

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын
2026 оны 08 дугаар сарын 22-ны өдрийн
08 дугаар тушаалын хоёрдугаар хавсралт

БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭНИЙ
БАРИМТ БИЧГИЙН БҮРДЭЛ

Ажлын нэр:.....
Гэрээний дугаар:.....
Гүйцэтгэгч байгууллагын нэр:.....

Д/д	Баримтын нэр	+/-	Тавигдах шаардлага	Тайлбар
1	Гэрээний хяналтын хуудас			
2	Гэрээ		Батлагдсан маягтын дагуу байх, гэрээнд дардас дарахгүй, гүйцэтгэгчийг төлөөлөх эрх бүхий албан тушаалтанаар гарын үсэг зуруулж баталгаажуулах, Үнийн дүн, ажлын нэр, ажил эхлэх дуусах хугацаа зэргийг зөв бичигдсэн эсэхийг шалгана. (Гэрээний нэр, дугаар нь зөвлөмж, хөрөнгийн захирамжийн нэртэй тохирч байх ёстой) Гэрээний хойно гүйцэтгэгч компанийн данс байна.	Эх хувь
3	Хөрөнгийн захирамж		Тухайн ажлын хөрөнгийн захирамж мөн эсэхийг анхаарна (хөрөнгийн задаргаа ажлын нэрийг тулгана)	Хуулбар хувь
4	Зөвлөмж		Захирамжийн нэртэй зөрөхгүй байх, Бүх гишүүдийн гарын үсэг зурагдсан байх	Хуулбар хувь
5	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл		Шууд гэрээ байгуулахаас бусад тохиолдолд ажлын 6 хоногийн дараа гэрээ байгуулагдаж буй эсэхийг анхаарна. (Албан бичиг гарсан огнооны дараа өдрөөс эхлэн нэг хоног гэж тооцож 6 хоногийн дараагаас гэрээ байгуулна)	Эх хувь
6	Гэрээний тусгай нөхцөл		Гэрээний ерөнхий нөхцөлийн заалттай уялдаж буйг тулгана. (ажлын нэр, эхлэх дуусах хугацаа зөв бичигдсэнийг, алданги торгууль тооцох эсэх, үнийн тохируулга хэрэглэх эсэх, нөхөн төлбөр олгох эсэх, үе шатны санхүүжилт хэрхэн авахаар тусгасаныг сайн анхаарах)	Эх хувь
7	Батлагдсан ажлын зураг, Зураг төсөв боловсруулах даалгавар		-Батлагдсан ажлын зураг, төсөв, магадлалын дүгнэлт, холбогдох баримт бичгүүд -Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй ажил захиалагч баталсан даалгавар, даалгаварын нэр байршил зөв байх	Хуулбар хувь
8	Зураг төсвийн байгуулагатай хийсэн гэрээ, холбогдох материал		Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй ажилд, Зураг төсөв боловсруулах гүйцэтгэгчийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл, гэрээ, гэрээний дүн төсөвт ирүүлсэн дүнтэй таарч байх	Хуулбар хувь, гэрээ эх хувь
9	Ажил гүйцэтгэх хуваарь		Гэрээнд заасан хугацаанд багтаж байгаа эсэхийг шалгана. (заавал гэрээний хугацаанд эхлэж дууссан байхаар хийж ирсэн байна. Гэрээнээс өмнө эхлэх болон гэрээ дуусахаас өмнө дууссахаар хийсэн байж болохгүй)	Эх хувь
10	Гүйцэтгэгч тендерт ирүүлсэн төсөв		Гэрээний үнийн дүнтэй яг тохирсон байна	Эх хувь
11	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, Тусгай зөвшөөрлийн хамт		Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй эсэхийг шалгана.	Хуулбар

12	Гүйцэтгэлийн баталгаа		100 сая төгрөгнөөс дээш үнийн дүнтэй шаардана (батлагдсан маягтын дагуу байх) (хоног заасан бол гэрээ дууссанаас хойш 28 хоног байхаар тооцож авна)	Эх, хуулбар хувь
13	Бусад шаардлагатай баримт бичиг		Үнэлгээний хороо байгуулсан тушаал, Үнэлгээний хорооны хурлын тэмдэглэл, тайлан	Эх, хуулбар хувь
14	Гэрээний ерөнхий нөхцөл		Ямар нөхцөлтэй гэрээ зарлаж байгаагаас гэрээний ерөнхий нөхцөл өөр өөр байна.	Эх хувь
	Нийт хуудас			