэд станцын өргөтгөлийн зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	116.8	116.8	101,717,000	Бэлл лийн ХХК	2025.05.14 2025.08.16	Тус төсөл арга хэмжээний өргөтгөлийн зургийн ажил хийгдэж байна.	10%	0%		2025.02.13 A/199
1			БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ			204.3	204.3	204,300,000.0				90%	0%	-	
1			Инженерийн шугам сүлжээ			204.3	204.3	204,300,000.0				90%	0%	-	
1	БГД	16	Бурхан шашинтны төв, Гандантэгчлин хийдийн тохижилтын эскиз, төв талбайн ажлын зураг, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний зураг төсөл	НТХО	2025-2025	204.3	204.3	204,300,000	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНГААТҮГ	2025.04.25 2025.07.01	2025 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдөр загвар зураг батлагдсан. 2025 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдөр ажлын зураг зөвшилцсөн. 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдөр магадлалын дүгнэлт баталгаажих шатандаа.	90%	0%		2025.04.17 A/514
4			ХАН УУЛ ДҮҮРЭГ			582.2	582.2	518,178,249.0				21%	0%	-	
3			Инженерийн шугам сүлжээ			507.2	507.2	453,178,249.0				13%	0%	-	
1	ХУД	3	Эсгийлэх дэд станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	179.2	179.2	155,260,677	Перфект солюшн энд инженеринг ХХК	2025.04.29 2025.06.23	2025.05.14-ний өдөр гэрээг бүртгэв. Тус төсөл арга хэмжээний газрын асуудлаар зөвшилцөж ХБХСГ-аас болон ГЗБА-д хандахаар ажиллаж байна.	11%	0%		2025.02.13 A/199
2	ХУД	19	Өмнөд дэд станцын өргөтгөлийн зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	116.8	116.8	107,837,572	Перфект солюшн энд инженеринг ХХК	2025.05.08 2025.08.08	Ажлын зураг боловсруулж байна.	10%	0%		2025.02.13 A/199
3	ХУД	5	Хойд яармаг дэд станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	211.2	211.2	190,080,000	ЭРЧИМ ШУГАМ ПРОЕКТ ХХК	2025.05.08 2025.08.08	Тус төсөл арга хэмжээний байршил тодорхойгүй байгаа бөгөөд ЦДҮС ТӨХК-тай тус дэд станцын болон цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын техникийн шийдлийн талаар 2 удаагийн хурал зохион байгуулан ажиллаад байна. Мөн дэд станцын байршил болон 110 «Ва-ын хоёр хэлхээт цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын трассыг урьдчилсан байдлаар гарган ЦДҮС ТӨХК болон ХБХСГ-тай санал авахаар ажиллаж байна.	18%	0%		2025.02.13 A/199
1			Тохижилт			75.0	75.0	65,000,000.0				30%	0%	-	
1	ХУД	23	Зоогийн газрын хоол үйлдвэрлэлийн хэсэг болон хооллох заалны зураг төсөл (Улаанбаатар хот)	НТХО	2024-2025	75.0	75.0	65,000,000	АРХЖС ХХК	2025.04.04 2025.06.30	2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдөр гэрээ албажиж ирсэн. 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдөр хэмжилтийн байгуулалт хийгдсэн. 2025 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн байдлаар гал тогоонд суугдах тоног төхөөрөмж байрлуулж ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж байна.	30%	0%		2024.11.11 A/1338
2			СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ			760.0	760.0	725,000,000.0				4%	0%	-	
1			Барилга байгууламж			160.0	160.0	128,000,000.0				5%	0%	-	
1	СБД	20	Бэлхийн амны Хүннүгийн язгууртны цогцолборын музейн зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	160.0	160.0	128,000,000	Аркосис ХХК	2025.05.14 2025.10.15	Гэрээ 2025.05.21-ний өдөр батлагдсан. Зураг төслийн байгууллага зургийн ажлын эхлүүлсэн.	5%	0%		2025.02.20 A/253
1			Их засвар			600.0	600.0	597,000,000.0				2%	0%	-	
1	СБД	1	"Гэрлэх ёслолын ордон"-ны барилгын дэвэр, танхимыг шинэчлэх зураг төслийн ажил (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	600.0	600.0	597,000,000	Хаус дизайн ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%		2025.04.11 A/478
8			БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ			1,711.9	1,711.9	1,522,943,368.0				12%	0%	-	
6			Инженерийн шугам сүлжээ			1,361.0	1,361.0	1,190,233,084.0				14%	0%	-	
1	БЗД	13, 14	Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Д" хэсэгчилсэн талбайн инженер шугам сүлжээний зургийн ажил (БЗД, 13, 14 дүгээр хороо) зөвлөх үйлчилгээний ажил	НОНХС	2024-2025	100.0	100.0	100,000,000	Анга транс ХХК	2025.01.17 2025.07.30	Гэрээт ажлаар гадна холбоо, гадна дулааны ажил хийгдэхээс: Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага нь ерөнхий төлөвлөгөөг дахин өөрчлөн батлуулахаар хүлээгдэж байна. 1. Гадна дулааны техникийн нөхцөл 1 блок барилгын ачааллаар олгогдсон. 2. Гадна холбооны техникийн нөхцөлийг 2025.4.14-ны өдөр сунгуулсан.	20%	0%		2024.05.30 A/624
2	БЗД	13, 14, 26	"Туул дэд станцын", "Дүнжингарав" дэд станцаас Дэчинравжийн хийдийн урд тал хүртэл цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний нэвтрэх сүвгийн зураг төсөв боловсруулах (БЗД, 13,14, 26 дугаар хороо)	НТХО	2024-2025	350.0	350.0	280,000,000	Гипотенуз дизайн ХХК	2025.04.01 2025.08.21	Гэрээт ажлаар гадна цахилгааны ажил хийгдэхээс: 2025.05.1-ны өдрийн байдлаар дэвсгэр зураг хийгдэж байна. Мөн ашиглагч болох УБЦТС ТӨХК-руу санал авахаар албан бичиг хүргүүлээд байна. УБЦТ болон ЦДҮТ-өөс саналыг авч зургийн ажил хийгдэж байна.	12%	0%		2024.11.15 A/1364
3	БЗД	2	Дорнод-2 дэд станцын өргөтгөлийн зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	2024-2025	116.8	116.8	101,717,000	Бэлл лийн ХХК	2025.05.01 2025.07.30	Тус төсөл арга хэмжээний газрын асуудлаар зөвшилцөж ХБХСГ-аас болон ГЗБА-д хандахаар ажиллаж байна.	10%	0%		2025.02.13 A/199
4	БЗД	12	Ботаник дэд станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	284.2	284.2	255,780,000	Эрчим шугам проект ХХК	2025.05.12 2025.08.16	Тус төсөл арга хэмжээний байршил тодорхойгүй байгаа бөгөөд ЦДҮС ТӨХК-тай тус дэд станцын болон цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын техникийн шийдлийн талаар 2 удаагийн хурал зохион байгуулан ажиллаад байна. Мөн дэд станцын байршил болон 110 «Ва-ын хоёр хэлхээт цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын трассыг урьдчилсан байдлаар гарган ЦДҮС ТӨХК болон ХБХСГ-тай санал авахаар ажиллаж байна.	19%	0%		2025.02.13 A/199
5	БЗД	20	Гачуурт дэд станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	298.1	298.1	273,059,600	МАСТЕРПОЙНТ ХХК	2025.05.14 2025.07.30	Нийслэлийн Автозамын газартай замын заргийг авч ажлын зурагийг хийж байна	10%	0%		2025.02.13 A/199

Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Зураг төслийн ажлын нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг /сая төг/	2025 онд санхүүжих төсөв /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилт		Захирам-жийн дугаар
											Тайлбар	Хувь	Хувь	Дүн /төгрөг/	
6	БЗД	11	Баянзүрх дэд станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	211.9	211.9	179,676,484	Перфект солишн энд инженеринг ХХК	2025.05.08 2025.08.08	Дэд станцын байршил тодорхойгүй байгаа учир ХБХСГ-аас байршил болон трассыг судалж ГЗБА-нд хүсэлт хүргүүлэхээр ажиллаж байна.	11%	0%		2025.02.13 А/199
2			Их засвар			350.9	350.9	332,710,284.0				2%	0%	-	
1	БЗД		Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг) Багц-7 Сургууль, цэцэрлэг шаардлагатай засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах ажил	НОНХС	2025-2025	152.2	152.2	142,000,000	Рэндэр студи ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%		2025.02.12 А/186
2	БЗД		Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадны зураг төсөв, засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг) Багц-6 Зураг төсөв боловсруулах ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг)	НТХО	2025-2025	198.7	198.7	190,710,284	Энхийн жаргал констракшн ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%		2025.02.12 А/187