

**НИИСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ОНӨААТҮГ
2026 ОНД ХЭРЭГЖИЖ БАЙГАА УРАГ ТӨСЛИЙН АЖЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ**

2026 оны 05 дугаар сарын 29

Улаанбаатар хот

Ажлын тоо	Дүрэг	Хороо	Ураг төслийн ажлын нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Ажлын явцын хувь	Товч төрөл	Салбар
53			НИИТ		15,422,533,860.0		47%		
39			ОН ДАМЖИХ / ШИЛЖИХ		8,744,752,405.0		58%		
4			СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ		438,880,063.0		60%		
1			Барилга байгууламж		14,622,263.0		90%		
1	СХД	22	"Зорчигч тээвэр гурав" ОНӨААТҮГ-ын автобус паркын барилга II ээлж /СХД, 22 дугаар хороо/ зураг төсвийн шинэчлэлт	НТХО	14,622,263	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ	90%	1.6 Бусад барилга байгууламж	Төрийн үйлчилгээ
3			Инженерийн шугам сүлжээ		424,257,800.0		50%		
1	СХД	28	105 дугаар сургууль орчмын хийн дулаан станцын зураг төслийн ажил (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28 дугаар хороо)	НТХО	126,700,000	Нетгаз ХХК	91%	1.6 Бусад барилга байгууламж	Дэд бүтэц
2	СХД	30	1-р хороолол дэд станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	195,840,800	Мастерпойнт ХХК	30%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
3	СХД	4	Гео дэд станцын өргөтгөлийн зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	101,717,000	Бэлл лийн ХХК	30%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
6			ХАН УУЛ ДҮҮРЭГ		1,111,627,249.0		43%		
5			Инженерийн шугам сүлжээ		913,627,249.0		34%		
1	ХУД	3	Эсгийлэх дэд станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	155,260,677	Перфект солишн энд инженеринг ХХК	30%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
2	ХУД	19	Өмнөд дэд станцын өргөтгөлийн зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	107,837,572	Перфект солишн энд инженеринг ХХК	30%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
3	ХУД	5	Хойд яармаг дэд станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	190,080,000	Эрчим шугам проект ХХК	30%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
4	ХУД	4	Нүхт дэд станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	255,024,000	Зенит солар ХХК болон Дархан сүлжээ ХХК-иулын тэнцлэл	30%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
5	ХУД	11	Богд дэд станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	205,425,000	Баясан тэгс ХХК	50%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
1			Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт		198,000,000.0		85%		
1	ХУД	4	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл 16,5 га /ХУД 4-р хороо/	НТХО	198,000,000	"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨҮГ "Уран проект" ХХК "Анод катод" ХХК "Аесч" ХХК-уудын тэнцлэл	85%	3. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	Дэд бүтэц
2			ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ		630,835,839.0		61%		
1			Барилга байгууламж		351,500,000.0		21%		
1	ЧД	10	Дүүргийн нэгдсэн эмнэлгийн барилгын техник, эдийн засгийн үндэслэл, дулааны эх үүсвэрийн зураг төсөв /ЧД, 10 дугаар хороо/	НТХО	351,500,000	Ричвелл инженеринг ХХК	21%	1.6 Бусад барилга байгууламж	Эрүүл мэнд
1			Инженерийн шугам сүлжээ		279,335,839.0		100%		
1	ЧД	4	Дүүргийн нэгдсэн барилгын гадна дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөв (Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг)	НТХО	279,335,839	Ричвелл инженеринг ХХК	100%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Нийгэм
4			СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ		1,209,857,190.0		66%		
2			Барилга байгууламж		425,000,000.0		78%		
1	СБД	20	Бэлхийн амны Хүнчүгийн язгууртны цогцолборын музейн зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	128,000,000	Аркосис ХХК	55%	1.6 Бусад барилга байгууламж	Нийгэм
2	СБД	4	Сургууль, цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажил багц 5 45-р сургуулийн барилга буулгах, шинээр барих ажлын зураг төсөв	ДОНХС	297,000,000	Эрхэс контракшин ХХК	100%	1.1 Сургуулийн барилга, өргөтгөл	Боловсрол
1			Инженерийн шугам сүлжээ		187,857,190.0		10%		
1	СБД	5	4 зам дэд станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	187,857,190	Энержи бөх бат ХХК	10%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
1			Их засвар		597,000,000.0		100%		
1	СБД	1	"Гэрлэх ёслолын ордон"-ны барилгын дээвэр, танхимыг шинэчлэх зураг төслийн ажил (Улаанбаатар хот)	НТХО	597,000,000	Хаус дизайн ХХК	100%	4. Их засвар	Нийгэм
17			БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ		2,954,721,916.0		62%		
1			Барилга байгууламж		55,400,000.0		90%		
1	БЗД	12	Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хороо, номын сангийн барилгын зургийн ажлын гэрээ	ДХ	55,400,000	Анга транс ХХК	90%	1.6 Бусад барилга байгууламж	Нийгэм
10			Инженерийн шугам сүлжээ		1,521,097,104.0		49%		
1	БЗД	12	Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, "Д" хэсэгчилсэн талбайн гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төслийн ажил	НТХО	141,000,900	Нутаг консалтинг ХХК	50%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Нийгэм
2	БЗД	12	Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, "Е" хэсэгчилсэн талбайн гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төслийн ажил	НТХО	99,900,000	Гидродизайн индустри ХХК	35%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Нийгэм
3	БЗД	13, 14	Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хорооны "Д" хэсгийн цахилгааны зураг төсвийн ажил	ДХ	50,000,000	Чандмань хонгор групп ХХК	91%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Нийгэм
4	БЗД	13, 14	Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хорооны "Д" хэсгийн цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний зураг төсвийн ажил	ДХ	39,963,120	Силвер-Эдделвайз ХХК	50%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Нийгэм
5	БЗД	13, 14	Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдах гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Д" хэсэгчилсэн талбайн инженер шугам сүлжээний зургийн ажил (БЗД, 13, 14 дүгээр хороо) зөвлөх үйлчилгээний ажил	НОНХС	100,000,000	Анга транс ХХК	100%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
6	БЗД	13, 14, 26	"Туул дэд станцын", "Дунжингарав" дэд станцаас Дчинравжайлын хийдийн урд тал хүртэл цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээний нэвтрэх сувгийн зураг төсөв боловсруулах (БЗД, 13, 14, 26 дугаар хороо)	НТХО	280,000,000	Гипотенуз дизайн ХХК	40%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
7	БЗД	2	Дорнод-2 дэд станцын өргөтгөлийн зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	101,717,000	Бэлл лийн ХХК	30%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
8	БЗД	12	Ботаник дэд станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	255,780,000	Эрчим шугам проект ХХК	30%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
9	БЗД	20	Гачуурт дэд станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	273,059,600	Мастерпойнт ХХК	30%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
10	БЗД	11	Баянзүрх дэд станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	179,676,484	Перфект солишн энд инженеринг ХХК	30%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
3			Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт		1,176,060,972.0		63%		
1	БЗД	21	Нийслэлийн гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн зураг төсөв (Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 21 дүгээр хороо)	УТХО	484,000,000	Ланд өвнөр ХХК	80%	3. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	Нийгэм
2	БЗД	5	Нийслэлийн гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн зураг төсөв (Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 5 дугаар хороо)	НТХО	98,060,972	Тэгшхам групп ХХК	30%	3. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	Нийгэм
3	БЗД	20	Улаастайн амны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг)	ДОНХС	594,000,000	Ланд өвнөр ХХК	80%	3. Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	Дэд бүтэц
1			Их засвар		120,000,000.0		90%		
1	БЗД	26	Гамшигт өртсөн 207 дугаар байр (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо)-ыг буулгаж, шинээр барих, сэргээн засварлах ажлын хүрээнд барилгын зураг төслийг шинэчлэн боловсруулах	НТХО	120,000,000	Игнатус ХХК	90%	4. Их засвар	Нийгэм
2			Тохжилт		82,163,840.0		100%		
1	БЗД	5, 9, 17, 19, 24, 32, 40	Баянзүрх дүүргийн 5, 9, 17, 19, 24, 32, 40 дүгээр хороодод Монелийн уулзвараас Да хүрээ хүртэл Доржийн гудамжны тохижилт, гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсвийн зөвлөх үйлчилгээ	ДХ	42,603,840	А И Си Архитектс ХХК	100%	5. Тохжилт	Нийгэм
2	БЗД	4, 7, 30, 31, 41	Баянзүрх дүүргийн 4, 7, 30, 31, 41 дүгээр хороод, Сансарын аюулгүйн тойргоос Монелийн уулзвар хүртэлх Доржийн гудамжны тохижилт, гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсвийн зөвлөх үйлчилгээ	ДХ	39,560,000	А И Си Архитектс ХХК	100%	5. Тохжилт	Нийгэм
1			БАГАХАНГАЙ ДҮҮРЭГ		17,900,000.0		50%		
1			Инженерийн шугам сүлжээ		17,900,000.0		50%		
1	БХД	1	Багахангай дүүргийн үйлдвэрлэл технологийн паркийн мэдээлэл холбоо хангамжийн зураг төслийн ажил /Улаанбаатар хот, Багахангай дүүрэг/	НТХО	17,900,000	Тэмжин ХХК	50%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц

Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Зураг төслийн ажлын нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Ажлын явцын хувь	Товч төрөл	Салбар
5			ДҮҮРЭГ ДАМНАСАН		2,380,930,148.0		56%		
1			Барилга байгууламж		976,500,000.0		50%		
1	Дүүрэг дамнасан	БЗД, СБД, ЧД	Баянзүрх, Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн эрүүгийн хэргийн анхан шатны тойргийн шүүхийн барилгын (ногоон барилга) зураг төсөл	НТХО	976,500,000	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ	50%	1.6 Бусад барилга байгууламж	Төрийн үйлчилгээ
3			Инженерийн шугам сүлжээ		1,389,430,148.0		47%		
1	Дүүрэг дамнасан	БГД, СХД, БЗД	Улаанбаатар хотын бохир усны "Туул-1 коллектор"-ын III, IV хэсгийн барилга угсралтын ажил хийгдсэн шугамын хэсэгт ухалга хийж, худгуудад геодизийн хэмжилт хийж, дарагдсан худгийг ил гарган засварлах, шугамын хэсэгт камер оёцшигтоо хийх ажил	НЗД нөөц	182,941,020	УСУГ	95%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
2	Дүүрэг дамнасан	СХД, БЗД	Улаанбаатар хотын Ариутгах татуургын "Туул-1" коллекторын 3, 4 хэсгийн трассын өөрчлөлт болон трасстай давхцсан бусад инженерийн шугам сүлжээг зөвж шилжүүлэх, хамгаалах ажлын өөрчлөлтийн зураг, төсөл боловсруулах	НТХО	924,059,000	Мөнхидро констракшн ХХК	40%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
3	Дүүрэг дамнасан		Эрүүл мэндийн байгууллагын агаар сэлгэлтийн системийг сайжруулах ажлын зураг, төсөл (Улаанбаатар хот)	НТХО	282,430,128	А И Си Архитектс ХХК	6%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
1			Тохжилт		15,000,000.0		90%		
1	Дүүрэг дамнасан		Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төслийн нэмэлт ажил	НТХО	15,000,000	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ	90%	5. Тохжилт	Нийгэм
14			2026 ОНД ШИНЭЭР ХЭРЭГЖИХ		6,677,781,455.0		15%		
3			СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ		1,013,710,000.0		11%		
1			Барилга байгууламж		949,960,000.0		5%		
1	СХД	21	Дэлхийн адууны өдөрт зориулсан цогцолборын зураг төсөл /Төв, Аргалант сум, Хүй долоон худаг/	УТХО	949,960,000	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ	5%	1.6 Бусад барилга байгууламж	Нийгэм
1			Инженерийн шугам сүлжээ		16,950,000.0		2%		
1	СХД		Ханьн материал, Баруун дүүргийн усан сангийн буух ф400 мм шугамыг 21 дүгээр хорооллын уулзвар хүртэл шинээр ф400 мм цэвэр усны цагираг 1.2 км шугам угсрах ажлын зураг төсөл, төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	16,950,000	Мөнх консалтинг ХХК	2%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
1			Тохжилт		46,800,000.0		25%		
1	СХД	29	Тохжилтын ажлын зураг төсөл, (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 29 дүгээр хороо)	НТХО	46,800,000	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ	25%	5. Тохжилт	Нийгэм
3			ХАН УУЛ ДҮҮРЭГ		1,023,363,500.0		9%		
1			Барилга байгууламж		420,000,000.0		15%		
1	ХУД	7, 15	Сургуулийн барилгын зураг төсөв /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 7, 15 дугаар сургууль/	НТХО	420,000,000	Стийл проект ХХК	15%	1.1 Сургуулийн барилга, өргөтгөл	Боловсрол
1			Инженерийн шугам сүлжээ		363,360,000.0		2%		
1	ХУД	8, 23	Яармагийн үерийн хамгаалалтын сувгийн ажлын зураг төсөв /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 8, 23 дугаар хороо, УХС-7, 8/	НТХО	363,360,000	Гидродизайн инноваци ХХК	2%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
1			Тохжилт		240,003,500.0		10%		
1	ХУД	20	Арьс ширний үйлдвэрийн бүсийн хөрсний бохирдлыг нөхөн сэргээх аргачлал, суурь судалгаа (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20 дугаар хороо)	НТХО	240,003,500	Эртэчнаран ХХК	10%	5. Тохжилт	Боловсрол
2			СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ		1,645,300,000.0		4%		
1			Инженерийн шугам сүлжээ		100,000,000.0		2%		
1	СБД		Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний угсралтын ажлын зураг төсөв /Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг/	НТХО	100,000,000	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ	2%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
1			Тохжилт		1,545,300,000.0		5%		
1	СБД	7	Дамбадаржайлын хийдийн иж бүрэн тохижилтын ажлын зураг төсөл, төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	1,545,300,000	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ	5%	5. Тохжилт	Нийгэм
3			БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ		2,459,507,955.0		41%		
2			Барилга байгууламж		2,422,507,955.0		80%		
1	БЗД	26	Багц 6 "СОР 17 хурлын хүлээн авагч орны байр, нийтийн ариун цэврийн байгууламжууд болон харуул хамгаалалтын байрны ажлын зураг төсөл боловсруулах ажил	УТХО	260,520,000	"Интеллекта уэр" ХХК болон "Пи Юу Ай" ХХК-ийн удьдны хамтдаа Хатанбаатар ХХК	80%	1.6 Бусад барилга байгууламж	Нийгэм
2	БЗД	26	Багц 7 "СОР 17 хурлын байр, байгууламжийн дотор төлөвлөлт, гадна, дотор инженерийн хангамжийн зураг төсөл боловсруулах ажил	УТХО	2,161,987,955	Хатанбаатар ХХК	90%	1.6 Бусад барилга байгууламж	Нийгэм
1			Инженерийн шугам сүлжээ		37,000,000.0		2%		
1	БЗД		Хужирбуланд шинээр W=500x2 усан санф150/200 мм-ийн голчтой 4.2 км цэвэр усны шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв (Улаанбаатар хот)	НТХО	37,000,000	Гидродизайн инноваци ХХК	2%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
1			БАГАНУУР ДҮҮРЭГ		258,000,000.0		20%		
1			Их засвар		258,000,000.0		20%		
1	БНД	3	Үйлдвэрийн албан конторын барилгын засварын ажлын зураг төсөл, төсөв (Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг)	НТХО	258,000,000	Нутаг консалтинг ХХК	20%	4. Их засвар	Нийгэм
2			НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ		277,900,000.0		13%		
1			Инженерийн шугам сүлжээ		258,000,000.0		5%		
1	НД	2	Чандмань Налайх цэвэр усны станцын зураг төсөв (Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг)	НТХО	258,000,000	Арч мөүд тайл ХХК	5%	2. Инженерийн шугам сүлжээ	Дэд бүтэц
1			Тохжилт		19,900,000.0		20%		
1	НД	7	Бичил спортын талбайн зураг төсөл боловсруулах (Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг)	НТХО	19,900,000	Хоуст гарден ХХК	20%	5. Тохжилт	Нийгэм