

2025 ОНД ХЭРЭГЖИЖ БУЙ БАРИЛГА УГСРАЛТ, ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН МЭДЭЭЛЭЛ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтийн хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
	537			НИЙТ-ШИЛЖИХ-ШИНЭ			2,428,633.5	1,160,520.0	2,354,946,934,356.0				53%	35%	902,370,022,436.0			
	400			ОН ДАМЖИН ШИЛЖИХ			1,908,854.2	781,734.6	1,849,650,812,572.0				66%	46%	886,623,678,728.0			
	62			СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ			227,827.2	63,112.6	208,381,724,635.0				70%	65%	125,822,827,510.0			
	32			Барилга байгууламж			179,644.4	58,751.0	159,856,486,408.0				73%	64%	94,051,322,889.0			
1	1	СХД	21	361 дүгээр гарам орчим цагдаагийн хэсгийн байр барих /СХД, 21 дүгээр хороо /Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй/	НОНХС	2017-2017	151.9	-	137,126,015	Си эйн би жи констракшн ХХК	2017.10.23 2017.12.25	2017/10/23-нд гэрээ байгуулсан.2017/11/09-ний байдлаар гадна дотор ханын өргийн ажил хийгдэж байна. Дотор заслын аклууд хийгдэж байна.2017.11.24-нд зомисс ажиллуулах хүсэлт НХБЕТТ-г хүргүүлсэн. 2017/12/06-нд комисс ажилласан.Комиссын аял баталгаажуу хуульдаж байна.208/03/22-ны байдлаар гарын гэрчилгээ нийслэлийнх болгох ажил хүлээгдэж байна. СХД-ийн цагдаагийн хэлтэс захирамж гаргуулахаар ажиллаж байна. Сонгинохайрхан дүүргийн газрын албанаас 2019 оны 03-р сарын 21-ны газар эзэмших гэрчилгээ гарч нийслэлийн гарын захирамж гарсан. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 2019 оны 11 дүгээр сарын 19-ны өдрийн ГЗМХЗ/2019/19-005 дугаартай батлагдсан. Материалын НХОГ-ын Хууль, дотоод хяналтын хэлтэст шилжүүлсэн.Гүйцэтгэгч байгууллагыг шүүхэд өгөв.	90%	100%	137,126,015	X.Орхонсалзанга 88004946	2017.05.25 А/349	НХААГ
2	2	СХД	22	Хөдөлгөөний удирдлагын төвийн барилга угсралтын ажил	НТХО	2017-2025	2,189.9	262.8	2,189,850,799	Татмүүлхам констракшн ХХК	2019.03.20 2019.09.13 2019.12.20 2020.12.01 2021.12.01 2022.10.01 2022.12.20 2023.11.01 2023.12.29 2024.06.01 2024.09.01 2024.12.01 2024.12.20 2025.06.10	Зоорийн давхрын өрөөнүүдийн засал, хаалга суурилуулах, гэрлүүлгийн аклууд хийгдэж байна. Зоорийн давхрын шал цутгагдсан. Барилгын гадна пандус, дэвсгэрийн хар цаас наах аклууд хийгдэж байна. Гадна фасадны ажил хийгдэж байна. Зоорийн давхрын цонын хашлага хаалгын цутгалтын ажил хийгдсэн. Гадна шалын чулуу наах ажил хийгдэж байна.	89%	88%	1,926,992,471	X.Орхонсалзанга 88004946	2018.09.26 А/891 2023.08.24 А/963	Зорчигч тээвэр гурав ОНБААТҮГ
3	3	СХД	22	Тос, тосолгооны агуулахын барилга угсралтын ажил	НТХО	2017-2022	313.5	-	311,879,521	Зөнгөөр бүтэгч ХХК	2019.03.20 2019.09.13 2019.12.20 2020.12.01 2021.12.01 2022.10.01 2022.12.20 2023.11.01 2024.07.01	Гарна дотор шаардлага хийгдэж ажил зогсонги байдалтай байна. Гүйцэтгэгч байгууллагад албан шаардлага хүргүүлэв. Ажил эхэлснээ гүйцэтгэгч байгууллагад дахин албан тоот хүргүүлэв. Вакум цоох сулгах ажил хийгдэж байна. Гэрээний хугацааг 2023 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдөр хүртэл сунгагдсан. Гадна дулаан дууссаны дараа ажил үргэжлнэ. Гүйцэтгэгч компанийг шүүхийн байгууллагад шилжүүлсэн.	67%	67%	210,511,033	X.Орхонсалзанга 88004946	2018.09.26 А/891	Зорчигч тээвэр гурав ОНБААТҮГ
4	4	СХД	22	Сэлбэг, аж ахуйн агуулахын барилга угсралтын ажил	НТХО	2017-2022	302.4	-	300,600,484	Евро азия констракшн ХХК	2019.03.15 2019.09.15 2020.12.01 2021.12.01 2022.10.01 2022.12.30 2023.11.01 2024.07.01 2024.10.01 2024.12.20 2025.07.09	Гадна инженерийн шугам сүлжээ оруулах ажил хийгдэж байна.	88%	85%	255,510,412	X.Орхонсалзанга 88004946	2018.09.26 А/891	Зорчигч тээвэр гурав ОНБААТҮГ
5	5	СХД	28	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Сургуулийн барилга, 640 суудал /Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28 дугаар хороо/	УТХО	2018-2025	7,919.4	773.9	7,145,526,350	Бумбод ХХК	2019.03.28 2019.11.28 2020.08.01 2021.07.01 2021.12.31 2022.08.10 2022.12.25 2023.08.01 2023.12.29 2024.08.01 2024.12.01 2025.06.16	Гарна сагсны талбайн хашаа, хүүдийн тоног төхөөрөмж суурилуулах, элс хаягтан уусраж, арку цэврийн өрөөний тоноглол суурилуулах аклууд хийгдэж байна. Гарна тохиолцлын ажил хийгдэж байна. Комисст хүлээлгэн өгөх бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	89%	88%	6,280,340,633	X.Орхонсалзанга 88004946	2019.04.02 А/255 2022.05.25 А/712 2023.02.08 А/127 2023.08.25 А/977 2024.01.15 А/43 2024.02.28 А/196 2024.04.18 А/431	СХД
6	6	СХД	31	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй сургуулийн барилга, 320 суудал /Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 31 дүгээр хороо/	УТХО	2018-2025	5,410.0	1,138.4	4,271,563,769	Глобалрост ХХК	2019.07.18 2020.08.20 2021.08.20 2021.12.20 2022.08.01 2022.08.20 2022.12.20 2023.08.01 2023.09.15 2023.12.01 2024.08.01	Ангуудын будгын ажил, шилэн фасадны рамны ажил эхэлж байна. 1 дүгээр давхрын гаазны хийгдэн, 2, 3 дугаар давхрын гаазны ажил эхэлж байна. Гадна тохиолцлын ажил болж сагсан бөмбөгийн талбайн газар шорооны ажил өндөржилт хийгдэж байна. Шилэн фасадны ажил дуусч, ангиудын шалны паркет хийгдэж эхлээд байна. Ажлын гэрээ сунгагдаж 2024 оны 08 дугаар сарын 01 ний өдөр хүртэл сунгагдсан. НЭДТТ-с гэрээ цуцлах шийдвэр гарсан, шүүхийн маргаантай шийдвэрлэгдээгүй.	86%	89%	3,802,836,478	X.Орхонсалзанга 88004946	2019.04.02 А/255 2022.10.11 А/1307 2022.12.16 А/1574 2023.02.08 А/127 2023.07.05 А/740	СХД
7	7	СХД	22	Дулаан графын барилга угсралтын ажил Багц-1	НТХО	2019-2023	4,668.3	-	4,668,295,254	Хас деп ХХК	2019.06.27 2020.07.27 2021.10.01 2022.10.01 2022.12.30 2023.11.01 2024.07.01 2024.10.01 2024.12.20 2025.06.15	Галын гидрант болон бусад шугам сүлжээг турших, уселийн тоноглол суурилуулах аклууд хийгдэж байна. Гэрээний хугацааг 2025 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдөр хүртэл сунгагдсан. талбай дээр агаар салгалтийн төхөөрөмж буугдаад байна.	89%	90%	4,183,521,087	X.Орхонсалзанга 88004946	2019.03.27 А/247 2020.01.22 А/64 2021.02.26 А/117 2022.03.11 А/378 2022.07.01 А/925 2022.12.30 А/1641 2023.07.21 А/831 2023.08.24 А/967 2023.12.15 А/1422 2024.02.14 А/164 2024.04.05 А/388	Зорчигч тээвэр гурав ОНБААТҮГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөвт нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
8	8	СХД	22	Дулаан графын барилга угсралтын ажил Багц-2	НТХО	2019-2023	4,852.1	-	4,852,059,484	Хас дөл ХХК	2019.06.27 2020.07.27 2021.10.01 2022.10.01 2022.12.30 2023.12.29 2024.12.27 2025.11.20	Шалны цутгалтын ажил хийгдсэн. Цоох суулгах ажил хийгдэж байна. Гэрээний хугацааг 2025 оны 11 дүгээр сарын 20-ний өдөр хүртэл сунгагдсан. Зорчигч тээвэр , ашиглагч байгууллагад гэрээ цуцлах тухай албан ёсоор хүргүүлээд байна.	43%	45%	2,206,972,853	Х.Орхонсалзанг 88004946	2019.03.27 A/247 2020.01.22 A/64 2022.03.11 A/378 2022.07.01 A/925 2022.12.30 A/1641 2023.07.21 A/831 2023.08.24 A/967 2024.02.14 A/164 2024.04.05 A/388	Зорчигч тээвэр гурван ОНБААТҮГ
9	9	СХД	22	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Цэцэрлэгийн барилга, 200 ор /Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 22 дугаар хороо/	УТХО	2019-2025	4,278.8	1,484.6	2,794,220,712	Татах хүч ХХК	2019.10.25 2019.12.20 2020.12.15 2021.08.01 2021.12.25 2022.08.15 2022.12.01 2023.08.01 2023.12.31 2024.12.31 2025.08.30	Гадна тохижилт өндөржилтийн ажил, гадна фасадны ажил хийгдэж байна.Гадна фасадны будрын ажил усны хаялага, хаяаан цутгагдаж дууссан. цэрэр бохир, дулааны аклаас шалтгаалж ажил удаашраад байна Дулааны шугамынсралтын ажил хийгдэж байна. УДДТ-7 дээрээс холбох техникийн нөхцөлтэй болсон тухайн УДДТ-ий өөрийн ачаалагдаа тохируулан тогтоох шаардлагатай болоод байна. Уг ажил нь зураг төсөвт тусгагдаагүй нэмэлт ажил тул нэмэлт хөрөнгө шаардлагатай байна. НЗДТ-аас 2024.03.12-ны өдрийн 03/1258 дугаартай албан ёсоор гэрээ цуцлах талаар мэдэгдсэн.	88%	86%	2,414,985,858	Ж.Мөнхнаран 99049767	2019.02.19 A/110 2022.05.25 A/712	СХД
10	10	СХД	40	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга /СХД, 40 дугаар хороо/	НТХО	2020-2025	3,046.2	309.6	3,046,199,077	Энэрэлт их эрдэнэ ХХК	2020.07.07 2021.07.01 2022.08.01 2023.10.01 2024.10.01 2024.12.20 2025.08.01	Гадна хашаа болон дотор заслын ажлууд хийгдэж байна. Усны нөөцийн сав суурилуулах, дотор заслын ажлууд хийгдэж байна. Гадна тохижилтын ажил хийгдэж байна.	89%	93%	2,831,990,943	Х.Орхонсалзанг 88004946	2020.01.22 A/61 2020.12.31 A/1334 2022.02.18 A/232 2022.07.01 A/924 2022.12.14 A/1548 2023.07.05 A/761 2023.08.24 A/964 2023.12.15 A/1427 2023.12.20 A/1446	НХААГ
11	11	СХД	42	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга /СХД, 42 дугаар хороо/	НТХО	2020-2025	2,138.6	239.4	2,138,572,438	Гурван булаг сод ХХК	2020.05.15 2020.11.01 2021.11.30 2022.09.01 2023.10.01 2024.08.01 2024.12.31 2025.06.30	Комиссын дүгнэлт 2025 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн БА-075/2025 дугаартай баталгаажив.	100%	93%	1,988,688,055	Ж.Мөнхнаран 99049767	2020.01.22 A/61 2020.12.31 A/1334 2022.02.18 A/232 2022.07.01 A/924 2022.12.14 A/1548 2023.07.05 A/761 2023.12.15 A/1427 2024.02.14 A/164 2024.09.27 A/1130	НХААГ
12	12	СХД	25	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Ахмад настан, хүүхэд залуучууд, хөгжлийн бэрхшэлтэй иргэдийн зориулсан нийтийн биеийн тамир,амралт, соёл үйлчилгээний төв /СХД, 25 дугаар хороо/	НОНХС	2019-2025	536.8	245.7	536,786,110	Төгс-Эккаунт ХХК	2020.09.08 2020.12.31 2021.07.01 2021.12.20 2022.09.01 2022.12.30 2023.12.31	2024 оны 05 дугаар сарын 31-ний өдрийн дотор комиссын хүсэлт хүргүүлэхээр шийдвэрлэж, Гадна фасад дулаалта шаардлагын ажил болон гадна тохижилтын газар шорооны ажил хийгдэж байна.	70%	54%	291,064,906	Ж.Мөнхнаран 99049767	2019.07.31 A/770 2020.03.25 A/417 2023.01.24 A/65	НХААГ
13	13	СХД	20	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Суруулийн барилга, 480 суудал /Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 20 дугаар хороо/	УТХО	2019-2025	7,149.0	914.6	6,234,374,635	Жинст цамхаг ХХК	2019.12.23 2020.12.20 2021.08.20 2021.12.31 2022.08.10 2022.12.20 2023.12.29 2024.08.01 2024.12.27 2025.08.30	Урлаг заалны шал, ханын акустик наах, тайа, гэрэлтүүлэг, 1-р давхрын шалны хулдаас наас, бэгш нарын өрөөний паркетан шал, гэрэлтүүлэг, холбоо дохиоллын ажлууд хийгдэж байна. Цалингийн тарифийн захирамж баталгаажин гарч үнэлгээний хороо байгуулагдах ажил хийгдэж байна.	89%	93%	5,827,714,442	Х.Орхонсалзанг 88004946	2019.02.19 A/110 2021.06.25 A/510 2023.02.08 A/127	СХД
14	14	СХД	3	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Хөл бөмбөгийн талбай бүий спортын цогцолбор /Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 3 дугаар хороо/	УТХО	2021-2024	8,576.9	-	8,576,900,000	Алут ХХК	2021.08.20 2022.10.31 2023.12.30 2024.12.30	Стандарт сагсны талбай 3*3 сагсны талбай, газрын теннисийн талбай, бидэрхуулах талбайнуудын суурь цутгах, хайрган нягтруулалт хийх, бетон цутгах ажлууд хийгдсэн. Талбайн арчлаганы ажлууд хийгдэж байна.Стандарт сагсны талбай 3*3 сагсны талбай, газрын теннисийн талбай, бидэрхуулах талбайн шалны хавтан угсралтын ажлууд хийгдсэн	60%	81%	6,957,751,994	Т.Билгүүн 86119056	2021.06.03 A/428 2023.03.10 A/199 2024.02.28 A/186	СХД

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь		Дүн /төгрөг/			
15	15	СХД	42	Цэцэрлэгийн барилга, 240 ор /Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 42 дугаар хороо/	УТХО	2022-2025	5,654.9	2,885.1	5,654,900,000	Эй ди констракшн ХХК	2022.03.25 2023.08.01 2023.12.31 2025.12.30	Каркас угсралтын угсралтын ажил дуусах босоо хөвчүүдийг бүрэн хуулсан бөгөөд бохиолтийн хугацаанд хөтгөл хөв болон тулаасуудыг нэмэгдүүлсэн байна. Гадна өрлөгийн ажил бүрэн дууссан бөгөөд зоосрийн давхарын дотор өрлөгийн ажил хийгдсэн 1 дүгээр давхарын шалны халаалтын ажил хийгдээд байна. Дээрхийн 1 дүгээр үеийн хар цаас наагдсан гадна фасад дулаалтын ажил хийгдэж байна.	70%	61%	3,435,355,749	Ж.Мөнхнаран 99049767	2022.01.17 A/24 2022.06.13 A/800 2023.03.23 A/283 2023.08.25 A/977 2023.12.05 A/1368 2024.01.15 A/43 2024.04.18 A/431 2025.02.13 A/200	НХААГ
16	16	СХД	40	Цэцэрлэгийн барилга, 240 ор /Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 40 дугаар хороо/	УТХО	2022-2025	5,695.3	2,841.3	5,695,300,000	Энигма констракшн ХХК	2022.04.14 2023.07.30 2023.12.29 2025.08.25	Зоосрийн давхарын цутгалт болон суурийн дулаалга суурийн буцаан булалтын ажил хийгдсэн. Суурийн дэвнүрүү цутгах ажил хийгдэж байна. Ажил яаралтай эхлүүлэх албан шаардлага гүйцэтгэгч байгууллагад хүргүүлсэн.	22%	6%	370,000,000	Х.Орхонсалзанга 88004946	2022.01.17 A/24 2022.06.13 A/800 2022.12.16 A/1574 2023.03.23 A/283 2023.12.05 A/1368 2024.01.15 A/43 2024.04.18 A/431 2025.04.22 A/536	НХААГ
17	17	СХД	23	Цэцэрлэгийн барилга, 150 ор (Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 23 дугаар хороо)	УТХО	2022-2024	3,177.9	-	2,519,409,507	Энхтөгс тамуулал ХХК	2022.06.07 2023.12.20 2024.08.15	Дотор засал, шалны хайс хашлага угсрах, 00-ын өрөөний плита наах, гадна аваарын шат будах ажлууд хийгдэж байна. Нэмэлт гэрээ хийгүй гэсэн шалтгаанаар ажил зогссон.	80%	84%	2,122,877,696	Х.Орхонсалзанга 88004946	2022.01.19 A/49 2022.06.13 A/808 2022.12.16 A/1574 2023.03.23 A/283 2023.07.05 A/740 2023.12.05 A/1368 2024.01.15 A/43 2024.04.18 A/431	НХААГ
18	18	СХД	43	Цэцэрлэгийн барилга, 150 ор (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43 дугаар хороо)	УТХО	2022-2024	3,816.9	-	3,816,900,000	Их каркас констракшн ХХК	2022.06.20 2023.11.01 2024.08.25 2024.12.25 2025.08.30	адна гэрэлтүүлэг суурилуулах ажил хийгдэж байна. Гэрээний хугацааг 2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдөр хүртэл сүйлгэсэн. Ажил яаралтай эхлүүлэх албан шаардлага гүйцэтгэгч байгууллагад хүргүүлсэн.	86%	86%	3,358,872,000	Х.Орхонсалзанга 88004946	2022.01.18 A/46 2022.06.13 A/796 2022.12.16 A/1574 2023.03.23 A/283 2023.07.05 A/740 2023.08.25 A/977 2023.12.05 A/1368 2024.01.15 A/43 2024.04.18 A/431	СХД
19	19	СХД	8	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (Сонгинохайрхан дүүрэг, 8 дугаар хороо)	НТХО	2022-2025	6,938.1	2,385.4	4,552,700,000	Жи Эн Зэт Икс ХХК	2022.08.17 2023.12.14 2024.08.01 2024.12.25 2025.12.25	Сургууль болон цэцэрлэгийн хэсгийн дотор хаалга, ангиудын шалны худгаас, нийтийн эзэмшлийн худгаас, паркет, гадна фасад, гүний худгийн барилгын фасад, дотор засал, цэвэрлэх мангожны ажлууд хийгдэж байна. Дотор заслын ажил хийгдэж байна.	88%	88%	4,005,930,448	Х.Орхонсалзанга 88004946	2022.07.01 A/948 2022.12.14 A/1550 2023.01.24 A/75 2023.07.05 A/762 2023.08.24 A/964 2023.12.15 A/1428 2024.02.14 A/164 2025.01.30 A/103	НХОГ
20	20	СХД	33	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (Сонгинохайрхан дүүрэг, 33 дугаар хороо, Тавилт)	НТХО	2022-2025	6,630.0	344.9	6,285,100,000	Байгаль-Алтай ХХК	2022.08.18 2023.12.31 2024.12.25 2025.08.25	Ангиудын паркетан шал, дотор заслын ажлууд хийгдэж байна. Гадна тохиолцлын резинэн хавтан, хуудгийн толгоом суурилуулах, дотор засал, ангиудын шалны ажлууд хийгдэж байна. Комисст хүлээлгэн өгөх бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	88%	89%	5,565,157,051	Х.Орхонсалзанга 88004946	2022.07.01 A/948 2022.12.14 A/1550 2023.01.24 A/75 2023.07.05 A/762 2023.08.24 A/965 2023.12.15 A/1426 2024.02.14 A/164 2025.02.13 A/197	НХОГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь		Дүн /төгрөг/			
21	21	СХД	32	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (Сонгинохайрхан дүүрэг, 32 дугаар хороо)	НТХО	2022-2025	6,200.3	5,400.3	4,376,700,000	Констант Констракшн ХХК	2022.08.24 2023.12.31 2024.10.01 2024.12.27 2025.12.01	Вакум цонх суулгах, гадна дотор өрлөг, дотор халуун хүйтэн усны шугамын угсралт, дотор шавардлагын ажлууд хийгдэж байна. 2 дугаар давхрын өрөө хоорондын тусгаарлалт өрлөг, 1 дүгээр давхрын шарын ажил, дээврийн ажил тус тус хийгдэж байна.	45%	40%	1,759,938,279	Х.Орхонсалзанга 88004946	2022.07.01 А/948 2022.12.14 А/1550 2023.01.24 А/75 2023.07.05 А/762 2023.12.15 А/1428 2024.07.23 А/892 2025.01.30 А/109	НХОГ
22	22	СХД	7	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолборын барилга (Сонгинохайрхан дүүрэг, 7 дугаар хороо)	УТХО	2020-2025	6,659.2	3,158.4	3,460,806,564	Хороо цамхаг ХХК	2022.09.26 2023.08.30 2023.12.31 2024.12.30	Гадна ханын өрлөгийн ажил хийгдсэн, хамар ханын өрлөгийн ажил хийгдэж байна. Гадна фасадны ажил хийгдсэн. Дотор өрлөгийн ажил бүрэн дуусаж шарын ажил болон салхины хоолой угсралтын ажил хийгдэж байна.	50%	0%	-	Ж.Мөнхнаран 99049767	БШУС	БШУС
23	23	СХД	30	Сургуулийн барилга, 640 суудал (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 30 дугаар хороо)	НТХО	2022-2025	14,514.0	10,835.6	14,480,251,573	Хөшиг-Уул ХХК	2022.10.17 2023.09.30 2024.12.31 2025.12.30	Цонх суулгах ажил хийгдсэн, фасад дулаалгын ажил бүрэн хийгдсэн металл фасадны ажил хийгдэж дууссан. Түшиц ханын арматурчлалын ажил хийгдэж байна.	70%	38%	5,562,268,137	Ж.Мөнхнаран 99049767	2022.02.10 А/163 2022.07.01 А/952 2022.12.14 А/1553 2023.07.05 А/761 2023.12.15 А/1427 2024.10.03 А/1150 2024.10.03 А/1163 2025.01.30 А/103 2025.01.30 А/109	НХААГ
24	24	СХД	29	Цэцэрлэгийн барилга, 240 ор (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 29 дүгээр хороо)	НТХО	2022-2025	4,197.0	4,197.0	4,196,971,036	Жаргалант ургамал ХХК	2022.10.21 2023.08.31 2023.12.29 2024.12.30 2025.12.30	Зураг төсөв 2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрийн 0367/2025 дугаартай баталгаажсан. Барилга угсралтын ажил эхлэх бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	20%	18%	749,303,095	Х.Орхонсалзанга 88004946	2022.07.01 А/923 2023.01.24 А/75 2023.07.05 А/762 2023.12.15 А/1428 2025.01.30 А/109	НХААГ
25	25	СХД	33	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (Сонгинохайрхан дүүрэг, 33 дугаар хороо, Төхийтэн эцэс)	УТХО	2022-2024	6,122.5	-	6,122,452,281	Их гүрний бүтээмж констракшн ХХК	2022.08.12 2023.12.30 2024.12.31 2025.06.30	Гадна фасад дулаалгын ажил бүрэн дуусаж металл фасадны ажил хийгдэж байна. Барилгын хамар гадна зам талбайн бетон цутгалтын ажил хийгдсэн, дотор засал болон гадна тохижилтын ажил үргэлжилж байна.	88%	88%	5,387,756,000	Ж.Мөнхнаран 99049767	2022.06.02 А/762 2023.06.26 А/712 2023.12.05 А/1368 2024.01.15 А/43 2024.04.18 А/431	НХОГ
26	26	СХД	21	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (Сонгинохайрхан дүүрэг, 21 дүгээр хороо)	УТХО	2022-2024	5,598.0	478.2	5,904,800,000	Алтайн буйлааст ХХК	2022.08.12 2023.12.30 2024.12.01 2025.08.25	Гадна металл фасадны рам усрах ажил хийгдэж байна. Нэмэлт ажлын гэрээ 785,000,000 төгрөгийн дүнтэй баталгаажсан. Гадна фасадны металл рам усрах ажил хийгдэж байна.	82%	81%	4,786,716,773	Х.Орхонсалзанга 88004946	2022.06.02 А/762 2022.12.16 А/1574 2023.03.23 А/283 2023.07.05 А/740 2023.08.25 А/977 2023.12.05 А/1368 2024.01.15 А/43 2024.04.18 А/431	НХОГ
27	27	СХД	19	Сонгинохайрхан дүүрэг, 31 дүгээр хороо, 176 дугаар цэцэрлэгийн 100 ортой өргөтгөлийн барилга угсралтын ажил	Азийн хөгжлийн банк	2022-2024	3,000.0	-	2,809,635,032	Солармед Монгол ХХК	2023.06.05 2023.12.30 2024.06.30	2025 оны 03 дугаар сарын БА-083/2025 дугаартай комиссын дүгнэлт баталгаажив.	100%	0%	-	Ж.Мөнхнаран 99049767	БШУС	
28	28	СХД	17	Сургуулийн барилга худалдаж авах (Сонгинохайрхан дүүрэг, 17 дугаар хороо)	НТХО	2024-2025	4,189.5	2,094.8	4,189,544,000	О.Оригилбаяр	2024.04.22 2024.07.22 2024.10.01 2024.11.30 2025.06.02	Ажлын хэсгийн дүгнэлт 2024 оны 08 дугаар сарын 19-ний өдрийн НХОГ/2024-БА-14 дугаартай баталгаажсан.	100%	100%	4,189,544,000	Х.Орхонсалзанга 88004946	2024.03.05 А/234	СХД
29	29	СХД	18	Нийслэлийн хүүхдийн сэргэн засах "Эрүүл үрс" төвийн барилга, 80 ор (Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг)	УТХО	2024-2026	14,587.7	8,118.7	14,587,650,451	Элбэгтүн ХХК	2024.06.18 2026.11.30	Дотор хамар ханын өрлөгийн ажил болон агааржуулалтын хоолой угсралтын ажил хийгдэж байна. Хамар ханын өрлөгийн ажил болон шарын ажил хийгдсэн, салхины хоолойн угсралтын ажил хийгдэж байна.	70%	44%	6,349,368,713	Ж.Мөнхнаран 99049767	2024.02.06 А/133 2025.02.13 А/200	НХААГ
30	30	СХД	20	Өвлийн спортын ордны барилга (Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг)	УТХО	2024-2026	18,700.0	5,526.4	18,232,495,973	Тотал-Идеал ХХК	2024.06.24 2026.12.20	А блок шатлалтай суудал цутгадаг, арин ханын арматурчлал, хөв хашмал, Б блок суурь болон зоорийн давхрын хана цутгасан, С блок суурь, зоорийн давхар 1 давхар, паркет цутгаж угсралт бүрэн дууссан. Барилга угсралтын ажил эхлэх бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	30%	29%	5,233,972,419	Х.Орхонсалзанга 88004946	2024.02.06 А/133 2025.02.13 А/200	НХААГ
31	31	СХД	32	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор барилгын дуусгал (Сонгинохайрхан дүүрэг, 32 дугаар хороо)	НТХО	2022-2025	1,755.8	1,755.8	1,755,834,125	Тамга Уул ХХК	2024.11.19 2025.09.15	Боирын цонгог, зуухны барилгын дотор заслын ажил хийгдэж байна. Зуухны барилгын гадна фасадны ажил, гадна боирын шугам сүлжээний ажил хийгдэж байна.	40%	0%	-	Х.Орхонсалзанга 88004946	2024.07.23 А/896 2025.01.30 А/109	НХОГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
32	32	СХД	19	Сургуулийн барилгын өргөтгөл, 640 суудал /Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 62 дугаар сургууль/	НТХО	2018-2025	10,673.6	3,360.1	4,011,091,218	ЭМ ДИ констракшн ХХК	2024.12.19 2025.08.10	Дотор шалтгаан болон холбооны монтаны ажил хийгдсэн шалны бетон цуглартан ажил хийгдсэн гадна фасад заслын ажил хийгдсэн. Гадна тохижигт, дотор заслын ажил үргэлжилж байна.	80%	46%	1,858,255,049	Ж.Мөнхнаран 99049767	2024.10.03 А/1150 2025.01.30 А/109	НХОГ
8				Инженерийн шугам сүлжээ			20,657.9	3,543.0	20,488,838,352.0				67%	51%	13,096,250,493.0			
33	1	СХД	20	Авто худалдааны цогцолборын дэд бүтцийн ажил /СХД/	НТХО	2018-2025	4,718.9	544.5	4,718,900,000	ЭМ БИ БИ СИ ХХК болон МАГМА ОД ХХК-ын түншлэл	2018.08.07 2019.07.31 2020.12.25 2021.12.01 2022.12.30 2023.12.30 2024.12.30 2025.12.30	Хуучин трассын дагуу угсралтын ажил хийгдэх боломжгүй болсон тул шинэ трасс сонгож, шинээр ажлын зураг их бүрэн боловсруулагдаж байна. Шинээр зураг төсөл батлагдсаны дараагаар 2024 онд угсралтын ажил эхэлнэ.2024 оны 05 дугаар сард шугам угсралтын ажил онцлох цэг 84-өөс эхлэн одоогийн байдлаар онцлох цэг 97 дээр шугам угсралтын ажил үргэлжилж явагдаж байна. Шугам дулаалах ажил хийгдэж байна.	82%	88%	4,174,441,061	Б.Болорцацэг 88070662	2018.01.23 А/59 2019.07.26 А/738 2020.12.31 А/1334	Авто худалдааны цогцолбор
34	2	СХД	20	Авто худалдааны цогцолборын дэд бүтцийн ажил /СХД/, /Улаанбаатар хотын Олон улсын худалдаа, логистик төв-ын ажил	НТХО	2018-2025	4,690.1	712.4	4,690,133,054	Эм Би Би Си ХХК болон Магма од ХХК-иудын түншлэл	2019.12.13 2020.11.30 2021.12.01 2022.12.30 2024.12.30 2025.12.30	Шугам угсралтын ажил хийгдэж байна. 2024 оны 05 дугаар сард шугам угсралтын ажил онцлох цэг 84-өөс эхлэн одоогийн байдлаар онцлох цэг 97 дээр шугам угсралтын ажил үргэлжилж явагдаж байна	49%	86%	4,050,513,464	Б.Болорцацэг 88070662	2019.07.26 А/739 2020.01.22 А/59 2020.12.31 А/1334 2022.02.18 А/232 2022.07.01 А/924 2022.12.14 А/1548 2023.07.05 А/761 2024.02.14 А/164	ОУХЛТ ХК
35	3	СХД	1, 2, 20	Сонгинохайрхан дүүрэг 1, 2, 20 дугаар хороо, Цэргийн хотын орон сууны хороолол оршмын А, Б хэсэгчилсэн талбайн гадна дулаан хангамжийн барилга угсралтын ажил	НТХО	2019-2025	3,532.2	1,192.0	3,364,087,176	Экспл шинэчлэлт проект ХХК /См Эйн Си И Кай ХХК/	2019.11.15 2020.09.01 2021.08.01 2021.12.25 2022.08.01 2022.11.15 2023.11.30 2024.12.30	Шугам угсралтын ажил эхлэх бэлтгэл ажил хангагдаж байна. ф400мм-ийн дулааны шугамын зам салтэж хийгдах ажил ажил дууссан, ф400 болон ф500мм-ийн шугамын ажил үргэлжилж байна. Дулааны шугамын угсралтын ажил хийсэн хэсэгт нөхөн сэргээлтийг ажилг хийж гүйцэтгэж байна. 11-13 дугаар худийн дулааны шугамын угсралт хийгдэж байна.	77%	65%	2,172,100,012	Б.Болорцацэг 88070662	2019.09.11 А/931 2020.01.22 А/59 2020.12.31 А/1334	НОСДБГ
36	4	СХД	24	Инженерийн шугам сүлжээ /Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 24 дүгээр хороо/	НТХО	2022-2025	2,974.7	1,000.0	2,974,724,000	Есөн-Талст Орлиг консракшн ХХК	2022.04.26 2023.12.31 2024.12.30 2025.12.30	Ажлын зураг төсөв цогцлоороо магадлалаар батлагдсаны дараагаар талбайд ажил эхэлнэ. Зураг төсөв барилгын хөгжлийн төвийн магадлалаар 2024 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр орон батлагджээ. УДТ-ийн барилга угсралтын ажил хийгдэж байна. /УДТ-ийн гадна дулааны 2 хос шугамын ажил хийгдэж байна. Цэвэр ус хангамжийн угсралтын ажил хийгдэж байна.	40%	0%	-	Б.Болорцацэг 88070662	2022.02.01 А/135 2022.07.01 А/530 2022.12.14 А/1551 2023.07.05 А/761	НОСК
37	5	СХД	5	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Сонгинохайрхан дүүргийн 5 дугаар хороо гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн Б2 хэсэгчилсэн талбайн нэгдүгээр ээлжийн барилгажилтын төслийн инженерийн шугам сүлжээний ажил	НТХО	2022-2024	1,184.4	-	1,184,397,416	Тунгалаг гоь транз ХХК түншлэл Баткомплект ХХК	2022.05.06 2023.10.31 2024.12.30	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт хэрэгжүүлэгч компанитай холбоотойгоор ТЗЗҮ хугацаа алдаж шинэчлэгдсэн тул эрчим хүчний яаман дээр төхөөний нөхцөл хараахан гараагүй тул ажлын зураг төсөв батлагдаагүй байна. Ажлын зураг төсөв батлагдахаар талбайд ажил эхэлнэ. Эрчим хүчний яаман дээр дулааны техникийн нөхцөл ДҮТ дээр тооцоо хийгдсэн, хурлаар хэлэлцэгдэж техникийн нөхцөл гарах шатандаа явч байна	10%	0%	-	Б.Болорцацэг 88070662	2022.03.01 А/291 2022.07.01 А/932 2022.12.16 А/1571 2023.01.24 А/75 2023.07.05 А/762 2024.02.14 А/164	НОСБГ
38	6	СХД	20	Авто худалдааны цогцолборын дэд бүтцийн ажил II ээлжийн дуусгал / Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг/, /Улаанбаатар хотын Олон улсын худалдаа, логистик төв/	НТХО	2018-2024	2,664.8	-	2,664,800,000.0	ЭМ БИ БИ СИ ХХК	2022.11.08 2023.12.31 2024.12.30 2025.12.30	Угсралтын ажил ажил хийгдэж, 2024 оны 05 дугаар сард шугам угасралтын ажил онцлох цэг 84-өөс эхлэн одоогийн байдлаар онцлох цэг 97 дээр шугам угсралтын ажил үргэлжлэн явагдаж байна. 2024 оны 12 дугаар сарын байдлаар онцлох цэг 156 хүртэл шугам угсралтын ажил хийгдсэн,го засварын урд хэсгийн шороон зам салтлах ажил хийгдэж байна.	88%	87%	2,321,967,181	Б.Болорцацэг 88070662	2022.07.01 А/924 2022.12.14 А/1548 2023.07.05 А/761 2024.02.14 А/164	НХОГ
39	7	СХД	21	121 дүгээр сургуулийг газрын гүний насонны дулааны эрчим хүчээр хангах (СХД, 21 дүгээр хороо)	НТХО	2022-2022	421.5	-	421,450,000.0	Нар энержи селикон метал ХХК	2022.12.12 2022.12.30 2023.09.01	2024 оны 12 дугаар сард үлдэгдэл 500 сая төгрөгийн гэрээ байгуулагдсан ба ажил бүрэн дуус ч ашиглалтад орсон. Хяналт шалтгааны газарт хүсэлт хүргүүлсэн боловч комисс ажиллах боломжгүй дулааны эх үүсвэр тул зураг төсөв батлагаажуулсан Эрчим хүчний хөгжлийн төвөөр комисс ажиллуулахаар хүсэлт хүргүүлээд байна. Эрчим хүчний сайдын тушаалаар комиссын гишүүд томилогдонго. Тушаал хүлээгдэж байна.	90%	0%	-	Г.Биг-Эрдэнэ 99271999	2022.11.04 А/221 УБЭАА	УБЭАА
40	8	СХД	19	Хүүхдийн амбулатори барилгын гадна дэд бүтцийн ажил (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг)	НТХО	2023-2025	471.3	94.1	470,346,706	Шонор констракшн ХХК	2024.06.17 2024.06.30 2024.12.30 2025.06.30	2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдөр ИС-006/2025 дугаартай комиссын акт батлагджээ.	100%	80%	377,228,775	Г.Лавдардорж 88083597	2023.11.17 А/1308	СХД
7				Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт			11,095.8	142.1	11,686,985,985.0				30%	47%	5,925,476,857.0			
41	1	СХД	10	СХД-ийн 10-р хороо, Дулааны ф65/200мм-ийн 924 метр шугамын зураг төсөв, барилга угсралтын ажил	УТХО	2014-2014	754.0	-	754,000,000	Назу проперти ХХК, Ховдын тулга ХХК Дорнын талст ХХК-ийн түншлэл	2014.10.22 2015.09.30 2016.06.01	Барилга угсралтын ажил эхлээгүй. Барилга угсралтын ажлын гэрээ 2015 онд дууссан, гэрээ сунгагдаагүй байна. Тухайн асуудлаар Назу проперти ХХК-д удаа дараа албан тоот шаардлага хүргүүлсэн ба НГХХГазарт тухайн төсөл хэрэгжүүлэгчид арга хэмжээ авч өнөх талаар хандсан. Одоогийн байдлаар төсөл цаш нь үргэлжлүүлэх талаар хариу ирүүлээгүй байна.	3%	30%	226,200,000	Б.Болорцацэг 88070662	2014.08.14 2017.08.17 А/598	ГХДБГ
42	2	СХД	10	СХД-ийн 10-р хороо, Усан хангамж ф32/150мм 871 метр шугам, ариутгах тагуурын ф150/300мм-ийн голчтой 3100 метр шугамын зураг төсөл, барилга угсралтын ажил	УТХО	2014-2014	858.0	-	858,000,000	Назу проперти ХХК, Ховдын тулга ХХК Дорнын талст ХХК-ийн түншлэл	2014.10.22 2015.10.01	Нийт 1215м бохир усны Ф300мм гол шугам угсрагдахаар зураг төсөлд зааснаас 450м газар угсралтын ажилг хийж гүйцэтгэсэн. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа байршуулж 257 000 000 авснаас 188 556 140 төлбөрийг суллуулахаар Монгол улсын хөгжлийн банкнд хандсан ба тус гүйцэтгэлийн Монгол улсын хөгжлийн банк чөлөөлсөн байна. Гэр хорооллын хөгжлийн газраас гэрээг сунгаж шийдвэр 2012.12.01-нд ирсэн. Гэрээг сунгах холбогдох бичиг баримтыг бүрдүүлж Назу Проперти ХХК-д хүргүүлсэн ба тухайн төсөл хэрэгжүүлэгч нь хамтран түншлэлч байгууллагууддаа санхүүжилт олгоогүй байгаа учраас гэрээ сунгагдаагүй байна. Одоогийн байдлаар төсөл цаш нь үргэлжлүүлэх талаар хариу ирүүлээгүй байна. Ажил бүрэн элссөн	22%	32%	270,308,818	Б.Болорцацэг 88070662	2014.08.14 2017.08.17 А/598	ГХДБГ
43	3	СХД	10	СХД, 10-р хороо, Дулааны ф65-200мм 1714 метр шугамын барилга угсралтын ажил	НТХО	2014-2014	1,878.7	-	2,470,000,000	Назу проперти ХХК, Ховдын тулга ХХК Дорнын талст ХХК-ийн түншлэл	2014.09.29 2015.09.14	Ажлын гэрээг НЗД 2015.10.13-ны А/814 тоот захирамж үндэстэн сунгахаар Назу проперти ХХК-д хүргүүлсэн боловч түншлэлч байгууллагууддаа санхүүжилт шаардлага гаргаагүй. Тус ажил дээр урьдчилгаа төлбөр 30% авсан. Ажил эхлээгүй байгаа тул олгогдсон санхүүжилтийг буцаан төрийн санд төвлөрүүлж ажлын хураанд ЦД-ийн Иргэний хэргийн анхан шатны шүүхэд гомдол гарган 2018.01.22-ны өдрийн 182/ШУД2018/00142 дугаартай шийдвэр гарсан. Ажил бүрэн элссөн	1%	30%	741,000,000	Б.Болорцацэг 88070662	2014.07.24 А/626	ГХДБГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
44	4	СХД	10	СХД, 10-р хороо, Усан хангамжийн Ф50-150м-ийн 580 метр шугамын барилга угсралтын ажил	НТХО	2014-2014	91.2	-	91,203,882	Назу проперти ХХК, Ховдын тулга ХХК Дорнын талст ХХК-ийн түншлэл	2014.09.29 2015.09.14	Ажлын гэрээг НЗД 2015.10.13-ны А/814 тоот захирамж үндэслэн сунгаавар Назу Проперти ХХК-д хүргүүлсэн боловч түншлэгч байгууллагуудаа солих шалтгаанаар гэрээ сунгагдаагүй байна. Тус ажил дээр урьдчилгаа төлбөр 30% авсан. Санхүүжилтийг буцаан төрийн санд төвлөрүүлэх ажлын хүрээнд ЧД-ийн Иргэний харгийн ажлын шатны шүүхэд томдол гарган 2018.01.22-ны өдрийн 182/ШШ2018/00142 дугаартай шийдвэр гаргасан. Ажил бүрэн зогссон	1%	30%	27,000,000	Б.Болорцэцэг 88070662	2014.07.24 А/626	ГХДБГ
45	5	СХД	10	СХД, 10-р хороо, дулаан хангамжийн эх үүсвэр зураг төсөл, барилга угсралтын ажил	НТХО	2014-2014	3,471.0	-	3,470,878,745	Назу проперти ХХК, Мөн илч ХХК, Дулааны төмөж үйлдвэр, экологийн хүрээлэн, Дорнын талст ХХК-ийн түншлэл	2014.11.12 2015.11.12	Ажлын гэрээг НЗД 2015.10.13-ны А/814 тоот захирамж үндэслэн сунгаавар Назу проперти ХХК-д хүргүүлсэн боловч түншлэгч байгууллагуудаа солих шалтгаанаар гэрээ сунгагдаагүй. Тус ажил дээр урьдчилгаа төлбөр 30% авсан. Одоогийн байдлаар төсөл цаш нь үргэлжлүүлэх талаар хариу ирүүлээгүй байна. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаагвар санхүүжилт олгосон боловч ажил эхлээгүй тул олгосон санхүүжилтийг буцаан төрийн санд төвлөрүүлэх ажлын хүрээнд ЧД-ийн Иргэний харгийн ажлын шатны шүүхэд томдол гарган 2018.01.22-ны өдрийн 182/ШШ2018/00142 дугаартай шийдвэр гарсан. Ажил бүрэн зогссон	1%	35%	1,206,000,000	Б.Болорцэцэг 88070662	2014.07.24 А/626	ГХДБГ
46	6	СХД	1, 2	Ус дулаан төвийн барилга 3ш, гадна дулааны Ф150-250 мм-ийн голчтой 0.73 км шугам, гадна цавар усны Ф200-300 мм-ийн голчтой 0.884 км шугамын барилга угсралтын ажил /СХД, 1, 2 дугаар хороо/	НТХО	2015-2015	2,594.5	-	2,594,512,578	Стандарт проперти групп ХК Нэгт холбоо констракшн ХХК-иудын түншлэл	2015.09.29 2015.12.30 2016.07.01 2017.12.01 2018.12.01	УДДТЗ-ын тоног төхөөрөмж болон гадна шугам сүлжээний ажил хийгдаж дууссан. 2019 оны байдлаар гэрээний ажлын тоо хэмжээнд орсон ажлууд бүрд хийгдаж дууссан байр усны комисс ажиллуулах шаардлагатай, улсын комисс төвлөрсөн дулаан хангамжид холбогдоогүй гэсэн шалтгаанаар хүлээж аваагүй байна. 2022 оны байдлаар удт-үүдийн үндсэн цахилгааны холболтыг Хөнгөл тайшир ХХК хийж гүйцэтгэсний дараагаар улсын комисс ажиллуулахаар бэлтгэж байна.	90%	83%	2,159,931,721	Б.Болорцэцэг 88070662	2015.06.17 А/521	ГХДБГ / ДТ
47	7	СХД	1, 2	Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2 дугаар хороо Цэргийн хотын орчмын гэр хороотоллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй цахилгаан хангамжийн ажлын эх үүсвэр талд шинээр баригдах хуваарилж байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын ажил	НТХО	2017-2025	1,448.4	142.1	1,448,390,780	Хайрханаран трейд ХХК	2017.08.11 2017.12.15 2018.10.01 2019.10.01 2020.07.01 2021.07.01 2021.12.01 2022.06.01 2022.12.30 2023.12.31 2024.08.01	Гэрээний хугацаа сунгах албан бичгийн бүрдэлд гүйцэтгэлийн баталгааг Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газарт хаялж гаргасанг гэрээний өрөнхий нөхцөлийн дагуу Замналын болон Нийслэлийн засаг даргын тамгын газарт хаялж дахин гаргуулах талаар гүйцэтгэгч компанид мэдэгдэв.	95%	89%	1,295,036,318	М.Батмилар 88065818	2017.04.14 А/233 2023.12.20 А/1446	НХААГ/ДТ
7				Их засвар			5,091.1	378.1	5,065,181,273.0				90%	87%	4,399,441,215.0			
48	1	СХД	14	Сургууль, цэцэрлэгийн барилгын засвар, Дэврийн их засвар, Хөнгөл цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2 дугаар байр (СХД, 14 дугаар хороо)	НТХО	2021-2021	91.5	-	91,409,197	Номун заяа ХХК	2021.09.08 2021.10.09 2022.06.15	Гүйцэтгэгч байгуулла Номун заяа ХХК дэврийн засварын ажлыг дуусгаар болгохгүй улашаралтай байгаа тул туслан гүйцэтгэх компани оруулж дуусгаар болгохоор шийдвэрлэж, туслан гүйцэтгэх компани гүйцэтгэл компани тай гэрээ байгуулах гэж байна. Ажил зогссон байдлаартай байна. Ажил эхлүүлж яаралтай дуусгаар болгох талаар гүйцэтгэгчид албан шаардлага хүргүүлээд байна.	77%	98%	89,135,581	Ж.Мөнхноран 99049767	2021.02.08 А/65	НХААГ
49	2	СХД	19	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй 1-58 дугаар байрны дэврийн засвар (СХД, 19 дүгээр хороо)	НОНХС	2021-2025	74.6	6.9	69,016,681	Цаст орил констракшн ХХК	2021.11.10 2021.12.30 2022.07.01 2022.12.01 2023.05.01 2023.12.30	Комисс ажилсан комиссын акт баталгаажих шатандаа	95%	90%	62,111,012	Х.Орхонсалзанга 88004946	2021.10.08 А/764	НХААГ
50	3	СХД	22	"Зоричиг таазар нэгтлэг" ОНБААТУГ-ын 2 дугаар баазын Дөлгийн их засвар	НТХО	2022-2025	2,298.3	275.7	2,298,270,269	АГЛУТ ХХК	2022.04.26 2023.10.30 2024.08.15 2024.12.25 2025.05.01 2025.07.01	2025 оны 05 дугаар сарын 29 ны өдөр комисс ажиллаж үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах шийдвэрлэв.	90%	88%	2,022,477,836	Х.Орхонсалзанга 88004946	2022.02.01 А/124 2022.07.01 А/928 2023.07.05 А/761 2023.12.15 А/1427 2024.02.14 А/164	ЗТН ОНБААТУГ
51	4	СХД	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 27, 29	Нийтийн эзэмшлийн орон сууцны гадна фасадны засвар (Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 27, 29)	УТХО	2022-2024	1,996.7	-	1,996,740,751	Төрөлмөрөн ХХК	2022.07.21 2023.10.25 2024.12.31	Онцгой байдлын өрөнхий газрын харьяа болох гамшиг судлалын хүрээлэнд дулаалгын материал болох хөөсийг шинжлүүлж байна. Ажил эхлүүлсэн СХД 18-р хороо 5-р байрны хөөс наах ажил хийгдаж байна. СХД 15-р хороо 19-р байрны фасад засварын ажил эхэлсэн.СХД 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 27 дугаар хорооны фасад засварын ажил хөөсөнцөр наах тортой шаардлагын ажил хийгдаж дууссан тагтны засварын ажил хийгдаж байна.Дулаалгын ажил дуусаж заслын ажил хийгдаж байна.Магадлааар батлагдсан төсөвт өртөг болон гэрээний үнийн дүнийн зөрүү хөрөнгийг шийдвэрлэх шаардлагатай байна.	90%	86%	1,717,197,046	Ж.Мөнхноран 99049767	2022.06.13 А/807 2024.02.28 А/196	НХААГ
52	5	СХД	18, 19, 20, 27	Орон сууцны дэврийн засвар (СХД, 18, 19, 20, 27 дугаар хороо)	НТХО	2022-2025	400.0	57.4	382,475,147	Зост өргөө ХХК	2022.10.18 2022.12.30 2023.03.10 2023.09.30 2023.12.15 2024.05.15 2024.08.01	Дэвэр засварын ажил хэрэгжж дууссан бөгөөд комисс ажиллуулахаар бэлтгэж байна.	85%	85%	325,103,875	Ж.Мөнхноран 99049767	2022.04.13 А/504	НХААГ
53	6	СХД	27	Цэцэрлэгийн засвар (Сонгинохайрхан дүүрэг, 156 дугаар цэцэрлэг)	НТХО	2022-2022	50.0	-	49,936,087	Голд компасс ХХК	2022.12.14 2023.03.31 2023.06.15 2024.06.30	Дагтан комисс ажиллуулах гэсэн боловч цэцэрлэгийн өөрсдийн хийлтсэн хөрөнгийн усны засварын ажил үр дүнгүй хийгдсэнтэй холбоотойгоор Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдсэн зохирлын дахрын заслын ажилд хөрөнгийн ус нэвчлж дахин заслын ажлыг хийж гүйцэтгэх шаардлагатай болсон. Тухайн асуудал шийдэгдсэний дараагаар комисс ажиллуулна.	90%	85%	42,249,353	Б.Болорцэцэг 88070662	2022.07.01 А/1029	СХД
54	7	СХД	15, 16	Бөгц-11: Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гаг тогсоны их засварын ажил (Улаанбаатар хот) (Сонгинохайрхан дүүрэг, 15 дугаар хороо, 65-р сургууль, Сонгинохайрхан дүүрэг, 16 дугаар хороо, 76-р сургууль)	НТХО	2024-2024	180.0	38.1	177,333,141	Мөнх дулаан илч ХХК болон Мандал өргөө-голомт ХХК-иудын түншлэл	2024.06.06 2024.10.01 2024.12.15 2025.04.01	2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдөр ЗТ-018/2025 дугаартай комиссын акт батлагджээ.	100%	80%	141,166,512	Б.Болорцэцэг 88070662	2024.02.05 А/130	НХААГ
6				Тохижилт			9,648.5	298.4	9,609,868,797.0				78%	70%	6,834,509,118.0			
55	1	СХД	24	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй, Тохижилтын ажил /СХД, 24 дүгээр хороо/	НОНХС	2019-2023	100.0	-	97,821,942	Энерки сет ХХК	2019.09.19 2019.12.10 2020.07.01 2020.11.01 2021.07.01	Гүүрний байрлалд инженер-геологийн өрөмдлөгийн ажил хийгдсэн. Дүгнэлт хүлээгдэж байна. Хийцийн зураг гараагүй байна. Өмнөх оны хийсэн бетон тэгшилгээг засварлах, хашаа засаж ажил хийгдэж байна. өмнөхийн зөөлөлийн хуртлар тухайн ажлын гүйцэтгэлийн үндэслэлтэй хамтанд дахин дурааж утлахаар шийдвэрлэсэн ба цэр тахлын хөл хорионы улмаас уулзалт хийгдээгүй байна. Тогтосон хил гаалийн асуудлаас болж ирээгүй байна. Иймд хөрөнгийг дараа онруу шилжүүлэх санал өгөөд байна.Энэ хавар ажил эхлээгүй байна. гүйцэтгэгч компанигай холбоо баяр шаардлага өгөө, тухайн гүйцэтгэгч нь ажлаа гүйцэтгэн дуусгаагүй, холбогдох боломжгүй байгаа тул шүүхэд хандахаар материал бүрдүүлсэн	58%	59%	57,821,942	Ж.Мөнхноран 99049767	2019.03.14 А/192	НХААГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
56	2	СХД	22	"Зорчигч тээвэр гурав" ОНБААТҮГ-ын автобус парийн барилга II ээлж /СХД, 22 дугаар хороо/, "Зорчигч тээвэр гурав" ОНБААТҮГ-ын автобус парийн харуулын байр, хашаа, дад бүтцийн ажил	НТХО	2019-2023	1,690.9	-	1,690,893,569	Барилга эрч ХХК, Алттайн үндэс констракшн ХХК түншлэл	2020.05.01 2020.10.30 2021.10.01 2022.10.01 2022.12.30 2023.11.01 2024.07.01 2024.10.01 2024.12.20 2025.08.01	Комисс ажиллуулах батлалт ажил хангаж байна.	88%	90%	1,521,804,212	Х.Орхонсалзанга 88004946	2020.01.22 А/64 2021.02.26 А/117 2022.03.11 А/378 2022.07.01 А/925 2022.12.30 А/1641 2023.07.21 А/831 2023.08.24 А/967 2023.12.15 А/1422	ЗТГ ОНБААТҮГ
57	3	СХД	5.6.7	Жишиг гудамж /СХД/	НТХО	2020-2024	2,689.4	-	2,689,405,445	Вакүүү ХХК	2020.07.16 2021.07.16 2022.08.01 2023.12.01 2024.12.29	Төсөл арга хэмжээний хүрээнд хийгдэж буй хашаа болон хаялга суурилууллагын ажил хийгдэж байна. 2024 онд төсөв батлагдаагүй байна.	55%	53%	1,435,760,000	Ж.Мөнхонгаран 99049767	2020.01.21 А/40 2020.12.31 А/1334 2022.02.18 А/232 2022.07.01 А/924 2022.12.14 А/1548 2023.07.05 А/761 2023.12.15 А/1427	СХД
58	4	СХД	22	Зорчигч тээвэр гурав ОНБААТҮГ-ын автобус парийн барилга II ээлж /СХД, 22 дугаар хороо/ төндөрийн Балц-1: Ногоон байгууламж, зам талбайн барилгын ажил	НТХО	2020-2023	1,946.6	-	1,946,525,459	Тэлшт плант ХХК	2019.10.11 2020.10.30 2021.12.01 2022.10.01 2023.11.01 2024.10.01 2024.12.20 2025.08.25	Гадна авто замын нөхөн сэргээх ажил хийгдэж байна.	85%	82%	1,586,791,422	Х.Орхонсалзанга 88004946	2019.03.27 А/247 2020.01.22 А/64 2021.02.26 А/117 2022.03.11 А/378 2022.07.01 А/925 2022.12.30 А/1641 2023.07.21 А/831 2023.08.24 А/967	Зорчигч тээвэр гурав ОНБААТҮГ
59	5	СХД	13, 15, 16	Биеийн тамир, хүүхдийн тоглоомын талбай /Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 13, 15,16 дугаар хороо/	УТХО	2022-2024	2,453.4	-	2,453,400,000	Төрөлмөрөн ХХК	2022.10.14 2023.08.01 2024.08.01 2025.10.01	Тэмдэглэгээ хийж байна. Явган замын хүчинтэй өнгөт хавтангаар угсарчэхлэсэн. Тонгог төхөөрөмжийн суурь цутгаж байна. 2024 онд санхүүжих хөрөнгө бүтэн тавигдсан боловч хураардсан. 2025 оны төсөвт туахын ажлын санхүүжих хөрөнгө батлагдаагүй тул гэрээний хугацааг сунгах боломжгүй байна.	72%	72%	1,762,515,481	Т.Билгүүн 86119056	2022.06.13 А/807	НХААГ
60	6	СХД	16	Гадна талбайн тохиожлын ажил (СХД, 16 дугаар хороо)	НТХО	2024-2025	768.2	298.4	731,822,382	Степт кастле ХХК	2024.08.26 2024.12.30 2025.06.01	2025 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдөр барилга байгууламжийн ашиглалтад оруулах комисс ажиллан хүлээн авсан	90%	64%	469,816,061	Т.Билгүүн 86119056	2024.06.20 А/725	НХААГ
1				Гэрэлтүүлэг, камержуулалт			1,600.0	-	1,585,365,820.0				90%	90%	1,426,829,238.0			
61	1	СХД	Бүх хороонд	СХД, камержуулалт	НОНХС	2014-2014	1,600.0	-	1,585,365,820	Миротек ХХК	2014.10.07 2014.12.07 2015.06.01 2015.08.01	Зураг төсөв экспертиээр батлагдсан тул ажил эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийг 2015 оны 02 дугаар сарын 13-ны өдөр 15/13 дугаартайгаар олгов. Гэрээний хугацаа дууссан боловч ажлыг 100% дуусгаж байнгын ашиглалтад хүлээлгэж өгөөгүй байна. 2017 оны 08 дугаар сарын 14-ний байдлаар Сонгинохайрхан дүүргийн 2 болон 3 дугаар хэлтсийн камерууд бүрэн ажиллааганд орсон ашигтгач байгууллагад хүлээлгэж өгөж ажил хийгдэж байна. 1 дүгээр хэлтсийн камериудыг бүрэн ажиллагаанд оруулах ажил хийгдэж байна. Төлгойт чиглэлийн авто замын өргөтгөлийн ажил хийгдэж дууссан тул камериудыг холбох шилэн кабелийн ажил хийгдэж байна. 2018 оны 02 дугаар сарын 20-ний байдлаар 84 байршилд шонг суурилуулах 182 ширээг камерийг суурилуулаад байна. Бүх камер жигд ажиллагаанд орсоны дараа байнгын ашиглалтад оруулах комисс ажиллана. Тус ажлыг байнгын ашиглалад оруулалгүй өнөөдрийг хүрсэн тул хуулийн байгууллагад шилжүүлэн, 2021 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдөр 102/ШШ2021/00921 дугаартай анхан шатны шүүхийн шийдвэр гарч Миротек ХХК-ийн гэрээг цуцлаж 905 сая төгрөгийг буцаан татаахр болж. НЗДТГ болон СХД ЗДТГ-г нэмэлт хөрөнгийн шийдвэрлүүлэхээр хүсэлт хүргүүлэв.	90%	90%	1,426,829,238	У.Одгэрал 99929097	2014.04.04 А/246	СХД
1				Тоног төхөөрөмж			89.5	-	88,998,000.0				100%	100%	88,998,000.0			
62	1	СХД	27	Төрийн байгууллагуудын цахим тоног төхөөрөмж /Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг/	УТХО	2024-2024	89.5	-	88,998,000	Грандмакс ХХК	2024.12.13 2024.12.31 2025.04.01	Гэрээ батлагавкин ирсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдөр ажлын хэсэг ажилласан. Гэрээний хугацааг 2025 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдөр журал сунгахаар шийдвэрлэсэн. Ажлын хэсгийн дүгнэлт 2025 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 2025-ТТ-02/НХОГ дугаартай батлагавкин.	100%	100%	88,998,000	Б.Туяажаргал 99070363	2024.05.14 А/558	НХААГ
60				БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ			251,415.3	74,376.8	239,954,537,927.0				69%	38%	66,782,647,933.0			
13				Барилга байгууламж			118,170.4	41,482.2	108,425,878,062.0				58%	24%	19,161,719,018.0			
63	1	БГД	1	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Цацрагчигийн барилга, 200 ор /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Богд-Ар хороолол/	УТХО	2019-2024	2,247.7	-	2,197,661,511	Түмэн алт ХХК, Чойсамбуу ХХК-ийн түншлэл	2019.12.24 2019.12.31 2020.12.01 2021.08.20 2021.12.20 2022.08.01 2022.12.20 2023.08.01	Гадна фасадны материал болох дуулаага, өнгөлгөөний тоосго талбай дээр буудсан, гадна фасадны ажил эхлэн хийгдэн дуусч байна. Дотор саливхны ажил хийгдэж байна. Барилга угсралтын ажил эхлээгүй байна.Ажил эхлүүлэх үргэлжлүүлэх албан шавардалаыг албан бичгээр болон, утсан харилцаагаар хүргүүлээд байна.Талбай дээр ажил зохиосно байдлаартай гүйцэтгэгч компани руу ажил эрхлэхүүлэх албан шавардалга улаа дараа хүргүүлээд байна. Хуулийн байгууллагад шилжүүлээд байна. НЗДТГ-аас 2024.03.12-ны өдрийн 031/1262 дугаартай албан бичгээр гэрээг цуцлалсан.	81%	80%	1,963,544,304	Ч.Баярхүү 88020853	2019.04.04 А/263 2023.02.08 А/127 2023.12.28 А/1641 2024.01.15 А/443 2024.04.18 А/431	НХААГ
64	2	БГД	11	Сургуулийн барилга буулгаж, шинээр барих, 960 суудал /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 26 дугаар сургууль/	УТХО	2022-2025	15,701.8	5,002.6	10,699,151,989	Содон номин констракшн ХХК	2022.04.27 2023.07.31 2024.08.01 2025.04.01	2025 оны 02 дугаар сарын 04 ны өдрийн БА-038/2025 дугаартай комиссын акт батлагавкин.	100%	0%	-	Ч.Баярхүү 88020853	БШУС	БШУС
65	3	БГД	8	Сургуулийн барилгыг буулгаж, шинээр барих 940 суудал /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 93 дугаар сургууль/	УТХО	2022-2024	12,377.3	-	8,871,615,600	Дирцалт нөбд групп ХХК	2022.05.23 2024.08.01 2025.05.15	2025 оны 03 дугаар сарын 18 ны өдрийн БА-079/2025 дугаартай комиссын акт батлагавкин.	100%	0%	-	Ч.Баярхүү 88020853	БШУС	БШУС

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
66	4	БГД	3	Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, 150 ор (Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, 100 дугаар цэцэрлэг)	НТХО	2022-2025	3,354.2	3,084.1	3,354,170,068	Баярс контракшн ХХК	2022.10.10 2023.08.30 2024.12.30 2025.12.30	Барилгажих талбайн дотор ф500 ын боирын шугам таарч зайлуулах боломжгүй болж, байршил дахин өөрчлөгдөж архитектур төлөвлөлтийн даалгавар шинэчлэгдээд байна. Гэрээний хугацаа 2024 оны 12 дугаар сарын 15 ны өдөр хүртэл сунгагдав. Зураг төсөв боловсруулагдаж байна. Гэрээний хугацааг 2025 оны 12 дугаар сарын 30 өдөр хүртэл сунгав. Зураг төсөв боловсруулагдаж байна.	9%	8%	270,000,000	Ч.Баярхүү 88020853	2022.07.01 А/964 2023.01.24 А/75 2023.07.05 А/762 2023.08.24 А/964 2023.12.15 А/1428 2024.02.14 А/164	НХААГ
67	5	БГД	11	Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, 150 ор (Баянгол дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Эх хүүхдийн эрүүл мэндийн үндэсний төвийн цэцэрлэг)	НТХО	2022-2025	4,259.8	1,004.4	4,259,779,641	Тэргүүн контракшн ХХК	2022.10.03 2023.08.31 2024.05.30 2024.08.30 2024.12.20 2025.06.30	Дотор заслын ажил, салхины гадна металл фасадны хавтангын ажил хийгдэж байна. Гадна ааварын шатны ажил хийгдэж байна. Дотор заслын ажил болох хананы зүлгүүрийн ажил хийгдэж байна.	80%	80%	3,404,181,527	Ч.Баярхүү 88020853	2022.07.01 А/964 2023.01.24 А/75 2023.07.05 А/762 2023.08.24 А/965 2023.12.15 А/1426 2024.02.14 А/164	НХААГ
68	6	БГД	20	Аддиктологийн төвийн барилга (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо)	НТХО	2022-2026		12,631.6	32,709,299,007	Бүрэн-оод ХХК, Си Ай Ти ХХК-ийн түншлэл	2022.10.19 2025.12.30	Гадна фасадны дулаалгын ажил үргэлжилж байна. Гадна фасадны төмөр рампын ажил хийгдэж, талбай дээр дотор өргөлтийн блокууд бугдаада байна.	33%	23%	7,446,144,199	Ч.Баярхүү 88020853	2022.07.01 А/923 2023.07.05 А/761 2023.12.15 А/1427 2023.12.20 А/1446 2024.10.03 А/1164 2025.01.30 А/109	НХААГ
69	7	БГД	10	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолборын барилга (Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 10 дугаар хороо)	УТХО+НТХО	2022-2024	5,891.3	-	5,891,327,212	Шоноорчин ХХК	2022.07.29 2023.12.31 2024.08.07 2024.12.31 2025.04.15	2025 оны 01 дүгээр сарын 16 ны өдрийн БА-011/2025 дугаартай комиссын акт баталгаажсан.	100%	9%	530,228,812	Ч.Баярхүү 88020853	2022.12.16 А/1574 2024.10.03 А/1150	БШУС
70	8	БГД	18	Хороо, өрхийн эмнэлэг, шалдэгийн хэсгийн цогцолбор барилга (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 18 дугаар хороо)	НТХО	2024-2025	3,479.9	1,484.9	3,443,900,261	Хөх хайрхан трейд ХХК	2024.04.15 2024.12.30 2025.08.01	Гадна фасадны ажил дуусч дотор өргөлтийн ажил хийгдэж байна. Дотор өргөлтийн ажил дуусч дотор шаврын ажил хийгдэж байна. Дээрхийн дуулаалга хийгдэн бетон тэгшилгээ хийгдээд байна.	73%	58%	1,995,002,031	Ч.Баярхүү 88020853	2023.12.26 А/1528 2025.01.30 А/103	БГД
71	9	БГД	22	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 22 дугаар хороо)	ДХ	2024-2025		4,233.4	6,459,992,813	Энхбизнес өгөөмж ХХК	2024.06.07 2025.12.31	Барилгын суурийн газар шорооны ажил хийгдэж байна. Суурийн болон, 1 дүгээр давхрын каркасын ажил хийгдээд байна. Төхөөлтийн зогсолт хийгдээд байна. Ажил эхлээгүй байна.	10%	0%	-	Ч.Баярхүү 88020853		БГД
72	10	БГД	28	Цэцэрлэгийн барилга 200 ор (Баянгол дүүрэг, 28 дугаар хороо)	ДХ	2024-2025	4,867.0	3,245.1	4,567,029,300	Наран босголт ХХК болон түншлэгч Чандмань буудай ХХК	2024.06.20 2025.08.30	зураг төсөв боловсруулагдаж байна. Газрын асуудлаас болж ажил эхлээгүй.	5%	0%	-	Ч.Баярхүү 88020853		БГД
73	11	БГД	16	Сургуулийн барилга (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16 дугаар хороо)	НТХО	2024-2025	7,772.1	4,604.6	7,465,754,914	Гантоот контракшн	2024.08.19 2024.12.30 2025.08.01	Шилэн фасадны ажил хийгдэж байна. Гадна дулааны ажил хийгдэн дулаана авахад бэлэн болоод байна. Барилга дулаанаа авч дотор тоосгон болон хөнгөн блокон өргөлтийн ажил хийгдэж байна. Дотор өргөлтийн ажил дуусч шаврын ажил 1,2 дугаар давхруудад хийгдэж байна.	65%	48%	3,552,618,145	Ч.Баярхүү 88020853	2024.06.20 А/725 2024.10.03 А/1165 2025.01.30 А/109	НХОГ
74	12	БГД		Төвийн суурьшлын бүсийн хөрсний боирдол бууруулах эю нойл барих ажил	ДХ	2024-2025		191.5	957,524,030	СДММ ХХК	2024.07.17 2024.10.17 2025.03.31	БГД-ээс комиссын хуваарь тавигдаагүй бөгөөд комисс ажиллуулах хүсэлтийг удаа дараа шаардаж ажиллаж байна. Комисс хуваарь хүлээгдсээр байна.	90%	0%	-	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2024.03.25 Дугаар 32 дүүрэг	БГД
75	13	БГД	24	Сургуулийн барилга, 960 суудал (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо)	НТХО	2024-2026	18,000.0	6,000.0	17,548,671,716	Бүрэн-оод ХХК, Айнис-инженеринг ХХК түншлэл	2024.11.20 2026.09.01	Зураг төсөв боловсруулагдаж байна. Газар чөлөөлөлтийн ажлын батлэлт хийгдэж байна. Загвар зураг батлагдсан.	5%	0%	-	Ч.Баярхүү 88020853	2024.03.23 А/1115 2025.01.30 А/109	НХААГ
	12			Инженерийн шугам сүлжээ			77,368.4	17,136.7	77,220,009,219.0				45%	43%	34,736,394,397.0			

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
76	1	БГД	5	Улаанбаатар хотын дулаан хангамжийн 11г.д Ө800мм-ийн гол шугамыг Ф1000мм голтой болгон өргөтгөх /1 дүгээр хорооллын урд талаас баруун 4 замын уулаар хүртэл, нэвчилсөн 19-өөс 3/11 хобоос хүртэл 3,4 км/ барилга угсралтын ажил	УТХО	2014-2025	30,082.4	6,295.0	30,082,427,964	Сан ХХК, Гикон ХХК, Нэбсан ХХК, Орхон холдинг ХХК, Цонбон тоосго ХХК, Энерготехсервис ХХК-иудын түншлэл	2017.10.17 2018.09.15 2019.12.01 2020.12.25 2021.12.20 2023.12.20 2024.12.30 2025.12.31	Угсралтын ажил цаг үеийн байдлаас шалтгаалан 2024 оны 07 дугаар сарын 01 ний өдөр эхэлсэн ба өнөөдрийн байдлаар 1,6 км шугам угсралтын ажил дууссан. Техникийн комисс ажиллан акт баталгаажсан ба 2025.03.12-ны өдөр Улсын комисс ажиллан үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээлгэн өгсөн. Акт баталгаажих шатандаа байна.	70%	70%	20,933,660,306	Г.Бэг-Эрдэнэ 99271999	2020.06.19 A/838 2020.10.07 A/1179 2021.03.25 A/215 2021.12.31 A/1060 2022.03.02 A/302 2022.06.28 A/875 2022.12.19 A/1587 2023.02.17 A/155 2023.05.02 A/428 2023.07.05 A/740 2024.01.15 A/43 2024.02.28 A/196, A/197 2025.02.13 A/196 2025.02.13	НХОГ
77	2	БГД	16	Июкөнийн шугам сүлжээний шинэчлэлт /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 16 дугаар хороо/	УТХО	2019-2022	1,800.0	-	1,790,035,075	Мөлүү хээр ХХК	2019.09.07 2020.09.15 2021.12.20 2022.06.01 2022.12.20 2023.12.30	Гэрээ цуцлахаар ТЗХ-ийн тэмдэглэл хөтлөх сонсох ажиллагаа явуулж байна. Ажлын гэрээг цуцлахаар сонсох ажиллагааны дагуу журмын тэмдэглэл хөтлөн Мөлүү хээр ХХК-ийн зөвлөл болон Н.Санжаад мэдрэгдснээс хойш холбогдох боломжууд хүрээд байна. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар луу гэрээ цуцлуулах тухай албан ёсны бичгийг хүргүүлэхээр ажиллаж байна. 2025 оны 01 дүгээр сарын 21-ны өдрийн 03/400 дугаартай гэрээ цуцлах талаарх албан ёсны бичгийг Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газраас мөнгө газарт хүргүүлнэ.	40%	56%	1,000,000,000	М.Батмъямгар 88065818	2019.03.22 A/215 2020.03.13 A/354 2021.12.31 A/1560 2022.03.02 A/302 2022.06.28 A/875	НХОГ
78	3	БГД	16	Баянгол дүүргийн 16 дугаар хороо /Гандантагачгийн хийд орчим Орхон хэсгийн гэр хорооллын инженерийн дэд бүтцийн ажил	НТХО	2019-2025	791.0	101.7	741,043,778	Эхлэл шинэчлэлт проект ХХК	2020.10.02 2020.12.31 2021.08.15 2021.12.25 2022.08.01 2022.11.30 2023.11.30 2024.12.30	Угсралтын ажлыг талбайд яаралтай эхлүүлэх тухай албан шаардлагыг гүйцэтгэгч компанид хүргүүлэн ажиллаж байна. Орхон гол гудамж, 8 болон 9 дүгээр гудамжны ажил бүрэн дууссан, 11 дүгээр гудамжны ажил үлдсэн. Ажил эхлүүлэх шаардлага хүргүүлэн ажиллаж байна. 2023 онд гүйцэтгэгч компаний дотоод зохион байгууллагаас шалтгаалан угсралтын ажил эхэлсгүй, улмаар гэрээт ажлын хугацааг сунгахаар бэлтгэж байна. Тус компанид ажил эхлүүлэх мэдэгдэлийг хүлүүлсэн.Тус компанид ажил эхлүүлэх, ажлын гэрээг цуцлах мэдэгдэлийг хүлүүлсэн.	85%	86%	639,370,370	Б.Болорцэцэг 88070662	2020.06.25 A/874	НОЦБГ
79	4	БГД	20	Нийтийн тээврийн үйлчилгээний газрын техникийн хяналтын үзлэлийн төвийн барилгын гадна дулааны шугам /Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо/	НТХО	2022-2025	457.1	69.2	452,332,854	Хажуу ус ХХК	2022.05.09 2022.09.01 2022.11.30 2023.07.30 2023.12.20 2024.09.15 2025.07.01	Тухайн ажлын УДДТ-ийн тоногдол угсрагдаж дууссан дулаан хангамжаар хангагдаад байна. Комисс ажилуулах бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	90%	86%	387,838,805	Г.Бэг-Эрдэнэ 99271999	2022.02.14 A/170 2022.07.01 A/923 2023.12.20 A/1448	НХААГ
80	5	БГД	11, 22	Бичил 7 дугаар хороолол орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Б" блохын гадна дулаан хангамжийн ажил (БГД, 11, 22 дугаар хороо)	НТХО	2022-2024	3,278.0	1,438.8	3,278,000,000	Очирням пропрети девелопмент ХХК	2022.10.03 2024.10.01 2025.12.01	3.4 хороололд хийгдэх шугам өргөтгөлийн ажил 2025 онд хийгдэж дууссаны дараагаар техникийн нөхцөл олгох тухай Эрчим хүчний яамнаас мэдэгдэвч байна. Техникийн нөхцөлийг гаргуулахаар Зурга төслийн хяналтын хэлтэс ажиллаж байна. Техникийн нөхцөл олгогдоогүй тул ажлыг цааш үргэлжлүүлэх боломжгүй байна.	60%	56%	1,839,213,695	Г.Бэг-Эрдэнэ 99271999	2022.07.01 A/932 2022.12.16 A/1571 2023.01.24 A/75 2023.07.05 A/762 2023.12.15 A/1428 2024.02.14 A/164	НОСБГ
81	6	БГД	3	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Ус зайлуулах суваг /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, Нарын хороолол - Дунд гол/	УТХО	2020-2024	431.9	-	349,998,633	Юу Зэт эрдэнэ ХХК түншлэлээр Усны эрчим ХХК	2020.08.04 2023.06.30 2024.07.30 2025.10.15	Гүйцэтгэгч байгууллага болон Юу Зэт Эрдэнэ ХХК нь цахилгааны кабель шугам, мэдээлэл холбооны шилэн кабель, худгийн байршил, ус зайлуулах шугам зэрэг хүндэрлээс шалтгаалж барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх санхүүрлэгийг байгаа бөгөөд тухайн гэрээт ажлыг дуусуулахаар Зурга төсөл зохиогчийн төслийн шийдэл гаргуулахаар ажиллаж байна.	60%	29%	100,000,000	Э.Одчимбаг 99010526	2020.03.12 A/353 2023.12.20 A/1447	НХААГ
82	7	БГД	16	"Гандангийн данк" шинэ аялал жуулчлалын бүсийн зурга төсөв, барилгын ажил /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 16 дугаар хороо, ны Багц 1: Гадна дулаан, цэвэр ус, ариутгах татуурга, зам талбайн тохиолт, Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилга угсралтын ажил	УТХО	2022-2025	13,430.4	3,044.9	13,430,414,341	Бумбод ХХК	2023.01.09 2024.11.20 2025.12.31	Ажлын зурга төсөвийг баталгаажуулахаар УБДС ТӨХК -д хүргүүлээд байна. Одоогийн байдлаар ажил эхлүүлж зөвхөрний сунгалтыг хийсэн бөгөөд усны гол шугамын ажлыг хийхээр бэлтгэл ажил хангагдаж байна. Дулаан хангамжийн шугамын зургийг өөрчлөлт УБДС ТӨХК-нэр баталгаажсан ба төсвийг боловсруулан магадлалд хүргүүлэхээр бэлтгэж байна.	20%	19%	2,487,275,174	Г.Бэг-Эрдэнэ 99271999	2022.12.19 A/1585 2023.01.09 A/10 2023.07.05 A/740 2024.02.28 A/196 2024.11.15 A/1365 2025.02.13 A/200	НОСБГ
83	8	БГД	16	"Гандангийн данк" шинэ аялал жуулчлалын бүсийн зурга төсөв, барилгын ажил /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 16 дугаар хороо-ны Багц 2: Гадна цахилгаан хангамжийн ажил	УТХО	2022-2025	6,292.8	-	6,292,762,028	Бумбод ХХК	2023.01.09 2024.11.20 2025.12.15	Ажлын гэрээний хугацаа 2024 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдөр дууссан. 2024 оны 11 дүгээр сарын 22-ны ТЗХ-аар оруулан 2025 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийг хүртэл сунгахаар шийдвэрлэв. Шалтгаан нь хөрөнгө он дамжин хэрэглэжээ болсон. 2025 онд тус ажилд хөрөнгө шийдэгдээгүй болно.	28%	36%	2,292,724,826	М.Батмъямгар 88065818	2022.12.19 A/1585 2023.01.09 A/10 2023.07.05 A/740 2024.02.28 A/196 2024.11.15 A/1365 2025.02.13 A/200	НОСБГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
84	9	БГД	16	"Гандангийн дэнс" шинэ аялал жуулчлалын бүсийн зураг төсөв, барилгын ажил /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 16 дугаар хороо/ багц 3: Гадна холбооны ажил	УТХО	2022-2025	1,737.2	-	1,737,168,038.0	Эй Эс Эс инженеринг ХХК болон Сителеком ХХК-ийн түншлэл	2023.01.09 2024.07.31 2025.12.31	Гэрээний хугацаа дууссан бөгөөд өмнөх онд 500 сая энэ онд 400 сая төгрөг тавигдсан бөгөөд хөрөнгө дутуу тул гэрээний хугацааг 2025/12/31-ний өдрийг хүртэл сунгав, гэрээ баталгаажих ирсэн. Ил ба дэлд ажлын aktuудыг баталгаажуулав. 2024/10/18-ны өдрийн УЗСАА-аас гарсан зөвшөөрлийн дагуу хийгдэж угсралт акт баталгаажих шатагдав. 2025/12/31-ний өдөр хүртэл сунгав. 2025 онд хөрөнгө байхгүй.	56%	52%	898,311,221	У.Одгэрал 99929097	2022.12.19 A/1585 2023.01.09 A/10 2023.07.05 A/740 2024.02.28 A/196 2024.11.15 A/1365 2025.02.13 A/200	НОСБГ
85	10	БГД	12	Бичил хороолол, УДДТ-98-н харьяа 56 дугаар байрны 1-р орцноос 16 дугаар байр хүртэлх халаалтын ф80 мм, хэрэгтээний халуун усны ф80/50 мм, хүйтэн усны ф80 мм 5 хос шугам шинэчлэл солих ажил (БГД)	НОНХС	2024-2025	187.1	187.1	185,222,736	Түмэн наяд хайрхан ХХК	2024.07.05 2024.09.16	Зураг төсөв баталгаажих шатаандаа. 2024 оны 09 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 2024/28-41 дугаартай Техникийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцэн гэрээг цуцлахаар шийдвэрлэн саналаа хүргүүлсэн байна.	15%	0%	-	Б.Болорцэцэг 88070662	2024.03.15 A/270	БГД
86	11	БГД	2	Ашиглалтын шаардлага хангаггүй нийтийн зориулалттай 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 дүгээр орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн гадна иккенерийн шугам сулзээний ажил (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, Есөн шар СӨХ-ийн)	НТХО	2024-2025	5,018.7	2,000.0	5,018,679,501	Эс энд ЗИ Трейд ХХК	2024.09.16 2025.12.25	УДДТ болон Хуваарилж байгууламжийн барилгын байрших хэсгийн байршил өөрчлөгдсөнтэй холбоотой Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба руу газрын асуудалд дамжлаг үзүүлэх талаарх албан ёсийг хүргүүлэв. Цамилгааны техникийн нөхцөл эрчим хүчний яамнаас 2025 онд дугаар сарын 26-ны өдрийн №74/2025 дугаартай олгодов. Техникийн нөхцөл хүчинтэй болж олгогдсон тул дахин цамилгааны ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг ХБХСГ-г хүсэв.	5%	0%	-	М.Батмъямар 88065818	2024.07.29 A/908 2024.11.07 A/1314 2025.04.17 A/513	НХААГ
87	12	БГД	27	Ашиглалтын шаардлага хангаггүй нийтийн зориулалттай Давхрын 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 дүгээр орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн гадна иккенерийн шугам сулзээний ажил (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 27 дугаар хороо)	НТХО	2024-2025	13,861.9	4,000.0	13,861,924,471.0	Эс энд ЗИ Трейд ХХК	2024.09.20 2025.12.25	Одоогийн байдлаар И хэсг ТП-ий 2 суурийн ажил, дулаан хангажийн шугам угсралтын ажилд тус тус эхлээд байна. Шугам сулзээний зураг төсөв өөрчлөлт оролтой холбоотой шийдвэр болон зургийг даалгаар газрын гэрчилгээг гаргуулахаар холбогдох байгууллагуудад албан тоот хүргүүлээд байна.	15%	30%	4,158,000,000	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2024.07.29 A/908 2024.11.07 A/1314 2025.04.17 A/513	НХААГ
1							4,499.5	216.5	4,139,156,279.0			57%	54%	2,254,005,730.0				
88	1	БГД	10	Баянгол дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр "А" хэсэгчилсэн талбайн эзний эзлэлийн иккенерийн шугам сулзээний барилга угсралтын ажил	НТХО	2019-2025	4,499.5	216.5	4,139,156,279	Грийн ресурс констракшн ХХК	2018.08.24 2019.11.15 2020.11.15 2021.12.20 2022.12.10 2023.12.20 2024.12.31 2025.12.31	Угсралтын ажлыг эхлүүлэхээр ажиллаж байна ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг хүссэн байгаа баталгаажисны дараагаар зам сэлтэх зөвшөөрлийн хүсэлт хүргүүлнэ.	57%	54%	2,254,005,730	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2018.04.06 A/324 2024.02.14 A/164 2024.10.03 A/1147	НХОГ
17							25,212.8	1,990.7	24,219,813,604.0			94%	81%	4,943,624,244.0				
89	1	БГД	8.12.13	Баянгол дүүргийн орон сууцны байруудын дулаалга /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг/	УТХО	2019-2020	996.6	-	928,205,796	Тамгаг тайж констракшн ХХК	2019.07.24 2019.12.25 2020.07.15	Нийт 4 байрны дулаалгын ажил хийсээс 14 дүгээр байрны ажил хийгдэж дууссан. 19 Гадна хөөсөнцөр наах тортой хар замаас татах ажил хийгдэж байна. 25 байрны фасадны ажил хар замаас татах ажил хийгдэж дууссан.7 дугаар байрны байрны ажил хийгдэж дууссан.25 дугаар байрны гадна нуруун гоёл хийх ажил эхэлж байна. гүйцэтгэн байгууллага амлада хийж гүйцэтгэж байгаагай холбогдсон шураад материал шилжүүлсэн.2021 оны 03 дугаар сарын 22 ны өдөр шүүх хурал болох шийдвэр гарсан.Шүүхийн шатанд шийдвэрлэгдэж байна.	89%	98%	912,233,874	Ч.Баярхүү 88020853	2019.03.22 A/217	БГД
90	2	БГД	3	Эх Хүүхдийн Эрүүл Мэндийн Үндэсний төвийн барилгын их засвар /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг/ багц-7 "ЭХЭМТТ-ийн Цамилгааны шатны шинэчлэл, засварын ажил"	УТХО	2022-2024	3,064.9	-	3,064,938,489.0	Төвхөн трейд ХХК	2022.11.08 2023.05.08 2023.09.15 2024.06.01 2024.07.01 2024.12.31	2025 оны 04 дүгээр сарын 18-ны БА-109/2025 дугаартай комиссын дүгнэлт баталгаажсан.	100%	0%	-	М.Батмъямар 88065818	ЭМС	ЭМС
91	3	БГД	19	Хүүхдийн төв сувилалын барилгын засвар /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг/	УТХО	2022-2022	19.5	-	19,502,167.0	Ногоон хөгжлийн гүүр ХХК	2022.12.16 2022.12.30 2023.07.15	Замилгалч байгууллага болох ЭМЯ хандан гүйцэтгэчийг ажлын зургийг яаралтай баталгаажуулан ирүүлэх талаар ханддаг байна. Гүйцэтгэгч байгууллагад албан шаардлага хүргүүлэв. Төсөл арга хэмжээг дуусгахаар замилгалч байгууллагад хандан гэрээг цуцлах талаар мэдэгдсэн боловч тухайн компаниатай холбогдох боломжгүй байна.	95%	0%	-	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	ЭМС	ЭМС
92	4	БГД	3	Эх хүүхдийн эрүүл мэндийн үндэсний төвийн барилгын их засвар (Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг) багц-8 ЭХЭМТТ-ийн Эх барих эмэгтэйнүүдийн байрны засвар	УТХО	2022-2024	14,559.8	-	14,559,849,881.0	Алтайнбумбат өргөө ХХК	2023.05.10 2023.11.30 2024.12.10	2, 3 дугаар давхрын буулгалтын ажил 4.5 дугаар давхрын засварын ажилд хулсан хөвтэн , хавтга, дотор заслын ажил хийгдээд байна. Гадна гоцны барилга угсралтын ажил явагдаж байна. Д, Е блокын 2,3 дугаар давхрын заслын ажил дуусаж, 1 дүгээр давхрын заслын ажил дээр хулдас наагдаж байна.	85%	0%	-	Ч.Баярхүү 88020853	ЭМС	ЭМС
93	5	БГД	2	Нийтийн эзэмшлийн орон сууцанд шаардагдах засвар (2 дугаар хороо)	ДХ	2024-2024	150.0	-	139,734,070	Антек ХХК	2024.05.01 2024.06.30	2024.10.11-ний өдрийн 3Т-112/2024 дугаартай комиссын дүгнэлт баталгаажсан.	100%	0%	-	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2023.12.15 №24	БГД
94	6	БГД	8	Багц-3: Боловсролын салбарын барилгын их засвар (Улаанбаатар хот) (Баянгол дүүрэг, 89 дүгээр цэцэрлэг)	НТХО	2024-2025	1,141.6	796.4	392,200,835	Цагаан толгойн нуур ХХК болон Аббадон констракшн ХХК-удын түншлэл	2024.05.06 2024.09.20 2024.12.20 2025.03.01	2025 оны 02 дугаар сарын 20 ны 3Т-015/2025 дугаартай акт баталгаажсан.	100%	98%	382,502,132	Ч.Баярхүү 88020853	2024.02.05 A/130 2025.01.30 A/103	НХААГ
95	7	БГД	1, 18	Багц-5: Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гал тогооны их засварын ажил (Улаанбаатар хот) (Баянгол дүүрэг, 73 дугаар сургууль, Баянгол дүүрэг, Оюуны ундрва цогцолбор сургууль)	НТХО	2024-2024	115.0	34.0	111,111,830	Төсөв төсөл ХХК	2024.05.24 2024.08.31 2024.12.10 2025.05.30	2025 оны 05 дугаар сард комисс ажиллаж байнгын ашиглалтад хүлээн авсан ба комиссын акт баталгаажих шатаандаа байна. Акт баталгаажисны дараагаар гэрээг дүгнэн.	95%	73%	80,972,320	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2024.02.05 A/130	НХААГ
96	8	БГД	18	Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадны засварын ажил (Улаанбаатар хот) Багц 4 - 43 дугаар байрны фасад, засвар (Баянгол дүүрэг, 18 дугаар хороо, 2, 3 дугаар орц)	НТХО	2024-2024	601.7	173.0	533,537,420	Менхонхирваа ХХК	2024.06.03 2024.12.30 2025.04.01	025 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн 3Т-012/2025 дугаартай акт баталгаажсан болно.	100%	98%	524,585,563	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2024.02.05 A/130	НХААГ
97	9	БГД	15	40 дүгээр сургуулийн ус зайлуулах хоолойг шинэчлэх ажил (БГД, 15 дугаар хороо)	НОНХС	2024-2024	12.5	-	12,490,000	Хансван ХХК	2024.06.18 2024.09.15	2024.11.08-ний 3Т-127/2024 дугаартай комиссын акт баталгаажсан.	100%	98%	12,299,169	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2024.03.15 A/270	БГД

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
98	10	БГД	8, 10, 19	Ерөнхий боловсролын сургуулиудын ариун цэврийн өрөөний тохижилт, засварын ажил (БГД)	НОНХС	2024-2025	900.0	87.7	877,122,979	Батцэриг ХХК	2024.08.05 2024.12.07 2025.03.01	2025 оны 01 дүгээр 16 өдрийн 3Т-003/2025 комиссын дүнэлт батлагджээ.	100%	100%	877,122,978	Х.Орхонсалзанга 88004946	2024.03.15 А/264	БГД
99	11	БГД	19	Бөгц-3 Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадны засварын ажил (Улаанбаатар хот) (61 дүгээр байрны фасад засвар Баянгол дүүрэг, 19 дүгээр хороо)	НТХО	2024-2025	1,177.5	180.6	1,177,466,671	Басүб констракшн ХХК	2024.06.26 2024.12.30 2025.06.30	Гадна фасадны засварын ажил 80%-тай хийгдэж байна. Технологийн зогсолтоос шалтгаалан дулааны улирагд хийгдэхээр болсон.Гадна фасад засварын ажил үргэлжилж байна. Фасад засварын ажил бүрэн дууссан. Комисс ажиллах бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	85%	68%	797,538,538	Б.Болорцацэг 88070662	2024.02.05 А/130 2025.01.30 А/103	НХААГ
100	12	БГД	18, 34	Ахмадын чийрэгжүүлэх төвийн засварын ажил (БГД, 18, 34 дүгээр хороо, 3, 4 дүгээр бүс)	НОНХС	2024-2025	94.0	19.2	93,500,216	Орхон Од ХХК	2024.08.20 2024.12.30 2025.05.01	Ариун цэврийн өрөөний заслын ажил хийгдэж байна. Засварын ажил дуусч, комиссын бэлтгэл ажил хангагдаж байна. Комиссын хүсэлт үүсгэн хүлээгдэж байна.	85%	80%	74,800,173	Ч.Баярхүү 88020853	2024.03.15 А/270	БГД
101	13	БГД	1	Цагдаагийн 1 дүгээр хэлтсийн барилгын засварын ажил	ДХ	2024-2025	250.0	29.4	234,800,000	Жи ти кэй эс ХХК	2024.09.01 2024.10.30 2025.04.01	1 дүгээр хэлтэс хийгдэх ажилгү тохиролцод байна. 2 дугаар хэлтсийн засварын ажил 80% тай хэрэгжиж байна. Комисст хүлээлгэн өгөх бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	88%	0%	-	Ч.Баярхүү 88020853	Дүүрэг	БГД
102	14	БГД	1	Баянгол дүүргийн Татаарын хэлтсийн барилгын засварын ажил	ДХ	2024-2025	424.6	82.4	390,021,095	Жи Би Ти Эм Би Констракшн ХХК	2024.09.01 2024.10.30	Баянгол дүүргийн татаарын хэлтсийн барилгын засварын ажил бүрэн дуусаж комиссын дүнэлт 2025 оны 02 дугаар сарын 06-ны 3Т-011/2025 дугаартай батлагджээ.	100%	0%	-	Ж.Мөнхнاران 99049767	Дүүрэг	БГД
103	15	БГД	9, 18	Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадны засварын ажил (Улаанбаатар хот) Бөгц 2	НТХО	2024-2024	1,380.0	380.0	1,364,990,589	Үүлэн сүндэр ХХК	2024.09.09 2024.12.30 2025.06.30	Солын 1 дүгээр байрны фасад засварын ажил дууссан, 44 дүгээр байр болон 50 дугаар байрны фасад дулаалгын ажил бүрэн хийгдсэн. Буданы ажил үргэлжилж байна. Засварын ажил бүрэн хэрэгжиж дууссан ба байнгын ашиглалтад оруулах комисс ажиллаар хүлээгдэж байна.	90%	85%	1,162,351,830	Ж.Мөнхнاران 99049767	2024.02.05 А/130	НХААГ
104	16	БГД	13	Нийтийн зориулалттай орон сууцны гадна фасад засварлах ажил (Баянгол дүүрэг)	ДОНХС	2023-2025	150.0	33.1	150,000,000	Дарцат ноёд групп ХХК	2024.06.03 2024.09.01 2025.02.01	Комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврууд хийгдэж байна. Дахин комисс ажиллуулахаар бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	90%	0%	-	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2024.03.25 Дугаар 32 дүүрэг	БГД
105	17	БГД	8	Бөгц-7: Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гал тогооны их засварын ажил (Баянгол дүүрэг, Эрдмийн удараа сургууль)	НТХО	2024-2024	175.0	175.0	170,341,566	Мандал өргөө голмст ХХК	2024.12.24 2025.04.30	2025 оны 04 дүгээр сарын 28 ны өдрийн 3Т-206/2025 дугаартай комиссын акт батлагджээ.	100%	70%	119,217,667	Ч.Баярхүү 88020853	2024.11.06 А/1308	НХААГ
17				Тохижилт			26,164.1	13,550.7	25,949,680,763.0				71%	31%	5,686,904,544.0			
106	1	БГД	18	"Бат-Оршил" СӨХ-ны талбайд ногоон байгууламж, гадна талбайн тохижилт (БГД, 18 дугаар хороо)	НОНХС	2021-2023	55.0	-	49,915,185	Мөнхийн гал түшиг ХХК	2021.08.09 2022.06.14	Чийрэгжүүлэлтийн талбайн резинэн хавтан наах, хайсан хашаа будах ажил дууссан. Цамцат тогтоом суурилуулж байна. Тайлбай ашиглалтад оруулах бэлтгэл хангасан. 2022 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдөр комисс ажиллахаар хуваарьт батлагдсан боловч ирц хүрэхгүй шалтгаанаар комисс тарсан. Үүнээс хойш 4-н удаа ашиглалтад оруулах комисс ажилласан боловч гүйцэтгэгч өөрөө ирэхгүй эсвэл зургийн зомлогч ирэхгүй буюу ирц бүрдэхгүй шалтгаанаар комисс тарсан. Одоо гүйцэтгэгч компани эхлэвчдэж байна. Гүйцэтгэгчид удаа дараа шаардлага тавьж байгаа боловч хариу биелэлт гаргаагүй байна.	89%	70%	34,940,629	Д.Отгонтөгс 99136882	2021.05.26 А/390	Ерөнхий менежер
107	2	БГД	8, 19	Чингисийн гудамжны тохижилт (Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг)	УТХО	2022-2024	905.9	-	905,900,000	Дэлгэргэн ХХК	2022.09.23 2023.08.01 2024.08.01	Зам талбайг хайргаар хучих, ялан замны хучилтын өнгөт хавтангаар усрах, талбайн гэрэлтүүлэг хийх ажил хийж байна. Тайз хэсгийн талбай цутгах ажил хийж байна. Хуучин цэцгийн модлыг бутлах байна. Ялан замны түвшинийг зөрүүг засварлах байна. 2023 оны төсөвт хөрөнгө хуваагдаж батлагдсан тул батлагдсан хөрөнгөнд ажилгү гүйцэтгээд дууссан. Тонгт төхөөрөмж суурилуулах суурь цутгах бэлтгэл ажил хангаж байна.	80%	76%	684,440,125	Д.Отгонтөгс 99136882	2022.06.13 А/807 2023.03.23 А/283 2024.02.28 А/196	НХААГ
108	3	БГД	16	"Тандагийн данк" шинэ аялал жуулчлалын бүсийн зургийн төсөв, барилгын ажил /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 16 дугаар хороо-ны Бөгц 4: Гудамж дундын чулуун замын ажил	УТХО	2022-2025	2,024.6	-	2,024,553,233	Финчер протресс ХХК	2023.01.05 2024.08.30 2025.12.31	2024 оны төсөвт 400 сая төгрөг суусан ба тодотголоруу хураагдсан тул ажил зогсонги байна. 2025 онд мөн ажил хөрөнгө батлагдаагүй тул ажил эхлэх боломжгүй байна. Тус төсөл арга хэмжээ нь бусад инженерийн шугам сүлжээнүүд дууссаны дараа хийгдэх арга замын ажил тул 2 жилийн хугацаанд хойшлуулан хөрөнгө оруулалтыг түр зогсоогоод байна.	25%	25%	500,000,000	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2022.12.19 А/1585 2023.01.09 А/10 2023.07.05 А/740 2024.02.28 А/196 2024.11.15 А/1365 2025.02.13 А/200	НОСБГ
109	4	БГД		Бүтээн байгуулалт, хөрөнгө оруулалт, тохижилтын ажил-2 (БГД)	НОНХС	2023-2025	300.0	149.0	298,014,938.0	Чингисийн малмий ХХК	2023.07.03 2023.11.01 2024.06.30 2025.06.01	6 дугаар хорооны хүүдийн тоглоомын талбайд суурилуулсан тогт төхөөрөмжийг зургаас өөрчлөсөн болон зам талбайг усгарсан хавтгааныг түвшинг засварлах зэрэг алдаа зөрчлийг арилгах үүрэг өгсөн. Биелэлт хангаагүй хүлээгдсээр, талбайг эзэнгүй ороосон байдагтай байна. Технологийн зогсot хийсэн.	80%	50%	149,007,469	Д.Отгонтөгс 99136882	2023.01.24 А/253	БГД
110	5	БГД	20, 22, 31, 34	Тохижилт бүтээн байгуулалтын ажил (20, 22, 31, 34 дүгээр хороо)	ДХ	2023-2025	750.0	211.9	705,952,280	Густоек ХХК	2024.02.20 2024.08.20 2024.11.01	байнгын ашиглалтад хүлээн авах комисс ажиллан байнгын ашиглалтад хүлээн авахаар шийдвэрлэсэн ба акт баталгаажих шатагдсан байна.	95%	0%	-	Ж.Мөнхнاران 99049767	2023.12.15 №24	БГД
111	6	БГД	2, 4, 5, 6, 12, 13, 16, 17, 18, 20, 25, 26, 28, 29, 30, 33, 34	Ногоон байгууламж бүхий орчны тохижилт /Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг)	УТХО	2024-2026	12,550.6	4,480.6	12,550,564,970	Лаксдаймонд ХХК, түншлэгч Ай Вай И Зэт групп ХХК	2024.05.15 2026.10.31	2024 оны улсын төсөвт тусгагдсан хөрөнгийн дагуу баянгол дүүргийн 4 байршилд хийгдсэн тохижилтын ажлыг ашиглалтад оруулж 2025 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн 3Т-16/2025 дугаартай комиссын дүнэлт батлагджээ. 2025 онд тавигдсан хөрөнгийн хүрээнд БГД ын 5, 18, 34 хороонд 4 байршил д тохижилтын ажил эхлэж байна.	35%	28%	3,570,000,000	Д.Отгонтөгс 99136882	2024.03.05 А/237 2025.02.13 А/200	БГД
112	7	БГД	19	58 дугаар байрны хойд талын тоглоомын талбайн тохижилтын ажил (БГД, 19 дүгээр хороо)	НОНХС	2024-2025	66.4	66.4	65,766,018	АВВНХТ ХХК	2024.06.03 2024.10.01 2024.12.01 2025.05.01	Комиссын дүнэлт 2024 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн ТОХ-158/2024 дугаартай батлагджээ.	100%	98%	64,674,405	С.Ариунтуул 96648787	2024.03.15 А/270	БГД

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
113	8	БГД	20, 29	Бүтээн байгуулалт, тохижилтын ажил (БГД)	НОНХС	2024-2025	400.0	87.5	390,669,552	Сэтгэшгүй намэх ХХК	2024.06.06 2024.11.30 2025.08.31	БГД -ээс 2 байршлын холбоотыг иргэнтэй зөвшилцөн гэрээ байгуулсан бөгөөд холбоотын ажил хийгдсэн. Үлдсэн нэг байршлын гэрээ хийгдэхээр хүлээгдэж байна. 3-н байршилд цахилгааны холбоот хийгдсний дараагаар комисс ажиллуулана.	85%	80%	312,535,642	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2024.03.15 A/270	БГД
114	9	БГД	9	Тохижилт бүтээн байгуулалтын ажил (9 дүгээр хороо)	ДХ	2024-2025	150.0	44.8	144,794,813	ЦЭЗБЕ ХХК	2024.07.17 2027.08.05 2024.12.01 2025.03.01	2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдрийн 3Т-025/2025 дугаартай комиссын дүгнэлт батлагдсан.	100%	0%	-	М.Батямъяр 88065818	2023.12.18 Дугаар 24	БГД
115	10	БГД	18	Тохижилт бүтээн байгуулалтын ажил (18 дугаар хороо)	ДХ	2024-2025	300.0	274.0	273,995,208	Антект ХХК	2024.09.01 2024.10.31 2024.12.01 2025.06.01	Комисс ажиллан комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулахаар болов. Комиссын дүгнэлт батлагдах шатандаа явж байна.	95%	0%	-	М.Батямъяр 88065818	2024.03.25 Дугаар 32	БГД
116	11	БГД	3, 26	Тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажил (3, 26 дугаар хороо)	ДХ	2024-2025	300.0	87.0	289,478,375	Кристал инженеринг констракшн ХХК	2024.10.04 2024.12.01 2025.06.02	Тохижилтын ажил бүрэн хэрэгжж дууссан ба комисс ажилласан боловч цуцлагдсан дахин комисс ажиллуулахаар хүлээгдэж байна	90%	0%	-	Ж.Мөнхнаран 99049767	2023.12.18 Дугаар 18 дүүрэг	БГД
117	12	БГД	1, 2, 3, 4, 5, 6	Геологийн төв лабораторийн уулзаараас офицеруудын ордны тойрог хүртэл 11.6 км нийтийн эзэмшлийн явагч хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, 2 дугаар хэсэг (Улаанбаатар хот, ЗТӨНЧ, Москвагийн гудамж)	НТХО	2024-2025	7,243.7	7,243.7	7,171,277,211	TACO ХХК, МАЗ ХХК-иудын түншлэл	2024.10.23 2025.09.25	11 г ажлын хүрээнд явагч замын эвдрэлтэй хэсэг дээр хосалцагч чулуун явагч замын ажил хийгдэж байна. Газар шорооны ажил хийгдэж байна. Төмөр замын эвдрэлтэйний хойд байрлалд чулуун замын ажил хийгдэж байна. Технологийн зогсолт хийгдэж байна. Ажил эхлэх бэлтгэл хийгдэж байна. Урд талын чиглэлд хуучин явагч хавтан хуулах ажил хийгдэж байна.х	20%	3%	230,000,000	Т.Билгүүн 86119056	2024.06.25 A/708 2024.10.14 A/1204 2025.01.30 A/109	НХААГ
118	13	БГД	17	242 дугаар цэцэрлэгийн хүүхдийн тоглоомын талбайн тохижилт (БГД)	НОНХС	2023-2025	18.0	18.0	18,000,000	Орхон Од ХХК	2024.10.31 2025.01.09 2025.06.30	Зураг төсөл хийгдсэн батлуулахаар ажиллаж байна.	10%	0%	-	Д.Отгонтөгс 99136882	2024.03.15 A/263	БГД
119	14	БГД	6, 17, 18, 19	Тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажил (6, 17, 18, 19 дугаар хороо)	ДХ	2023-2025	500.0	473.0	473,043,049	Антект ХХК	2024.08.27 2024.10.30 2025.06.01	19 дүгээр хорооны авто зогсоол болон сараач, дугуйн зогсоол хийх ажлууд, 18 дугаар хорооны 22 дугаар сургуулийн явагч замын, сургуулийн хашаа засварлах ажлууд, 17 дугаар хорооны тохижилтын ажлууд хийгдэж байна.6,17,19 дүгээр хорооны ажил дууссан. 18 дугаар хороо / Оюуны үндэсн сургууль-ийн хүүхдүүд зоржих хэсэгт ажил хийгдэх тул ашиглагч байгууллалын зүгээс сурагчид хөдөлгөөн багсах үед буюу 2025 оны 06 дугаар сарны 02-ны өдрөөс хойш гүйцэтгүүлэх хүсэлтийн дагуу Биеэсөл дүргийн засаг даргын тамгын газарт гэрээ сунгах хүсэлт илгээсэн.	50%	0%	-	Т.Билгүүн 86119056	2024.03.27 A/141 дүүрэг	БГД
120	15	БГД	14	Тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажил (14 дүгээр хороо)	ДХ	2024-2025	150.0	87.1	144,103,255	Сол далхий групп ХХК	2024.10.09 2024.12.01 2025.06.02	Зураг төсөл Барилгын хөгжлийн төвийн 2024-ны 12 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 2227/2024 дугаартай батлагдсан. Талбайн буулгалт, боржин чулуун талбайн ажил хийгдсэн, сандал хогийн сав суулгасан байна. Явагч замын ажил хийгдэж дууссан хашааны ажил хийгдэж байна.	70%	0%	-	Т.Билгүүн 86119056	2023.12.18 Дугаар 24	БГД
121	16	БГД	6, 30	Тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажил (6, 30 дугаар хороо)	ДХ	2024-2025	300.0	298.7	298,701,199	ИГ ХХК	2024.04.24 2024.07.09 2025.05.30	Зураг төсөв боловсруулж дууссан. 2024 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 559/2024 дугаартай магадлалын өрөмжий дүгнэлтээр батлагдсан. Энэ ажил нь тус хорооны 2 хорооны байршилд хийгдэхээр төлөвлөсөн. Зам талбайн ажил дууссан. Тонгот төхөөрөм суурилуулах ажил эхэлсэн.	80%	0%	-	Д.Отгонтөгс 99136882	2023.12.18 Дугаар 24	БГД
122	17	БГД	25	Тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажил (25 дугаар хороо)	ДХ	2024-2025	150.0	29.0	144,951,477	Батцэрин ХХК	2024.06.13 2024.07.30 2025.04.30	Ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 12 дугаар сарын 24-ний өдөр ажиллаж, байгын ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэсэн. Комиссын дүгнэлт 2025 оны 01 дүгээр сарын 16 ны өдрийн 3Т-002/2025 дугаартай батлагдсан.	100%	97%	141,306,274	С.Ариунтуул 96648787	2023.12.18 Дугаар 24	БГД
	63			ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ			321,242.7	101,178.4	315,689,088,262.0				54%	36%	133,639,310,578.0			
	30			Барилга байгууламж			249,082.3	79,030.8	245,544,066,916.0				53%	35%	108,747,872,768.0			
123	1	ХУД	10	Түлхүүр гэрдуулах гэрээний нөхцөлтэй Оюуны спортын ордны барилга /Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг/	УТХО	2018-2024	4,297.5	-	4,297,500,000	Бианконэро констракшн ХХК	2019.10.17 2020.08.20 2020.12.31 2021.08.01 2021.12.10 2022.06.01 2022.11.01 2022.12.31 2023.12.31 2024.12.01 2024.12.31 2025.08.30	Барилгын суурийн ажил хийгдэж дууссан. 1 дүгээр давхарын карказ угсралтын ажил хийгдэж дууссан. 2 дугаар давхарын карказ угсралтын ажил хийгдэж дууссан. Гадна ханын өргөл дусч дугаалтын ажил хийгдэж дууссан. Гадна фасадыг амьлсээр бууд ажил хийгдэж дууссан. Дотор заслын ажил хийгдэж байна. Дотор ханын цагаан замасканы ажил хийгдэж байна.	89%	87%	3,760,190,000	Г.Буянжаргал 89777878	2019.04.16 A/318 XII.3.1.4 2022.09.21 A/1228 2023.03.10 A/199 2024.02.28 A/196	НХААГ
124	2	ХУД	8	Цэнгэлдэх хүрээлэн, спорт цогцолборын спортын төвийн барилгын ажил	БУСАД	2020-2021	16,822.4	-	16,822,393,550	ӨВМТХ ХХК	2020.05.19 2021.04.30 2022.11.01 2023.06.01	Дотор ханын өрлөгийн ажил хийгдэж дууссан. Үзэгчдийн суудал хийх ажил хийгдэж дууссан. Гадна фасады ажил хийгдэж дуусан. Цонхон ажил хийгдэж дууссан. Ажил түр зогссон	75%	0%	-	Г.Буянжаргал 89777878	2020.06.26 3X/ТУ3-11	УСМ
125	3	ХУД	8	Түлхүүр гэрдуулах гэрээний нөхцөлтэй Нийтийн ахуйн үйлчилгээний төв /ХУД, 8 дугаар хороо/	НОНХС	2019-2020	250.0	-	239,934,162	Гээт ХХК	2019.12.13 2020.06.15 2022.12.01 2023.12.31 2024.07.01 2025.11.01	Дотор заслын ажил хийгдэж дууссан. Техникийн өрөөний ана тавины заслын ажил хийгдэж дууссан. Гэрээний хугацааг сунгахаар ТЗХ материал бэлдсэн.	90%	87%	209,331,577	Х.Наранцэцэг 99069526	2019.02.26 A/137	ХУД
126	4	ХУД	4	Цэцэрлэгийн барилга, 240 ор /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо/	НТХО	2022-2024	3,050.8	-	3,050,783,918	Эйч Ар Ви констракшн ХХК	2022.04.27 2024.08.29	Ажлын зураг төсөл хийгдэж байна. Газрын мэргэантай.	5%	0%	-	Г.Буянжаргал 89777878	2022.02.01 A/133 2022.07.01 A/954 2023.01.24 A/75 2023.07.05 A/762	ХУД
127	5	ХУД	18	Цэцэрлэгийн барилга, 200 ор (Улаанбаатар, Хан Уул дүүрэг, 18 дугаар хороо)	УТХО	2022-2024	4,134.2	-	4,134,200,367	Ювюку ХХК	2022.08.19 2023.12.30 2024.12.31	Үндсэн барилгын зураг төслийн ажил хийгдэж дууссан. Дулааны техникийн нөхцөлийг авахаар холбогдох байгууллагад хүсэлт гаргасан. Газрын хэмжээ багсаж байгаа. Барилгын хашаа угсралтын ажил хийгдэж байна. Эсний зураг зөвшилцөж байна. Ажлын зураг хийгдэж байна. Гадна шугам зөөх ажил зөвшилцөж байна.	5%	3%	110,608,619	Г.Буянжаргал 89777878	2022.06.13 A/800 2023.03.23 A/283 2023.08.25 A/977 2024.01.15 A/43 2024.02.28 A/196 2024.04.18 A/431	НХААГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
128	6	ХУД	9	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (Хан-Уул дүүрэг, 9 дугаар хороо)	НТХО	2022-2024	6,456.6	1,894.2	6,456,600,000	Шүнхлайн шандас ХХК	2022.08.18 2023.12.30 2024.06.30 2024.12.20 2025.08.01	2-р давхрын дүүргэлтийн ажил хийгдэж байна. 1,2 дугаар давхрын дотор ханын өрөг шаврын ажил хийгдэж байна. Гадна шугам сүлжээний ажил хийгдэж байна. 1,2 дугаар давхрын цонх суулагчийн ажил хийгдсэн. Металл фасадны ажил хийгдэж байна. Гадна дотоо шугам сүлжээний ажил хийгдэж байна. Хүйтний улирал эхэлсэнтэй холбоотой технологийн зогсолт хийсэн.	74%	71%	4,562,427,581	Г.Бунжаргал 89777878	2022.07.01 A/948 2022.12.14 A/1550 2023.01.24 A/75 2023.08.24 A/965 2023.12.15 A/1426 2024.02.14 A/164	НХОГ
129	7	ХУД	16	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо)	НТХО	2022-2024	6,808.4	1,157.8	6,808,400,000	ЗМК Глобал ХХК	2022.08.18 2024.08.31 2024.12.20 2025.05.30	Дотор заслын ажил хийгдэж байна. Таваз, дамиурууны амьслын ажил хийгдсэн. Дотор заслын ажил хийгдэж байна. Гадна зам талбай тохижилтын ажил ажил бүрэн хийгдэж дууссан.	89%	83%	5,650,603,384	Г.Бунжаргал 89777878	2022.07.01 A/948 2022.12.14 A/1550 2023.01.24 A/75 2023.07.05 A/762 2023.08.24 A/964 2023.12.15 A/1428 2024.02.14 A/164	НХОГ
130	8	ХУД	12	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (Хан-Уул дүүрэг, 12 дугаар хороо, Нью Хабитаг хороолол)	НТХО	2022-2024	6,095.1	1,523.7	6,095,100,000	Жавхлант Тур ХХК	2022.08.19 2024.08.31 2024.12.20 2025.07.01	Дотор ханын шавардлага, шугам сүлжээний ажил хийгдэж байна. Гадна зам талбайн тохижилтын ажил хийгдэж байна. Хүйтний улирал эхэлсэнтэй холбоотой технологийн зогсолт хийсэн.	77%	75%	4,571,325,000	Г.Бунжаргал 89777878	2022.07.01 A/948 2022.12.14 A/1550 2023.01.24 A/75 2023.07.05 A/762 2023.08.24 A/964 2023.12.15 A/1428 2024.02.14 A/164	НХОГ
131	9	ХУД	12	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (Хан-Уул дүүрэг, 12 дугаар хороо, Био комбинат)	НТХО	2022-2024	6,095.1	2,080.0	4,565,800,000	Нарангэрэл мандал ХХК	2022.09.28 2022.12.31 2023.12.30 2024.09.01 2024.12.20 2025.05.30	Санданган дэвээр, Металл дамиурууны ажил хийгдэж дууссан. 2024.08.15 гадна талбайн тохижилтын ажил хийгдэж байна. Металл фасадны ажил хийгдэж байна. Гадна зам талбайн тохижилт хийгдсэн. Хүйтний улирал эхэлсэнтэй холбоотой технологийн зогсолт хийсэн.	88%	89%	4,062,429,475	Г.Бунжаргал 89777878	2022.07.01 A/948 2022.12.14 A/1550 2023.01.24 A/75 2023.07.05 A/762 2023.08.24 A/964 2023.12.15 A/1428 2024.02.14 A/164	НХОГ
132	10	ХУД	14	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (Хан-Уул дүүрэг, 14 дүгээр хороо)	НТХО	2022-2024	6,297.0	692.7	6,296,987,983	Хөхий Хан ХХК	2022.08.12 2024.08.31 2024.12.20 2025.04.01	2025 оны 02 дугаар сарын 20-ны өдрийн БА-061/2025 дугаартай комиссын дүгнэлт батлагджээ.	100%	89%	5,604,319,305	Ч.Баярхүү 88020853	2022.07.01 A/948 2022.12.14 A/1550 2023.01.24 A/75 2023.07.05 A/762 2023.08.24 A/964 2023.12.15 A/1428 2024.02.14 A/164	НХОГ
133	11	ХУД	8	Сургуулийн барилга, 640 суудал /Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 8 дугаар хороо/	УТХО	2022-2024	11,084.8	-	11,077,887,239	Алтайнбумбат өргөө ХХК	2022.08.25 2024.07.01 2024.12.31	Фасадны металл хавтан усрагдаж байна. Дотор шугам сүлжээний ажил хийгдэж байна. Гадна шугамсүлжээний ажил хийгдэж байна. Дулаантай холбох ажил хийгдэж байна.	89%	74%	8,196,660,676	Г.Бунжаргал 89777878	БШУС	БШУС
134	12	ХУД	4	Сургуулийн барилга, 960 суудал /Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо/	НТХО	2022-2025	11,982.6	13,131.3	11,982,623,347	Ай ди си пропэрти ХХК, Повертүүл ХХК-иудын түншлэл	2022.10.07 2024.08.31 2024.12.30 2025.10.01	Фасадны шилэн хөвөн дулаалгын ажил хийгдэж байна. Ажлын явц удаашралтай байгаа талаар гүйцэтгэгч байгууллагад мэдэгдэл хүргүүлсэн.	48%	58%	6,895,615,234	Г.Бунжаргал 89777878	2022.07.01 A/923 2023.07.05 A/761 2023.08.24 A/964 2023.12.15 A/1427 2024.02.14 A/164 2024.07.23 A/892, A/896 2025.01.30 A/109	НХААГ
135	13	ХУД	8	Цэцэрлэгийн барилга, 240 ор /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 8 дугаар хороо/	НТХО	2022-2025	6,259.1	2,968.3	6,259,086,335	Жинст цамхаг ХХК	2022.10.21 2023.04.20 2024.08.30 2025.08.01	Гадна зам талбайн газар шорооны ажил хийгдэж байна. Фасадны хөөсөнцөр дулаалга, дотор шугам сүлжээний ажил хийгдэж байна. Дотор 2 дугаар давхрын ханын өргийн ажил хийгдэж байна.	56%	53%	3,290,780,307	Г.Бунжаргал 89777878	2022.07.01 A/923 2023.01.24 A/75 2023.07.05 A/762 2023.08.24 A/964 2023.12.15 A/1426 2024.02.14 A/164	ХУД

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
136	14	ХУД	16	Сургуулийн барилга, 640 суудал (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо)	НТХО	2022-2025	15,323.2	5,475.6	15,322,118,171	Билгүүнмонгол констракшн ХХК	2022.10.26 2024.08.30 2024.12.25 2025.05.30	Гадна талбайн зогсоолын асфалт бетон цутгалтын ажил хийгдэж дууссан. Спорт заалны ханын засал модон шал угсралтын ажил хийгдэж дууссан.	90%	83%	12,684,604,609	Г.Бунякарап 89777878	2022.07.28 A/1012 2023.07.05 A/761 2023.08.24 A/964 2023.12.15 A/1427 2024.02.14 A/164 2024.07.23 A/892, A/896 2025.01.30 A/109	НХААГ
137	15	ХУД	10	Нийтийн тээврийн автопаркийн барилга /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг/	УТХО	2023-2023	37,896.4	-	37,850,051,422	"Улз Бунат Пропертиз" ХХК	2023.04.27 2023.12.29 2024.10.01 2025.04.01 2025.06.01	2024 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдөр комисс ажиллаж байнгын ашиглалтад оруулах шийдвэр гарсан. 2025 оны 02 дугаар сарын 26-ний өдрийн БА-063/2025 дугаартай комиссын дүнэлт батлагдсан.	100%	90%	33,887,184,278	Ч.Баярхүү 88020853	2022.12.30 A/1642	НХААГ
138	16	ХУД	18	Сургуулийн барилга, 640 суудал (Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 18 дугаар хороо)	НТХО	2024-2026	9,400.0	1,000.0	9,393,073,356	Гантоног констракшн	2023.09.13 2024.12.31 2025.12.31	Барилга угсралын ажил эхлээгүй газар чөлөөлөлт хийгдэж дуусгаагүй шүүхийн маргаантай.	6%	0%	-	Г.Бунякарап 89777878	2023.01.24 A/68 2025.04.25 A/959	НХААГ
139	17	ХУД	16	Түлхүүр гэрдуулах нөхцөлтэй Хорооны цогцолбор барилга барих ажил (16 дугаар хороо)	ДХ	2022-2025	2,000.0	198.5	1,789,680,807	Гранд марз групп ХХК	2022.09.20 2023.08.30 2024.12.31	Зураг төслийн ажил хийгдэж байна. Газар шорооны ажил хийгдэж байна. 1 дүгээр давхрын төмөр бетон каркас угсралтын ажил хийгдсэн.	20%	0%	-	Г.Бунякарап 89777878	ХУД-г дүүргийн гэрээ	ХУД
140	18	ХУД	24	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (Хан-Уул дүүрэг, 24 дүгээр хороо)	НТХО	2024-2025	8,256.1	5,306.1	8,242,780,799	Totan-Идеал ХХК	2024.03.14 2025.12.30	Дотор ханын өрлөг гадна зам талбайн тохижилтын ажил хийгдэж байна. Дотор цооног тавцан суулгалтын ажил хийгдэж байна. Дотор заслын ажил хийгдэж байна.	88%	67%	5,561,728,010	Г.Бунякарап 89777878	2024.03.05 A/233 2025.01.30 A/103 2025.01.30 A/109	НХААГ
141	19	ХУД	23	Сургуулийн барилга, 960 суудал (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо)	НТХО	2024-2026	17,992.6	6,000.0	17,992,612,902	Хунт харш ХХК	2024.04.25 2025.08.31	1-р давхрын төмөр бетон цутгалтын ажил хийгдэж дууссан. Е.Д.Ф. Блокын 2-р давхрын багана хана дминуруу хучилтын хэв хашмал арматурчлал хийгдэж бетон цутгалтын ажил хийгдсэн.	30%	42%	7,494,959,335	Г.Бунякарап 89777878	2024.03.05 A/235 2025.01.30 A/109 2025.05.01 A/603	ХУД
142	20	ХУД	9	Цэцэрлэгийн барилга барих ажил /Нисэхийн бул/	ДХ	2023-2025	2,200.0	1,395.1	1,995,112,158	Инерцы ХХК	2023.05.10 2024.05.12	Гадна ханын дүүргэлт, дотор ханын ергийн ажил хийгдэж дууссан. Дээврийн дулаалга тэгшитгэл хийгдэж дууссан.	45%	0%	-	Г.Бунякарап 89777878	2023.12.19 №26 дүүрэг	ХУД
143	21	ХУД	2	Сургуулийн барилгын өргөтгөл, 640 суудал /Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, 15 дугаар сургууль/	УТХО	2024-2026	10,170.5	3,970.0	10,170,430,817	Шиндээд ХХК	2024.04.12 2026.07.01	Суурийн ажил хийгдэж дууссан буцаан булах ажил хийгдэж байна. 1 дүгээр давхрын угсралтын ажил хийгдэж байна.2 дугаар давхрын угсралтын ажил дууссан. 3 дугаар давхрын хэв хашмал хийгдэж байгаа.	21%	0%	-	Г.Бунякарап 89777878	Шууд гэрээ	БЕГ
144	22	ХУД	8	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолборын барилга (Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 8 дугаар хороо)	УТХО	2022-2025	5,798.3	5,698.3	5,798,264,103	Хашгобо ХХК	2024.02.19 2025.12.31	Концессын гэрээгээр газар шорооны ажил, төмөр бетон суурийн ажил 1,2 дугаар давхрынөмөр бетон каркасны ажил хийгдсэн байсан. 2024.02.19-ний өдөр БЕГ-тай гэрээ байгуулан манай газар захиалагчийн хяналт хийхээр болсон. 2022 онд ШУТИС БАС-ийн Оношлогоо, зураг төсөл, судалгааны "Реконстрашн" төвийн хөндлөнгийн байгууллагын дүнэлт гаргуулсан байна. 2025.05.20-ний өдрийн байдлаар гадна ханын дүүргэлтийн ажил хийгдэж бай	41%	0%	-	Г.Бунякарап 89777878	Шууд гэрээ	БЕГ
145	23	ХУД	17	Сургуулийн барилга, 960 суудал (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17 дугаар хороо)	НТХО	2024-2026	17,077.5	5,794.9	17,077,512,555	Гурванбулаг сад ХХК	2024.05.22 2026.12.31	Газар шорооны ажил хийгдсэн. Ул бетон ажил хийгдэж байна. А блок 1 дүгээр давхрын цутгалт хийгдсэн	15%	13%	2,205,105,368	Г.Бунякарап 89777878	2024.03.05 A/234 2024.10.03 A/1165 2025.01.30 A/109	ХУД
146	24	ХУД	20	Цэцэрлэгийн барилга (20 дугаар хороо)	ДХ	2024-2025	4,000.0	3,049.1	3,999,079,462	Жаклин ХХК	2024.06.21 2025.06.30	Газрын захирамж улсад шилжүүлэх ажил хийгдэж байна. Газрын зөвшилцөх ажил үргэлжлэн хийгдэж байна. Эсхиз зураг батлагдсан. Угсралтын ажил хийгдэж дууссан. Төхөөлөлийн зогсолт хийсэн хавар ажил үргэлжилнэ.	50%	0%	-	Г.Бунякарап 89777878	Дүүрэг	ХУД
147	25	ХУД	1	52 дугаар сургуулийн хууцүгчийн барилга	ДХ	2024-2025	428.4	156.2	415,000,000	Өлкө констракшн ХХК	2024.06.19 2024.08.19	Дулааны холболт хийгдэж байгаа. Гэрээ сунгагдсаны дараа комисс ажиллуулах хүсэлт явуулна. Комисс ажиллуулах хүсэлт батлагдсан.	90%	0%	-	О.Идармөнх	Дүүрэг	ХУД
148	26	ХУД	16	7 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилгыг буулгаж өргөтгөлийн барилга барих ажил	ДХ	2024-2025	11,000.0	5,209.8	9,809,669,000	Гранд марз групп ХХК	2024.04.18 2025.03.31	Зураг төслийн ажил хийгдэж байна.	5%	0%	-	Г.Бунякарап 89777878	Дүүрэг	ХУД
149	27	ХУД	10	Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга	ДХ	2024-2025	2,000.0	1,325.4	1,910,373,619	Элбэгүн ХХК	2024.07.04 2025.11.30	2-р давхрын төмөр бетон аргат бүтээцийн ажил хийгдэж дууссан. 1.2 дугаар давхрын дотор ханын өрөг, гадна ханын дүүргэлтийн ажил хийгдэж дууссан.	45%	0%	-	Г.Бунякарап 89777878	Дүүрэг	ХУД
150	28	ХУД	9	Цэцэрлэгийн барилгын өргөтгөл 50 ортой	ДХ	2024-2025	2,500.0	1,603.2	2,290,319,671	Таван од констракшн ХХК	2024.07.02 2025.06.03	Гадна ханын дүүргэлт, дотор ханын ергийн ажил хийгдэж дууссан. Дээврийн дулаалга тэгшитгэл хийгдэж дууссан.	45%	0%	-	Г.Бунякарап 89777878	Дүүрэг	ХУД
151	29	ХУД	23	Цэцэрлэгийн барилга барих ажил (23 дугаар хороо)	ДХ	2024-2025	6,800.0	3,795.0	6,795,135,107	Төгс баклар алтай ХХК	2024.10.10 2025.10.10	Газар бүрэн чөлөөлөгдөөгүй	5%	0%	-	Г.Бунякарап 89777878	2024.10.04 дугаар 26 дүүрэг	ХУД
152	30	ХУД	4	Сургуулийн барилгын дуусгал, 960 суудал /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо/ ажил	НТХО	2022-2025	6,605.6	5,605.6	6,605,556,066	Тамга Уул ХХК	2024.11.19 2025.09.15	Дулааны утларал эхлэх үеэр барилгын ажил эхэлнэ. Одоогоор төхөөлөлийн зогсолт хийсэн. Цахилгааны ТП-ны барилгын газар шорооны ажил хийгдэж байна. ТП-ны барилгын суурийн хэв хашмал, арматурчлалын ажил хийгдэж дууссан.	10%	0%	-	Г.Бунякарап 89777878	2024.07.23 A/896 2025.01.30 A/109	НХОГ
13				Ижвэрнийн шугам сүлжээ			55,824.4	19,746.1	55,343,873,855.0				45%	44%	21,078,167,886.0			
153	1	ХУД	12, 14	Бөгц-19, Цагаан эрэг 5 дугаар хэсгийн айл өрх /ХУД, 12 дугаар хороо/, 2 дугаар гудамжны айл өрх /ХУД, 14 дүгээр хороо/	НТХО	2020-2022	59.3	-	59,254,346	И Ги Эс Групп ХХК	2020.07.08 2021.10.01 2021.12.30 2022.07.01 2022.10.01 2022.11.01 2024.09.30	Материал ирж угсралтын ажил хийх бэлтгэл ажил хангуулж байна. ажлыг эхлүүлэх гэсэн боловч тухайн байршилд давхардэл үүссэн тул зургаар газар дээр байршилд шилжүүлэн хэрэгжүүлэхээр өөрчлөлтийн зураг хийгдэж байна.	50%	98%	58,225,446	Э.Оргил 88010505	2020.04.07 A/474 2021.01.28 A/32 2022.02.18 A/232 2022.07.01 A/924 2022.12.14 A/1548	ЗАА

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
154	2	ХУД	13	Морингийн давааны дулааны эх үүсвэрийн эхний ээлжийн ажил /ХУД, 13 дугаар хороо/	НТХО	2019-2025	6,984.1	3,200.0	6,984,097,801	Рино инженеринг ХХК	2020.07.29 2020.12.31 2021.12.31 2022.08.01 2023.11.01 2024.10.15 2025.10.15	Гадна дулааны ил шугамын төмөрлөгөөний ажил хийгдэж байна. Технологийн зогсолт хийсэн. Ажил эхлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийг хүсч, ажлыг эхлүүлэх багтгал хангуулж байна. Ус дулаан дамжуулах төв-1,2 -ийн гадна ханын дугаргалтийн ажил хийгдсэн. УДДТ-1 -ийн халаалт, хэрэгцээний халуун усны тоног төхөөрмжийн угсралт хийгдэж байна.	70%	54%	3,784,061,721	Х.Наранцацэг 99069526	2020.03.11 А/334 2022.02.18 А/232 2022.07.01 А/924 2022.12.14 А/1548 2023.07.05 А/761 2023.12.15 А/1427 2024.02.14 А/167	НОСК
155	3	ХУД	11	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Хан Уул дүүрэг, зайсан орчмын хотхоноудын усан хангамжийн төвлөрсөн систем	УТХО	2019-2024	4,135.2	-	4,135,208,247	Бумбод ХХК	2019.10.16 2020.11.30 2021.09.01 2022.10.01 2022.12.31 2023.12.31 2024.12.31 2025.12.31	Усан сангийн цэвэр усны шугам, усан сангийн доторлогооны ажлууд хийгдсэн.	89%	87%	3,584,790,050	Х.Наранцацэг 99069526	2019.03.14 А/188 Х/1.58 2020.03.13 А/354 2021.12.31 А/1060 2022.03.02 А/502 2022.06.28 А/875 2023.02.17 А/155 2024.02.28 А/196	НХОГ
156	4	ХУД	8	Нийтийн ахуйн үйлчилгээний төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил /Хан-Уул дүүрэг 8 дугаар хороо/	НОНХС	2021-2024	72.8	-	72,534,419	Гээт ХХК	2021.09.02 2021.12.25 2022.08.01 2022.11.30 2023.08.30 2024.07.01 2025.11.01	Яармагийн бохир усны шугамын гадна цахилгааны ажлын комисс ажилснаар тус төсөл эхлэхээр багтгал хийж байна.	55%	53%	38,729,469	Х.Наранцацэг 99069526	2021.05.27 А/389	НХААГ
157	5	ХУД	3	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай АШҮН 26 дугаар байр/г дахин барилгажуулах төслийн гадна ус хангамж, ариутгах татуурлын шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил /ХУД, 3 дугаар хороо/	УТХО	2020-2023	541.2	-	541,188,915	Жаргалант дулаан ХХК	2021.12.23 2022.08.01 2023.09.30 2024.10.30 2025.12.31	Нөхөн сэргээлтийн зардлын тосгоор мэргэжлийн байгууллагаар гаргуулж байна. Барилгын хөгжлийн төвд магадлал хийлгүүлэхээр хүргүүлсэн. Нөхөн сэргээлтийн төсөвт байгуулгээс ажил түр зогссон байгаа.Төсөв батлагдах шатандаа явж байна.Нөхөн сэргээлтийн хөрөнгө шийдвэрлүүлэх нэмэлт хөрөнгийн саналыг НЗДТТ-г хүргүүлсэн. Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн хөрөнгө шийдвэрлүүлэхээр хүлээгдэж байна. Гүйцэтгэгч компани автомашын зураг төсөв боловсруулах мэргэжлийн байгууллагатай гэрээ байгуулан зам талбайн нөхөн сэргээлтийн зураг төсвийг магадлааар баталгаажуулахаар ажиллаж байна.	10%	0%	-	Х.Наранцацэг 99069526	2021.09.07 А/687 2021.12.31 А/1060 2022.03.02 А/502 2022.06.28 А/875 2023.02.17 А/155 2023.03.23 А/283	НХААГ
158	6	ХУД	-	Жаргалантын амны үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг/	НТХО	2022-2025	5,251.1	1,934.7	5,215,116,181	Гөөдөл усны барилга, байгууламжийн газар ОНБААТҮГ	2022.04.28 2023.11.30 2024.12.31 2025.12.30	ҮХБ-1-ийн Сувийн трасст Иргэн Д.Пүрэвдоржийн 1500 м2 газар нөлөөлөлд өртсөн бөгөөд тухайн асуудлыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албатай хамтран шийдвэрлэсэн. Үндэсний биеийн тамирын дэд сургуулийн хойд хэсэг буюу хашааны дагуу хэсэг нөлөөлөлд өртсөн. Тухайн асуудлаар Хот байгуулалт, Хотын стандартын газар болон Газар зохион байгуулалтын албатай хамтран шийдвэрлэхээр ажиллаж байна.	70%	70%	3,624,572,507	Э.Орчимог 99010526	2022.02.28 А/281 2022.07.01 А/950 2023.07.05 А/761 2023.12.15 А/1427 2023.12.20 А/1446	ГУББГ ОНБААТҮГ
159	7	ХУД	11	Зайсан орчмын хотхоноудын усан хангамжийн төвлөрсөн систем нэмэлт ажил /Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг/	УТХО	2022-2024	4,253.5	-	4,253,145,005	Баткомплект ХХК	2022.07.22 2022.12.25 2023.12.31 2024.12.31 2025.12.31	Насос станцын барилга угсралт, насос станцын гадна цахилгааны кабель шугамын ажил, гадна зам талбайн нөхөн сэргээлтийн ажлууд хийгдсэн.	50%	53%	2,235,298,532	Х.Наранцацэг 99069526	2022.01.18 А/18 2024.02.28 А/196	НХААГ
160	8	ХУД	8	Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хорооны орон сууцны хорооллын гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл, барилга угсралтын ажил /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг/	НТХО	2022-2025	9,950.0	1,125.5	9,950,000,000	Энерги плас инженеринг ХХК	2022.09.23 2023.11.30 2024.12.31 2025.12.31	Барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл гарч, үерийн ус зайлуулах сувгийн ажил эхэлсэн. Дулаан, цахилгааны зураг төсөв боловсруулагдсан зөвшилцөж байна. ХУД-ийн 8-р хороонд хэрэгжиж байгаа үерийн ус зайлуулах сувгийн ажил хийгдэж байна.	15%	0%	-	Х.Наранцацэг 99069526	2022.07.01 А/923 2023.07.05 А/761 2023.12.15 А/1427	НХААГ
161	9	ХУД	10	Нийтийн тээврийн автопаркийн гадна дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээ /Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг/	УТХО	2023-2023	7,626.7	-	7,380,358,506	Алтай үндэс констракшн ХХК	2023.05.18 2023.12.31 2024.12.31 2025.07.30	Гадна цахилгааны кабель шугамын ажил, цахилгааны дэд өргөөний тоног төхөөрмжийн угсралтын ажлууд хийгдэж дууссан. Комисс ажиллуулах багтгал ажлыг хангуулж байна.	90%	88%	6,521,787,416	Х.Наранцацэг 99069526	2022.12.30 А/1642	НХААГ
162	10	ХУД	10	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 34, 35 дугаар байр/г булган дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажил /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 10 дугаар хороо/	НТХО	2023-2025	1,987.5	662.8	1,896,535,828	Мөнх ариун булаг ХХК	2023.11.03 2024.06.30 2025.11.01	Халаалтын урсгелийн шугам хоолойн угсралтын ажил хийгдэж байна. Гадна дулаан шугамын угсралтын ажлыг эхлүүлж байна. Гадна цахилгааны зураг төсөв магадлалын нэгдсэн дүнгэлтээр баталгаажсан.	60%	65%	1,230,692,445	Х.Наранцацэг 99069526	2023.07.05 А/765 2024.02.14 А/164	ХУД
163	11	ХУД	4, 5, 6, 7, 8	Үерийн хамгаалалтын шугам сүлжээ, барилга байгууламж /Улаанбаатар хот/ Багц-2 Арцат, Нүхт, Морь барьцдагийн ам, уяачдын хотхоны үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж /ХУД, 4, 5, 6, 7, 8 дугаар хороо/	НТХО	2024-2026	14,083.0	12,083.0	13,986,351,927	Монгол мөнхөмөнт төв ХХК	2024.10.30 2026.12.15	Газрын асуудлаас гадна сувгийн трассын дагуу Ариутгах татуурлын шугам, боирын худийн ажил хийгдсэн, шинээр авто зам болон цахилгааны өвөр түлгүүр гэх мэтчилэн инженерийн шугам сүлжээний ажлууд хийгдсэн байгаа нь тус төсөл арга хэмжээг хэрэгжүүлээд хүндэрлэйт нөхцөлийг үүсгэж байна. Иймд тус ажлын гэрээг цуцалж зураг төсвийг дахин боловсруулах саналыг НЗДТТ-г хүргүүлэхээр шийдвэрлэсэн.	10%	0%	-	Э.Орчимог 99010526	2024.03.05 А/234 2025.01.30 А/109	УБЗАА
164	12	ХУД	10, 12, 14	Цахилгааны хүчдэл сайжруулах ажил (10, 12, 14 дүгээр хороо)	ДХ	2024-2025	750.0	740.1	740,082,680	Бүрэн холбоо констракшн ХХК	2024.09.04 2024.10.21 2025.10.30	Зураг төсөв боловсруулах шатандаа байна.	5%	0%	-	Э.Орчим 88010505	2024.07.17 А/444 дүүрэг	ХУД
165	13	ХУД	24	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор барилгын ажлын гадна ус хангамж, ариутгах татуурга, гадна дулааны сүлжээний ажлын зургийг зөвшилцөх явцад хувийн орон сууц, нийтийн аж ахуйн хотгорын мэдлийн шугамаас холболт хийх ажил /Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 24 дүгээр хороо/-ын дуусгал ажил	НЗД нөөц	2024-2024	130.0	-	130,000,000	Тотал идеал ХХК	2024.12.13 2024.12.31	Гэрээ баталгаажсан.	5%	0%	-	-	2024.09.18 А/1100	НХОГ
2				Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт			3,705.5	545.9	3,597,169,648.0				78%	73%	2,648,522,717.0			

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын хэ үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
166	1	ХУД	8	Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрийн А хэсгийнхэн талбайн гадна цэцгийн хангамжийн барилга угсралтын ажил	НТХО	2013-2021	1,905.5	-	1,905,528,696	Ажнайцагч ХХК	2015.08.03 2015.12.30 2016.01.21 2017.03.31 2017.12.01 2018.08.01	РП тоноглол, 2 ХТП-ны явчий тоноглоосон, РП-ХТП-2 дэд станц хүртэл кабель татагдсан. 4800 м Кабель татсан. Хийгдэх ажил, 470 орчим метр хос кабель татах, Трансформатор суурилуулах ажил үлдсэн байна. Реле хамгаалалт суурилуулах ажил хийгдэж туршилт тохируулга хийгдэж байна. Гэрээний хугацаа дууссан, дууссаны өмнө хяналтын инженерийн шаардлага өгсөн. Гэрээ сунгах үүсэлт ирүүлсэн байна. Гэрээний хугацаа 2017.03.31 хүртэл сунгагдсан. Хуваарилж байгуулаж 1 км, 2°630BA-ийн хаалттай дэд өртөө 2 км, 4 км 10kВ-ын кабель шугамын ажил хийгдсэн. Үлдсэн 470 м 10kВ-ын кабель шугамын ажил газар чөлөөлөлтөөс хамаар түр зогссон. Хуваарилах байгууллаж болон хаалттай дэд өртөөний барилгын гадна фасадыг шинэчилсэн. Газар чөлөөлт хийгдсэндэй хүлээгдэж байна. Гэрээний хугацааг 2017.09.07-ны өдрийн техникийн зөвлөлийн хурлаар сунгахаар болсон. Сунгалтын гэрээ 2017.12.01-ний өдөр хүртэл хугацаа сунгагдаж батлагдсан. Кабель шугам татагдаж дууссан. Хаалттай дэд өртөөний тоног төхөөрөмжүүдийн туршилт тохируулга хийгдсэн. Хуваарилах байгууллагын реле хамгаалалтын ажил, туршилт хийгдэж байна. Техникийн зөвлөлийн хурлаар гэрээний хугацааг 2018.08.01-ний өдөр хүртэл сунгахаар шийдвэрлэсэн. Гүйцэтгэл байгууллагын тусгай зөвшөөрлийн хугацаа дууссан тул сунгалтын гэрээ батлагдаагүй хүлээгдэж байна. Гүйцэтгэл компанид ажлыг яаранчлүүлж дуусгах талаар шаардлага хүргүүлсэн. Гэрээ цуцлах тухай 2024.03.05-ны өдрийн 2/801 дугаартай албан ёсоор хүргүүлсэн.	90%	79%	1,502,762,229	Э.Орлин 88010505	2015.07.08 A/605 2017.04.14 A/233	ГХДБГ / ДТ
167	2	ХУД	5	Хан-Уул дүүргийн 5 дугаар хороо, Арьс ширний ажилчдын орон сууцны орчмын төлөвлөлийн инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, барилга угсралтын ажил /Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй/	НТХО	2018-2025	1,800.0	545.9	1,691,640,952	Бүтгүүн-Од констракшн ХХК	2019.05.07 2019.12.02 2020.12.01 2021.12.01 2022.12.01 2022.12.31 2023.12.31 2024.12.31	УДДТ-ийн дулааны ачааллыг тооцуулахаар Эрчим хүчний яамны ДҮТ-д шаардлагатай материалыг хүргүүлсэн. Андын зам ХХК-ийн Ерөнхий төлөвлөгөө батлагдаж, ЗХЯ-ны ДҮТ-д УДДТ-ийн ачаалал тооцуулах хүсэлтийг дахин хүргүүлсэн. ЗХЯ-ны ДҮТ нь Дулааны сүлжээ ХК-аас санал авахаар ажиллаж байна. Техникийн нөхцөл хурсан.Дулааны сүлжээ ХК-аас Яармаг орчмын дулааны ачаалал нь шугамын нэвтрэх чадвараас хэтэрсэн тул техникийн нөхцөл олгох боломжгүй тухай харуу оруулгад байна. Андын зам ХХК-ийн харилцаагч байгаа дахь төлөвлөлийн хүрээнд хэрэгжих байгаа орон сууцны зоорин дэвсгэр УДДТ-ийг төлөвлөж болох талаар Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ ХК-тай зөвшилцөхөөр ажиллаж байна.	60%	68%	1,145,760,488	Х.Наранцагч 99069526	2018.04.06 A/324	НХОГ
5				Их засвар			1,186.0	167.1	1,051,976,842.0				57%	63%	710,514,614.0			
168	1	ХУД	15	Барилгын засвар (Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, 130 дугаар сургууль)	НТХО	2023-2023	303.0	-	285,162,838.0	Итэлт тайж ХХК	2023.12.08 2024.01.30 2024.05.01	2024 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдөр комисс ажиллаж өөрчлөлтийн ажлын зураг батлуулах шаардлагатай гэсэн үндэслэлээр тарсан. Дахин комисс ажиллахаар хүлээгдэж байна.	95%	81%	231,662,274	Г.Буянжаргал 89777878	2023.07.21 A/824	НХААГ
169	2	ХУД	2, 3	Багц-8. Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гал тогооны их засварын ажил (Улаанбаатар хот) (Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, 15-р сургууль, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, 52-р сургууль)	НТХО	2024-2024	170.0	25.1	167,519,422	Мөнх дулаан илч ХХК	2024.06.06 2024.10.01 2025.04.01	Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар сургууль, 52 дугаар сургуулиудын гал тогооны засварын ажил болох агааржуулалтын шугам зохиох, хана шалны засвар, гаралтүүлэг, цэцгийн самбарыг шинэчлэх зэрэг ажлуудыг бүрэн хийж дууссан. Комисс ажиллуулах бэлтгэл ажлын хангуулж байна.	90%	98%	164,728,670	Х.Наранцагч 99069526	2024.02.05 A/130	НХААГ
170	3	ХУД	4	Барилга, гадна фасадны засвар (Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо, 34 дүгээр сургууль)	НТХО	2023-2024	461.0	-	347,871,430	Баяннуур дээжис ХХК	2024.06.10 2024.11.01 2025.06.02	Фасад засварын ажил бүрэн хийгдэж дууссан. Гонхны барилгын ажил бүрэн хийгдэж дууссан. Байнгын ашиглалтад оруулах комиссыг бэлтгэл хангагдаж байна.	89%	70%	243,510,001	Г.Буянжаргал 89777878	2023.07.21 A/824	НХААГ
171	4	ХУД	4, 5, 6, 7, 22	Хан-Уул дүүрэгт хэрэгжих хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээ-1. Багц-1: Ерөнхий эрүүл мэндийн төвүүд болон Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 34, 41 дүгээр сургуулийн засварын ажил (ХУД)	НОНХС	2024-2024	110.0	-	109,905,559	Өрнөх газар ХХК	2024.09.27 2024.12.30 2025.06.30	Зураг төсөв боловсруулах шатандаа байна.	5%	64%	70,613,669	Э.Орлин 88010505	2024.05.30 A/627	НХОГ
172	5	ХУД	1, 13	Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гал тогооны их засварын ажил (Улаанбаатар хот)-2 Багц-9 (Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 115-р сургууль, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 89-р сургууль, Хан-Уул дүүрэг, 13 дугаар хороо 26-р сургууль)	НТХО	2024-2024	142.0	142.0	141,517,593	Урал Их ХХК	2024.09.27 2024.12.31 2025.08.30	Ажлын зураг төсөв хийгдэж байна.	5%	0%	-	Г.Буянжаргал 89777878	2024.02.05 A/130	НХААГ
7				Тохижилт			4,335.4	815.5	3,652,978,697.0				50%	25%	454,242,903.0			
173	1	ХУД	11	Нийтийн бие засах газар, жойин бункер байршуулах (ХУД, 11 дүгээр хороо, Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй)	НОНХС	2019-2024	90.0	-	86,777,621	Өндөр говь мэргэн констракшн ХХК	2019.08.28 2019.10.18 2020.06.01 2020.12.15 2021.08.01 2021.12.20 2022.12.01 2023.06.30 2024.06.02	Зураг төслийн ажил хийгдэж байна.Гэрээг цуцлахаар техникийн хурлаар хэлэлцүүлж олгосон санхүүжилтийг буцаан татаж гэрээг цуцлахаар шийдвэрлэв.	50%	50%	43,388,811	О.Идэрмөнх	2019.02.26 A/137	ЗАА
174	2	ХУД	8	Цэнгэлдэх хүрээлэн, спорт цогцолборын гадна зам талбайн тохижилтын ажил	БУСАД	2020-2021	1,922.4	-	1,922,378,884	Спэйшлтим ап ХХК	2020.06.04 2021.07.01 2022.11.01 2023.06.01 2023.11.15	Гадна гаралтүүлгийн угсралтын ажил хийгдэж байна. Үндсэн барилга угсралтын ажил зогсонги байдалтай байгаа тул гадна зам талбайн ажил зогсонги байдалтай байна. Гэрээний хугацаа сунгах гэрээ дүгнэсэн протокол ТЗХП батлагдсан.	85%	0%	-	Г.Буянжаргал 89777878	2020.06.26 ЗХ/ТУ3-11	УСМ
175	3	ХУД		Бүтээн байгуулалт, хөрөнгө оруулалт, тохижилтын ажил (ХУД)	НОНХС	2023-2023	300.0	-	297,071,063.0	Энч Ти Эн ХХК	2023.09.05 2024.12.10 2024.06.01 2024.12.01 2025.07.01	Угсралтын ажил 8 худалт хийгдсэн боловч чанаргүй байна. Мөн 2 цэцгийнхний худалт дээр ХУД-ийн Нийтлэг үйлчилгээний газар угсралт хийхээр материал зарлагата хийсэн эмлээгүй байна. Угсралтын ажил хийх бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	60%	0%	-	У.Одгэрал 99929097	2023.01.24 A/59	ХУД
176	4	ХУД	17, 18	Хан хиллс хотхоны тойргоос Хүннү хорооллын зам хүртэлх явган хүний зам, тохижилтын ажил (ХУД, 17, 18 дугаар хороо)	НОНХС	2023-2024	100.0	-	99,564,861.0	Трайзэн ХХК	2023.11.23 2023.12.29 2024.07.01 2025.03.25	Комисс ажиллуулах хүсэлтийг Хяналт шалгалтын газарт хүргүүлээд байна. Хан-Уул дүүрэгтэй хүлээлцэж агаар баталгаажуулж байна.	90%	98%	97,870,732	Х.Наранцагч 99069526	2023.09.13 A/1064	НХААГ
177	5	ХУД	8	Хан-Уул дүүрэгт хэрэгжих хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээ-1. Багц-2: "Усас" өрхийн эрүүл мэндийн төвийн Үйлчилгээний хүлээлцлийн хэсэг бүхэл хөтөн сувилагчийн постын тохижилт (ХУД)	НОНХС	2024-2024	19.0	-	18,927,834	Өрнөх газар ХХК	2024.09.27 2024.12.30 2025.06.30	Зураг төсөв боловсруулах шатандаа байна.	5%	0%	-	Э.Орлин 88010505	2024.05.30 A/627	НХОГ
178	6	ХУД	23	Нийслэлийн нутгийн засварланы нэгдсэн цогцолборд барилгын тохижилт, засварын ажил (Улаанбаатар хот)	НТХО	2024-2025	1,804.0	815.5	1,128,449,634	Темпланд ХХК	2024.10.21 2024.12.10	Гадна тохижилтын ажил хийгдсэн, нутгийн засварланы А.Б.Блок барилгын бие засах өрөөний бидэ суултуурын засварын ажил хийгдэж байна. Мөн Б.Блокын 13 давхрын финнесс өрөөний засварын ажил хийгдсэн.	50%	28%	312,983,360	Г.Буянжаргал 89777878	2024.06.20 A/728	НХОГ
179	7	ХУД	3, 24	Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалт, тоног төхөөрөмж (ХУД) Багц-4	НОНХС	2024-2024	100.0	-	99,808,800	Ривади од ХХК	2024.12.09 2025.01.31 2025.06.30	Гэрээ сунгагдаж НОНХС-ийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэхээр болсон. Тоног төхөөрөмжүүд суурилуулагдаж комисс хүлээн авахад бэлэн болсон.	10%	0%	-	Г.Энхжин 94050277	2023.12.16 A/1488	ХУД
4				Гэрэлтүүлэг, камержуулалт			2,325.8	873.0	1,990,582,072.0				70%	0%	-			

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
180	1	ХУД	1-11, 13-21	Хан-Уул дүүргийн 1-11, 13-21 дүгээр хороодод камер суурилуулах гэрээ	ДОНХС	2021-2025	732.1	136.9	684,466,851	Ариг технологи ХХК	2021.08.27 2021.11.10 2022.08.01 2022.12.01 2023.06.01 2023.12.15 2024.08.01	Шилэн кабель сувагчлалд гэмтсэн тул засварлахаар ажиллаж байна. Албан шаардлага хүргүүлж, Гэрээ сунаж хүсэлт ирүүлсэн хурлаар оруулахаар хүлээгдэж байна. Шилэн кабелийн угсралт дуусавгүй. Компани алга болов.	85%	0%	-	У.Одгэрал 99929097	2021.04.19 А/206 ХУД	ХУД
181	2	ХУД	10,12,13,14,21,25	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Хан-Уул дүүргийн 10,12,13,14,21,25 хороодод хайрга, дайрга олборлолт, тээвэрлэлийг хянаж, зохицуулах цагүүдийн камержуулалтын ажил	ДХ	2022-2025	498.1	98.3	282,910,719	СОНГОЛТ НАР ХХК	2022.04.08 2022.09.30 2022.12.30 2023.06.01 2023.12.15 2024.08.30	Комисс ажиллуулах хүсэлт Хяналтын газарт хүргүүлсэн. ажлын хэсэг байгуулах тухай тушаал 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/56 дугаартай батлагдсан. 2025 оны 06 дугаар сарын 09-ний өдөр ажиллана.	90%	0%	-	У.Одгэрал 99929097	2022.02.15 А/101	ХУД
182	3	ХУД	1-11, 14-21	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Хан-Уул дүүргийн 1-11, 14-21 дүгээр хороодод камер суурилуулах ажил	ДОНХС	2022-2025	591.0	148.6	533,997,932	Инносопион ХХК	2022.06.29 2022.09.30 2022.12.30 2023.12.29 2024.08.01	Комисс ажиллуулах хүсэлт Хяналтын газарт хүргүүлсэн. Хяналт шаглалтын газраас өнөөдрийг хүртэл хариу ирүүлээгүй байна. ажлын хэсэг байгуулах тухай тушаал 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/56 дугаартай батлагдсан. 2025 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдөр ажиллана.	90%	0%	-	У.Одгэрал 99929097	ХУД/07	ХУД
183	4	ХУД	4-10, 12-14, 168 21	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Хан-Уул дүүргийн нийтийн зомшиллын зам талбайн камержуулалтын ажлын гэрээ (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 21)	ДОНХС	2022-2025	504.6	489.2	489,206,570.0	Инносопион ХХК	2023.04.01 2023.06.14 2023.12.15 2024.08.01	Гэрэлтүүлгийн шонгор явсан шилэн кабель дээр зөвшөөрөл хүсэхээр ажиллаж байна. холбооны акта батлагдсанаар ажиллаж байна. Ажлын зураг магадлааар батлагдсаны байна. 2024 онд тусгагдсан хөрөнгийг ХУД-ийн 3ДТТ-тай хандаж хойшуулахаар болов. ЗТХХ-д ажлын зураг хянагдаж байна.	15%	0%	-	У.Одгэрал 99929097	2022.02.15 А/99 дүүрэг	ХУД
2				Тоног төхөөрөмж			4,783.3	-	4,508,440,232.0				90%	0%	-			
184	1	ХУД	23	Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын тавилга хэрэгсэл (Улаанбаатар хот)	НТХО	2024-2024	4,383.3	-	4,141,920,232	Нумт өргөө ХХК	2024.11.19 2024.12.31	Гэрээ 2024/11/28-ний өдөр ирсэн. Тоног төхөөрөмж захиалагдсан ирээгүй байна.Нийслэлийн нутгийн захиргааны Агентлагуудад тавилга тоног төхөөрөмж нийлүүлэх ажил болон актаар хүлээлцэх ажил хийгдэж байна.	80%	0%	-	Г.Бунякаргал 89777878	2024.06.20 А/733	НЗДТГ
185	2	ХУД	23	Нийслэлийн нутгийн захиргааны нэгдсэн цогцолбор барилгын тоног төхөөрөмж, засвар (Улаанбаатар хот) Б блок байрны 13 дугаар давхрын Билдаржуулах төвийн тоног төхөөрөмж нийлүүлэх ажил	НТХО	2024-2024	400.0	-	366,520,000	Цэвэрлэх цэвэр ХХК	2024.12.02 2025.02.01 2025.05.30	Тоног төхөөрөмж бүрэн суурилдаж 2025 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн НХОГ/2025-ТТ-05 дугаартай комиссын акт батлагджээ.	100%	0%	-	Э.Орлов 88010505	2024.07.03 А/833	НЗДТГ
35				ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ			140,209.4	45,001.6	137,662,369,622.0				59%	49%	44,632,271,309.0			
13				Барилга байгууламж			76,753.0	20,790.8	74,300,375,619.0				47%	25%	14,863,114,397.0			
186	1	ЧД	4	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэргийн цогцолбор барилга /ЧД, 4 дүгээр хороо/	НТХО	2020-2025	3,351.9	670.4	3,351,900,000	И Пн Эс Групп ХХК	2020.05.07 2021.12.31 2022.12.01 2023.09.01 2024.12.31 2025.06.01	Гадна фасад болон Лифт угсрах ажил хийгдэж байна.	75%	90%	3,016,410,096	О.Идэрмөнх	2020.01.22 А/59 2020.12.31 А/1334 2022.02.18 А/232 2022.07.01 А/924 2023.01.24 А/71 2023.12.15 А/1446 2024.02.14 А/164	НХОГ
187	2	ЧД	8	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Сургуулийн барилга 640 суудал /ЧД, 8 дугаар хороо/	НТХО	2020-2026	13,356.3	6,358.9	13,258,551,698	Лавилайф ХХК	2020.08.07 2022.12.31 2024.06.01 2025.08.01	Хэв хашмал угсрахад баттал ажил хийгдэж байна. Зoorийн давхрын хучилтын доод үеийг ариутгуулах хийгдэж байна.	21%	21%	2,743,390,065	О.Идэрмөнх	2020.01.22 А/61 2020.12.31 А/1334 2022.02.18 А/232 2022.07.01 А/924 2022.12.14 А/1548 2023.07.05 А/1426 2023.08.24 А/964 2024.04.05 А/388 2025.01.30 А/109	НХААГ
188	3	ЧД	16	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Цэцэрлэгийн барилга, 100 ор /Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг, 16 дугаар хороо/	УТХО	2021-2024	2,843.2	-	2,843,195,182	Төвөн цамхаг констракшн ХХК болон Зандмэнэтулга ХХК-иудын түншлэл	2021.11.10 2022.09.01 2022.12.31 2024.12.30	Дээврийн ажил бүрэн дууссан. Дотор заслын ажил хийгдэж байна.	52%	89%	2,531,398,846	О.Идэрмөнх	2021.03.15 А/167 2023.03.10 А/203 2024.02.28 А/196	НХААГ
189	4	ЧД	14	Эрт илрүүлэг, оношилгооны төв /Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг/	УТХО	2022-2025	4,531.9	980.1	4,531,909,616	Монхауз ХХК	2022.04.29 2023.08.01 2024.08.31 2024.12.30 2025.08.30	Металл фасадны ажил хийгдэж байна. Дотор заслын ажил хийгдэж байна. Дотор дурын тааз угсрах ажил хийгдэж байна. Лифт угсрах ажил хийгдэж дууссан. Гадна тохижилтын ажил хийгдэж байна.	80%	78%	3,542,400,000	О.Идэрмөнх	2022.02.18 А/218 2022.06.13 А/797 2023.03.10 А/199 2024.03.15 А/259 2025.02.13 А/200	НХААГ
190	5	ЧД	17	Сургуулийн барилга, 960 суудал, спорт заалны барилга /Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17 дугаар хороо/	УТХО	2022-2024	10,678.2	-	10,678,172,938	Сордон номин констракшн ХХК	2022.07.22 2023.07.31 2024.12.31	Тухайн барилгын ажлын чөлөөлөлд нийт 45 нэгж талбар өртсөнөөс 5 нэгж талбарын газар, эд хөрөнгө өмчлөгч иргэдтэй үнэлгээг зөвшилцсөний дагуу Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 05 дугаар сарын 25-ны А/720 дугаар захирамжаар нөхөж олговрыг шийдвэрлэн гэрээ байгуулан газраа чөлөөлсөн. Улмаар 15 нэгж талбарын иргэдтэй газраа чөлөөлөх талаар зөвшилцөж Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн төсөлд 2022 оны 10 сард, 2023 оны 01 дүгээр сард тус тус удаа дараа өргөн барьсан боловч 2023 оны Нийслэлийн төсөвт тухайн байршлын газар чөлөөлөх хөрөнгө, санхүүжилт батлагдсаныг улмаас газар чөлөөлөлтийн ажил хийгдэж дуусавгүй байна.	6%	0%	-	О.Идэрмөнх	2022.12.16 А/1574	БШУС
191	6	ЧД	4	Тусгай хэрэгцээт хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга, 150 ор /Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг/	УТХО	2022-2025	6,083.0	-	6,082,908,577	Голденвардм ХХК	2022.07.22 2023.12.31 2024.12.31	Нийт 22 нэгж талбар чөлөөлөхөөс 7 нэгж талбарын нөхөж олговрын зориулалттай үнэлгээний тайлан зөвшилцөлд болон болсон, 10 нэгж талбарын иргэдтэй газраа чөлөөлөх талаар зөвшилцөж төсөвт тухайн байршлын газар чөлөөлөх хөрөнгө, санхүүжилт батлагдсаныг улмаас газар чөлөөлөлт хийгдэж дуусавгүй байна.	6%	0%	-	О.Идэрмөнх	2022.12.16 А/1574	БШУС

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
192	7	ЧД	1	23 дугаар сургуулийн спорт заалыг буулгаж, усан бассейн бүийг спорт заал шинээр барих (Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг)	НТХО	2024-2025	7,250.1	2,000.0	7,250,053,105	Гэрэлтжин ХХК	2024.05.02 2025.08.25	Дээврийн ажил хийж байгаа. Дээврийн ажил хийгдэж дууссан. Гадна фасат болон дотор өргөлний ажил хийгдэж байгаа.	42%	31%	2,220,000,000	О.Идэрмөнх	2024.03.05 A/233 2025.01.30 A/109 2025.05.01 A/603	НХААГ
193	8	ЧД	17	37 дугаар сургуулийн спорт заалыг бассейн буйг спорт заал шинээр барих (Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг)	НТХО	2024-2025	7,286.4	3,943.9	7,286,428,969	Цагаан толгойн нуур ХХК болон Абдрахман констракшн ХХК-уудын түншлэл	2024.05.02 2025.12.31	Зураг төсөв боловсруулах шатандаа хэрэгжиж байна. 2024 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдөр барилгын шаш тавьлаа. Газар шорооны ажил хийгдэж байна. Суурийн ут цутгах ажил хийгдэж байна. Технологийн зогсолт хийсэн хавар ажил үргэлжилжээ.	50%	11%	809,515,390	О.Идэрмөнх	2024.03.05 A/233 2025.01.30 A/109	НХААГ
194	9	ЧД	12	Чингэлтэй дүүргийн Онцгой байдлын хэлтсийн салбар ангийн барилга барих	ДХ	2024-2025	5,200.0	3,200.0	4,595,000,000	Дуутын нуруу ХХК	2024.05.28 2024.11.30	2 дугаар давхарын арматурын ажил хийгдэж байна. Дээврийн ажил хийгдэж байна. Гадна фасадыг ажил болон дотор заслын хийгдэж байгаа	67%	0%	-	О.Идэрмөнх	2023.12.15 Дугаар 18	ЧД
195	10	ЧД	6	Цэцэрлэгийн барилга буулгаж, шинээр барих 240 пр (Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, 108 дугаар цэцэрлэг)	УТХО	2024-2025	6,956.2	-	6,599,984,435	Арвин Өргөө констракшн ХХК	2024.08.02 2025.05.30	1,2-р давхрын угсралтын ажил дууссан. Ажил эхэлсэн 2 дугаар давхрын өргөлний ажил хийж байгаа.	30%	0%	-	О.Идэрмөнх	2024.03.15 A/259	БЕГ
196	11	ЧД	22	Хорооны цогцолбор барилга барих /22-р хороо/	ДХ	2023-2025	3,119.8	1,327.1	2,570,540,000	Эйн ар ви констракшн ХХК	2024.02.02 2024.12.30	ЧД-ийн захиалагчийн хяналтын тайлан шаардлагатай бичиг баримт хүргүүлэх албан бичиг ЧДЗДТТ-г хүргүүлэв. Гадна шиллэх болон металл фасадыг ажил хийж дууссан дотор заслын ажил эхлэхэд дулаанаа авах шаардлагатай.	81%	0%	-	О.Идэрмөнх	2023.12.15 №18	ЧД
197	12	ЧД	17	Хорооны цогцолбор барилга барих /17-р хороо/	ДХ	2023-2025	3,096.0	1,310.4	2,480,000,000	Ромгранд ХХК	2023.12.15 2024.09.31	Комисс ажиллуулах хүсэлт явуулсан.Комисс ажиллах үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээж авсан.	95%	0%	-	О.Идэрмөнх	2023.12.15 №18	ЧД
198	13	ЧД	1, 2, 3, 4, 5, 6	Иргэд, хүүхэд, залуучууд, ахмад настанд зориулсан хөгжлийн төв (Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг, 1, 2, 3, 4, 5, 6 дугаар хороо)	УТХО	2024-2026	3,000.0	1,000.0	2,771,641,099	Өвсхөнгүмүл констракшн ХХК	2024.03.01 2026.09.15	Гэрээ байгуулагдсан барилга угсралтын ажил хавар эхлэнэ.	5%	0%	-	О.Идэрмөнх	2024.01.15 A/42 2025.02.13 A/200	НХААГ
3				Инженерийн шугам сүлжээ			2,274.8	-	2,260,081,754.0				87%	83%	1,834,236,737.0			
199	1	ЧД	7	Сервис центрийн бохирын цэвэрлэх байгууламжаас гарах саарал усыг цуглуулах цөөрөм (Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг)	УТХО	2022-2023	1,000.0	-	998,081,677	Төрөлхмөрөн ХХК	2022.11.08 2023.09.25 2023.12.29 2024.09.01	Шүүрүүлэх хоолойн угсралтын ажил хийгдэж байна. Шугам угсралтын ажил хийгдэж байна. Шугам угсралтын газар шорооны ажил хийгдэж байна.	80%	80%	798,626,982	Э.Одчимбаг 99010526	2022.06.13 A/807 2022.12.19 A/1586 2023.03.23 A/283 2023.07.05 A/740	НХААГ
200	2	ЧД	4	Хороо, өрхийн эмнэлэг, цэгдэгийн хэсгийн цогцолбор барилга (Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо)	НТХО	2020-2024	285.3	-	282,000,077	Онэгүд ХХК болон түншлэл Алтайн үндэс констракшн ХХК	2024.05.15 2024.09.30 2024.12.25 2025.06.15	Дотор үзэлийн угсралтын ажил хийгдэж дууссан. 2024 оны 11 дүгээр сарын 12-ны халаалт залгалт хийгдсэн. Комисс ажиллах батлалт ажил ханган ажиллаж байна.	90%	89%	251,725,884	Г.Лхагвадорж 88083597	2023.12.26 A/1502	НХОГ
201	3	ЧД	14	Эрт илрүүлэг, оношилгооны төв /Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг/ нэмэлт	УТХО	2022-2025	989.5	-	980,000,000	Эс энд Эс трейд ХХК	2024.07.08 2024.12.25 2025.06.30	ХТП-ны барилгын ажил дууссан, 10кВ-ын кабель шугам, сувгалзга хийгдэж дууссан. ХТП-ны тоноглол хийгдэж байна. комис ажиллах хүсэлт хүргүүлсэн.	90%	80%	783,883,871	Э.Орлин 88010505	2024.02.28 A/197 2024.03.15 A/259	НХОГ
5				Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт			8,273.6	479.8	8,273,527,112.0				77%	76%	6,698,521,176.0			
202	1	ЧД	13,15	Чингэлтэй дүүргийн 13, 15-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх 72 дугаар сургуулийн /15га/ орчмын дад бүтцийн барилга байгууламж, шугам сүлжээний ажлын зөрүү өртөг	НТХО	2013	1,920.0	-	1,920,000,000	Асар өргөө ХХК, Буурал сүтэй ХХК, БНГ ХХК-иудын түншлэл	2013.12.17 2014.12.10 2015.10.01 2016.06.01	Зураг төсөл бүрэн дууссан. "АСАР ӨРГӨӨ" ХХК. 2015.08.02-ний байдлаар халаалтын зууны барилга №3-ийн ажил дууссан. Халаалтын 2 зуух ажлын талбайд ирсэн. Бохир усны 300м шугам угсрагдсан. Бохир усны шугамын угсралтын ажил хийгдэж байна. 2015/10/23-ний байдлаар ажил хийгдээгүй ажил зогссон. "БУУРАЛ СҮТЭЙ" ХХК. 2015/08/02-ний байдлаар ажил хийгдээгүй байна. 2015/09/30-ний байдлаар халаалтын зууны барилга №1-ийн суурийн ажил хийгдсэн. Гадна бохир усны шугамын ажил хийгдэж байна. 2015/10/07-ний байдлаар халаалтын зууны барилга №1-ийн өргөлний ажил хийгдэж байна. Гадна бохир усны 100м шугам угсрагдсан. Халаалтын зуух №2-ийн дулаан мөхнийн ажил хийгдэж байна. 2015/10/14-ний байдлаар зууны барилга №1-ийн өргөлний ажил дууссан, хучилтын хавтан угсрагдсан. Бүс бетоно ажил хийгдэж байна. 2015.10.23-ний байдлаар барилгын дотор заслал, гадна дулааллын ажил хийгдэж байна. 2015.10.28-ний байдлаар дотор заслалын ажил үргэлжлэн хийгдэж байна. 2015.11.18-ний байдлаар Халаалтын тогооны барилга №1-ийн ажил дууссан. Халаалтын тогоо-№2-ийн угсралтын ажил хийгдэж байна. 2015.12.01-ний байдлаар халаалтын тогооны угсралт хийгдсэн. 2016, 2017 ондуудад хөрөнгө тавигдаагүй учир ажил түр зогссон. Ажил эхлээгүй. Албан шаардлага хүргүүлэхээр батдаж байна. 2019 оны Улсын төсөвт хөрөнгө батлагдаагүй тул ажил зогссон байна.	72%	76%	1,454,156,173	Г.Лхагвадорж 88083597	2013.12.03 A/1059 2024.02.14 A/164	ГХДБГ
203	2	ЧД	13,15	Чингэлтэй дүүргийн 13,15 дугаар хороо, Хайласт орчмын дулааны хангамжийн эх үүсвэр, хатуу түншийн халаалтын тогоо-би, ялтсан дулаан солигдуу-3 ком-ын барилга угсралтын ажил	УТХО	2014-2018	933.8	-	933,800,000	Асар өргөө ХХК, Буурал сүтэй ХХК, БНГ ХХК	2014.09.30 2015.10.01 2016.06.01 2017.12.31 2018.10.01	Сунгалтын гэрээг баталгаажуулсан. 2017 онд тавигдсан хөрөнгөөс санхүүжих гүйцэтгэлийг баталгаажуулан НТСХХэлтэст хүргүүлсэн. Хийгдсэн ажлын санхүүжилтийг олгосон. 2018.03.14 өдөр гүйцэтгэгч компани гэрээ сунгах хүсэлтээ ирүүлснийг 2018.03.22-ний өдрийн Техникийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн гэрээний хугацааг 2018.10.01-ний өдөр хүртэл сунгахыг шийдвэрлэв. 2018 оны 4-р сарын 23-ний өдөр угсралтын ажил эхлүүлсэн. 2018 онд санхүүжих 280.1 сая төгрөгийн хөрөнгө хураагдсан. 2019-2023 оны Улсын төсөвт хөрөнгө батлагдаагүй тул ажил зогссон байна.	75%	70%	653,700,000	Г.Лхагвадорж 88083597	2014.08.14 2017.08.17 A/598 2018.02.08 A/123	ГХДБГ
204	3	ЧД	13,15	Чингэлтэй дүүргийн 13,15 дугаар хороо, Хайласт орчмын дулааны шугам сүлжээний ф32/200мм-ийн голчтой 3539 метрийн шугамын барилга угсралтын ажил	УТХО	2014-2018	942.3	-	942,300,000	Асар өргөө ХХК, Буурал сүтэй ХХК	2014.09.30 2015.10.01 2016.06.01 2017.12.31 2018.09.01	2017 онд тавигдсан хөрөнгөөс санхүүжих гүйцэтгэлийг баталгаажуулан НТСХХэлтэст хүргүүлсэн. Хийгдсэн ажлын санхүүжилтийг олгосон. 2018.03.14 өдөр гүйцэтгэгч компани гэрээ сунгах хүсэлтээ ирүүлснийг 2018.03.22-ний өдрийн Техникийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн гэрээний хугацааг 2018.09.01-ний өдөр хүртэл сунгах шийдвэр гарсан. 2018 оны 4-р сарын 23-ний өдөр угсралтын ажил эхлүүлсэн. 2018 оны 09-р сарын 11-ний байдлаар ажлын талбай дээр ажил хийгдээгүй байна. Гүйцэтгэгч "Асар өргөө" ХХК, "Буурал сүтэй" ХХК-д албан шаардлага хүргүүлэхээр батлаж байна.Ажил эхлүүлэх албан шаардлагыг хүргүүлсэн. 2018 онд санхүүжих 150.0 сая төгрөгийн хөрөнгө хураагдсан. 2019 оны Улсын төсөвт хөрөнгө батлагдаагүй тул ажил хийж дуусаагүй зогссон байна	75%	67%	632,542,953	Г.Лхагвадорж 88083597	2014.08.14 2017.08.17 A/598 2018.02.08 A/123	ГХДБГ
205	4	ЧД	13, 15	ЧД-ийн 13,15-р хороо, Цэвэр усны ф32/150 мм-ийн 1400 метр шугамын барилга угсралтын ажил	УТХО	2017-2018	182.0	-	182,000,000	Асар өргөө ХХК, Буурал сүтэй ХХК	2014.09.30 2015.10.01 2016.06.01 2017.12.31	2017 онд тавигдсан хөрөнгөөс санхүүжих гүйцэтгэлийг баталгаажуулан НТСХХэлтэст хүргүүлсэн. Хийгдсэн ажлын санхүүжилтийг олгосон. 2018 оны 4-р сарын 23-ний өдөр угсралтын ажил эхлүүлсэн. 2019-2023 оны Улсын төсөвт хөрөнгө батлагдаагүй тул ажил зогссон байна.	75%	78%	142,394,690	Г.Лхагвадорж 88083597	2014.08.14 2017.08.17 A/598	ГХДБГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
206	5	ЧД	10	Чингэлтай дүүргийн 10 дугаар хороо Дэнжийн 1000 орчим хорооллын А хэсэгчилсэн талбайн гадна цэцгийн хангамжийн эзний эзлэлийн ажил	НТХО	2017-2025	4,295.5	479.8	4,295,427,112	Бумбэд ХХК	2017.08.25 2019.10.01 2024.12.30	Дэд өртөө 11 ком, их буран хуваарилах байгууламж 1 ком, 15.6 км кабель шугам хийсвэр хаалттай дэд өртөөний барилга угсралт, тогос төхөөрөмж суурилуулах, туршилт томируулын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн. Нэг ширээг дэд өртөөний барилгын ажлыг эхлүүлээр ажиллаж байна. Хөрөнгө шийдвэрлүүлэх шавардлагатай 2022 оны 01-р сарын 06-ны өдөр 2/34 тоот дугаартай хөрөнгө шийдвэрлэх хүсэлт хүргүүлсэн.	89%	89%	3,815,727,360	Э.Орлин 88010505	2017.04.14 A/233 2018.04.06 A/324 2023.12.26 A/1521	НХААГ / ДТ
9				Их засвар			9,580.1	862.8	9,517,977,852.0				70%	65%	979,794,306.0			
207	1	ЧД	5	18 дугаар байрны дээврийн засвар /4Д, 5 дугаар хороо/	НОНХС	2020-2020	53.0	-	47,875,382	Геоайди ХХК	2020.03.17 2020.05.18	Ажил дууссан. Комисс ажиллуулах хүсэлт ирүүлсэн. Гүйцэтгэгч шалтгаангүйгээр алба болсон	90%	85%	40,605,770	О.Идэрмөнх	2020.01.22 A/49	НХОГ
208	2	ЧД	17.10.13.1 9.7	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй, Сургууль, цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажил-4 /37, 39, 49, 117-р сургууль, 173-р цэцэрлэг/ Чингэлтай дүүрэг, 17, 10, 13, 19, 7 дугаар хороо/	НТХО	2019-2019	281.7	-	267,000,000	Номун заяа ХХК	2019.08.23 2019.10.10 2023.07.01	39 дүгээр сургуулийн цамцгааны ажил хийгдэж дууссан. Гүйцэтгэгч удаа дараа албан шавардлага өгсөн, боловч ажил эхэлснээр байна.2022.06.17-ний өдрийн 2/2279 дугаартай албан шавардлага хүргүүлсэн. 37 дугаар сургуулийн дотор цамцгааны зураг төсөө баталгаажих шатандаа явж байна. ажил зогссон гүйцэтгэгч байгууллагаас шалтгаан.	85%	97%	260,214,968	О.Идэрмөнх	2019.04.12 A/295	НХААГ
209	3	ЧД	13, 14	Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гап тоононы их засварын ажил (Улаанбаатар хот) Багц-1	НТХО	2024-2024	160.0	-	156,152,848	Үйлст өргөө констракш ХХК	2024.05.01 2024.08.24 2024.11.15 2024.12.20	2024 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдөр комисс ажиллав. 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн 3Т-139/2024 дугаартай комиссын акт баталгаажсан.	100%	98%	153,528,211	Б.Болорцэцэг 88070662	2024.02.05 A/130	НХААГ
210	4	ЧД	17, 19, 24	Гэр хорооллын ундны усны худгийн засвар (Улаанбаатар, Чингэлтай дүүрэг)	УТХО	2024-2024	100.0	-	94,550,831	Хансесан ХХК	2024.05.08 2024.07.08 2024.10.30 2024.12.25 2025.06.01	Комиссоос өгсөн үүрэг даалгавар дутуу ажил хийгдэж байна.	90%	89%	84,150,239	С.Ууганцэцэг 91998777	2024.02.01 A/112	НХААГ
211	5	ЧД	4	Нийслэлийн Засаг захиргааны 4 дүгээр байрыг шинэчлэн сайжруулах	БУСАД	2024-2025	7,584.8	-	7,584,773,365	Бумбат даваа ХХК	2024.03.11 2025.03.11	Буулах ажил, гадна фасадны ажил хийгдэж байна. Гадна фасад хойд хэсгийн дулаалах ажил хийгдэж байна.	30%	0%	-	О.Идэрмөнх	2023.07.05	УЕЖК ХК
212	6	ЧД	11, 19	Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гап тоононы их засварын ажил (Улаанбаатар хот) Багц-2 Чингэлтай дүүрэг 11 дүгээр хороо, 57-р сургууль, Чингэлтай дүүрэг, 19 дүгээр хороо, 117-р сургууль	НТХО	2024-2024	132.0	123.1	123,103,693	Эрчим трест ХХК	2024.09.09 2024.11.30 2025.03.31	2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн 3Т-017/2025 дугаартай комиссын дүгнэлт баталгаажив.	100%	98%	121,070,290	Б.Болорцэцэг 88070662	2024.02.05 A/130	НХААГ
213	7	ЧД	4	Төрийн захиргааны болон төрийн бусад байгууллагын хэвийн үйл ажиллагааг хангах хүрээнд хийгдэх хөрөнгө оруулалт, их засвар, тохижилтын ажил (Улаанбаатар хот) Багц-1	НТХО	2024-2025	739.7	739.7	729,969,959	Топ универсал констракш ХХК	2024.10.03 2024.12.30	Зураг төсөө боловсруулж байгаа	5%	0%	-	О.Идэрмөнх	2024.06.20 A/725	НХААГ
214	8	ЧД	12	Бага сургууль, цэцэрлэгийн барилга (Улаанбаатар, Чингэлтай дүүрэг, 12 дугаар хороо) нэмэлт ажил	УТХО	2018-2025	218.0	-	208,414,922	Хүрэл совмбо ХХК	2024.10.22 2024.12.30 2025.11.01	2024 оны 10 дугаар сарын 30-нд гэрээ батлагдаж ирсэн. Гадна чулуун замын ажил хийгдсэн. Цамцгааны асуудал шийдэгдээгүй учраас дотор заслын засварын ажил эхлээгүй байна.	30%	36%	75,483,791	Г.Лявгасдорж 88083597	2024.05.14 A/547	ЧДХАА
215	9	ЧД	2	Цэгдээгийн ерөнхий газрын Эрүүгийн цагдаагийн албаны Кибер гэмт хэрэгтэй тэмдэх газрын котормын барилгын засварын ажил (ЧД, 2 дугаар хороо)	НОНХС	2024-2024	310.9	-	306,136,852	Ракии констракш ХХК	2024.10.14 2024.12.10	Заслын ажил бүрэн дуусч комиссын акт баталгаажсан	100%	80%	244,741,037	О.Идэрмөнх	2024.06.17 A/711	НХААГ
5				Тохижилт			43,328.0	22,868.2	43,310,407,285.0				36%	36%	20,256,604,693.0			
216	1	ЧД	19	Сайжруулсан шахмал түлшний агуулах барих Чингэлтай дүүрэг, 19 дүгээр хороо/ нэмэлт ажил	НТХО	2022-2022	241.7	-	241,869,187	Гранд интернейшнл ХХК	2022.11.29 2022.12.31	Нэмэлт гэрээ баталгаажиж, хийсэн ажлын гүйцэтгэлээр санхүүжилт батлагдсан боловч, Нийслэлийн агаарын богинодол бууруулах газраас Худалдан авах ажиллагаа төслийн жилд багтан охион байгуулаагүй шалтгаанаар хөрөнгө татагдсан.	5%	0%	-	Г.Мөнх-Эрдэнэ 99968184	2022.08.04 A/1026 2023.10.04 A/1204	НХОГ
217	2	ЧД	19	Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажил (ЧД)	НОНХС	2024-2025	800.0	783.4	783,433,195	Цагаан толгойн нуур ХХК	2024.05.17 2024.10.30 2025.08.01	Гэрээ батлагдаж ирсэн. Зураг төсөө боловсруулах шатандаа явж байна. Тохижилтын ажил эхлэх бөтлөл хангагдаж байна. тохижилт хийх 2 хэсэг газрын газар шорооны ажил хийгдсэн. Ажил 04/20с эхлэхээр болсон.	20%	0%	-	З.Даваадорж 99054086	2023.12.26 A/1485	НХОГ
218	3	ЧД	10, 12, 13, 14	Бүтээн байгуулалт, хөрөнгө оруулалт, тохижилтын ажил (ЧД)	НОНХС	2024-2025	400.0	62.8	399,124,877	Бүрэн-Одоод ХХК	2024.08.14 2024.11.20 2025.06.01	Засварын ажил хийгдэж дууссан	89%	98%	392,333,335	З.Даваадорж 99054086	2024.03.05 A/238	ЧД
219	4	ЧД	3	Урт цагаан жуулчны гудамжны тохижилтын ажил (Улаанбаатар хот)	НТХО	2024-2025	38,988.0	20,123.7	38,987,978,823	Бодь пропертиз ХХК	2024.08.16 2024.12.30 2025.12.31	Гадна тохижилтын ажил эхэлсэн. Үйлчилгээний барилга угсралтын ажил дуусч дотор өрлөгийн ажил хийгдэж байна. Гадна тохижилтын мод бут тарих ажил хийгдэж байна.	35%	48%	18,864,271,358	О.Идэрмөнх	2024.03.05 A/234 2024.10.03 A/1165 2025.01.30 A/109	НХААГ
220	5	ЧД	13, 15, 19, 24	Ногоон гудамж, дэд бүтэц (Улаанбаатар, Чингэлтай дүүрэг)	УТХО	2024-2026	2,898.3	1,898.3	2,898,201,203	Гарденсити ХХК Төгс жигүүр ХХК- уудын түншлэл	2024.09.02 2025.11.30	Гэрээ байгуулагдсан. Гэрэлтүүлгийн ажил хийгдэж байна	30%	35%	1,000,000,000	О.Идэрмөнх	2024.02.01 A/112 2025.02.13 A/200	НХААГ
43				СТХБААТАР ДҮҮРЭГ			160,705.0	52,674.9	155,684,498,925.0				66%	40%	37,481,242,815.0			
20				Барилга байгууламж			124,725.6	35,920.8	120,047,655,269.0				56%	25%	20,788,951,037.0			
221	1	СБД	15	15-р хорооны ахмадын сувилалыг өргөжүүлж өөлийн барилга барих ажил	УТХО	2011-2019	500.0	-	488,026,093	"Толанд байшин" ХХК	2011.06.27 2011.12.15 2012.11.01 2015.12.10 2016.06.03	Барилгын дотор заслын ажил дутуу хийгдсэн ажлын явц удаашралтай гүйцэтгэгч байгууллагын зүгээс ажлыг шалтгаангүйгээр зогсоогоод байна. Захиалагчийн зүгээс ажил эрчимжүүлэх талаар 2016.09.14-ний өдрийн албан тоот хүргүүлж, Гүйцэтгэгчээс шалтгаалж ажил удааширч байгаа тул гэрээний хугацаа сунгах боломжгүй юм. 2017-06-16-ны өдрийн байдлаар барилга угсралтын ажилтай холбоотой материалыг Жуул, дотоод хяналтын албад хүргүүлсэн.2017-09-06-ны өдрийн байдлаар ажил эхэлснээр байна.2019-04-01-ний өдрийн байдлаар Гүйцэтгэгч байгууллагыг хуулийн байгууллагад шилжүүлсэн. Ажил шүүхийн шатандаа явагдаж байна.	87%	90%	437,438,861	Б.Болорцэцэг 88070662		ЭМС
222	2	СБД	11	СБД-ийн 11 дүгээр хороонд баригдах хямд өртөгтэй орон сууцны барилга угсралтын ажил. Багц-1	НТХО	2013-2021	6,986.2	-	6,987,000,000	Баярс констракш ХХК	2013.11.30 2014.12.25 2016.12.20 2017.12.20 2018.12.20 2019.12.25	Барилгажих талбай дээр байгаа 4 нэгж талбарын газар чөлөөлөлт хийгдээгүйн улмаас барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх боломжгүй болоод байна. Өнөөдрийг хүртэл газар чөлөөлөлтийн асуудал шийдвэрлэгдээгүй байна. Гэрээ цуцлах тухай 2024.03.05-ны өдрийн 2/811 дугаартай албан бичиг хүргүүлсэн.	5%	43%	3,000,000,000	С.Ууганцэцэг 91998777	2013.06.27 A/574 2015/01/09 A/25 2016.01.08 A/18 2018.01.23 A/63	НХААГ
223	3	СБД	15	Сүхбаатар дүүргийн Ахмадын сувилалын газрын барилгын төсөв арга хэмжээ /15 дугаар хороо/	УТХО	2015-2019	287.7	-	287,700,000	Голланд байшин ХХК	2015.06.27 2015.12.10	Гүйцэтгэгч байгууллагын зүгээс барилга угсралтын ажлыг 2015 онос өнөөдрийг хүртэл шалтгаангүйгээр зогсоосон. 2019-04-01-ний өдрийн байдлаар Гүйцэтгэгч байгууллагыг хуулийн байгууллагад шилжүүлсэн. Ажил шүүхийн шатандаа явагдаж байна.	76%	25%	71,484,000	С.Ууганцэцэг 91998777	2015.04.15 A/301	НХОГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь		Дүн /төгрөг/			
224	4	СБД	7	7 дугаар хорооны өрхийн эрүүл мэндийн төв, цагдаа, хорооны ажлын албаны нэг цэгийн үйлчилгээний барилга	ДХ	2015-2025	592.7	575.8	592,666,880	Тэтү ХХК	2015.09.15 2016.10.01 2019.10.25 2020.12.20 2021.12.31 2023.12.31 2024.12.31	Суурийн ажил хийгдэж байна. Зоосрийн даврын баганын армиурчлалт хийгдэж байна. Зоосрийн даврын бетон цутгалтын ажил хийгдсэн	30%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2015.04.24 12/49	СБД
225	5	СБД	9	Нийслэлийн Архивын барилга /СБД, 9 дүгээр хороо/	НТХО	2019-2024	6,888.4	-	6,888,367,090	Даймонд рөүд ХХК	2019.08.09 2020.12.25 2021.12.30 2022.12.31 2023.12.31	Ажил эхлэх зөвшөөрөл олгогдсон. Газар шорооны ажил хийгдэж байна. 2020.05.14-нд газрын хөрснөөс доош 3.2 метрт хөрсний ус гарсан. Хөрсний ус гомоомор үерийн далан руу зайлуулж байна. Хөрсний ус зайлуулах үерийн далайд засвар хийгдэж байгаа улмаас ажил түр хугацаанд зогсоо. 2020.07.27-нд суурийн ус бүрэн зайлуулж ус тусгаарлагч дэвсгэж байна. 2020.08.01-нд барилгын үл бетон цутгалт хийгдэж дууссан. НХОГ-ын 2021 оны 03 дугаар сарын 04-ний өдрийн ТЗХ-аар гэрээний хугацааг 2021 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдөр хүртэл сунгав. 2021 оны Улсын төсөвт 350.0 төгрөг тусгагдсан байна. Барилгын суурийн ажил бүрэн хийгдэж дууссан. Цахилгааны дэд өртөөний барилга усралтын ажил хийгдэж дууссан. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил хийгдэж байна. 2021 оны Нийслэлийн төсөвт Аривын барилга усралтын ажилд 350.0 сая төгрөг батлагдсан. Тус хөрөнгөөр дэд өртөөний барилга болон гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил хийгдсэн. НХОГ-ын ТЗХ-аар гэрээний хугацааг сунгуулахаар баримт бичгийн бүрдэл хангаж байна. 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл гэрээний хугацаа сунгав. 2022 оны Нийслэлийн төсөвт 3,000.0 сая төгрөг батлагдсан. Дулааны улирал эхлэх үед төмөр бетон каризаны ажил хийгдэхээр бэлтгэл ажил хангагдаж байна. 2022.11.25-нд нэмж хийгдсэн ажил байхгүй бөгөөд 2022 оны хөрөнгийг шилжүүлэх санал хүргүүлэхээр ажиллаж байна. 2023 оны 400.0 сая төгрөг батлагдсан. 2023 оны 06 дугаар сарын 08-ны өдрийн 2/2073 дугаартай албан шаардлага хүргүүлсэн. Гэрээ цуцлах хүртэл арга хэмжээ авахаар ажиллаж байна. Намалт хөрөнгө шийдвэрлэх шаардлагатай тул ажил зогсонги байдалтай байна. Гэрээ цуцлах тухай 2024.03.05-ны өдрийн 2/800 дугаартай албан бичиг хүргүүлсэн. 2025 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдөр гэрээ цуцлах сонсох ажиллагаа болж гэрээ цуцлахаар шийдвэрлэсэн.	30%	18%	1,223,346,577	С.Ууганцэцэг 91998777	2019.04.12 A/296 2020.01.22 A/59 2020.12.31 A/1334 2022.02.18 A/232 2022.07.01 A/924 2023.07.05 A/761	НХААГ
226	6	СБД	18	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Сургуулийн барилгын өргөтгөл, 320 суудал /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 71-р сургууль	УТХО	2018-2025	4,050.6	793.4	4,050,600,000	СТНАА ХХК	2019.09.17 2020.08.25 2021.08.01 2021.12.20 2022.08.22 2022.10.01 2022.12.30 2023.08.01 2023.10.31 2024.04.01 2024.12.31 2025.08.30	Барилга усралтын ажил бүрэн хийгдэж дууссан. Комисс ажлуулах бэлтгэл хангагдаж байна. Цахилгааны комисс ажилласан. Комиссын акт баталгаажих шатандаа явж байна.	95%	73%	2,951,487,544	С.Ууганцэцэг 91998777	2019.04.03 A/257 2022.05.25 A/712 2023.12.28 A/1541 2024.07.23 A/891 2025.02.13 A/200	НХААГ
227	7	СБД	15	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Залуучуудын хөгжлийн төвийн барилга /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг/	УТХО	2019-2024	2,253.0	-	2,253,001,473	Мөнгөн гануу ХХК	2020.01.02 2020.09.31 2022.12.25 2024.12.31 2025.08.30	Гадна шугам сүлжээний ажлын зураг, төсвийг шинээр хийж байна. Суурийн ус оруулах, дотор ханын шавардлага, металл фасадны ажил хийгдэж байна. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэхээр Барилга хөгжлийн төвд хүргүүлсэн.	64%	60%	1,358,758,186	С.Ууганцэцэг 91998777	2019.04.03 A/257 2024.02.28 A/196	НХААГ
228	8	СБД	12	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Сургуулийн барилга, 720 суудал /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 12 дугаар хороо/	УТХО	2019-2025	9,678.8	2,084.9	9,678,726,407	Дарцат ноёд групп ХХК	2020.02.12 2020.11.12 2021.12.30 2022.08.20 2022.12.25 2023.12.15 2024.06.01 2024.12.31 2025.04.01	2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн БА-053/2025 дугаартай комиссын дүгнэлт батлагдсан.	100%	90%	8,685,635,869	С.Ууганцэцэг 91998777	2019.03.18 A/199 2022.06.25 A/712 2023.02.08 A/127 2023.08.25 A/977 2023.12.28 A/1541 2024.01.15 A/43 2024.04.18 A/431 2024.07.23 A/891 2025.02.13 A/200	НХААГ
229	9	СБД	16	Цэцэрлэгийн барилга, 50 ор (Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг)	УТХО	2022-2025	1,891.9	371.0	1,891,900,000	Вигла бридж ХХК	2022.06.08 2023.08.15 2023.12.31 2024.08.30 2024.10.30 2024.12.20 2025.04.01	2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн БА-088/2025 дугаартай комиссын дүгнэлт батлагдсан.	100%	80%	1,520,900,000	С.Ууганцэцэг 91998777	2022.06.13 A/803 2023.03.23 A/283 2023.12.05 A/1368 2025.02.13 A/200	УБЗАА
230	10	СБД	7	Их багтаамжийн зогсоол шинээр барих, менежментийг сайжруулах	НТХО	2023-2023	8,319.6	-	7,199,989,176	Эм Ти Юу ХХК	2023.04.28 2024.10.21 2025.12.31	З-р хорооны зураг төсөв Барилга хөгжлийн төвд хянагдахаар хүлээгдэж байна. гэрээ цуцлах сонголт ажиллагаа хийсэн. Гэрээ цуцлах хүсэлтийг НЗДТГ-г хүргүүлсэн.	30%	21%	1,539,900,000	Г.Лхагвардорж 88063597	2023.02.09 A/145 2024.02.14 A/164	НХААГ
231	11	СБД	13	248 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	ДХ	2024-2025	4,881.1	635.5	4,751,591,718	Ванхүү ХХК	2024.04.02 2024.08.30 2025.05.31	Ажил дуусч 2025 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн БА-86/2025 дугаартай комиссын дүгнэлт батлагдсан.	100%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2023.12.08 Дугаар 11/67	СБД
232	12	СБД	9	"Ногоон нуур-1008 айлын орон сууц" төслийн хүрээнд хэрэгжүүлэх цэцэрлэгийн барилга, 240 ор /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо/	УТХО	2024-2026	6,136.7	2,573.3	6,136,694,437	Бридж констракшн ХХК	2024.04.09 2026.06.01	Өөрчлөлтийн зураг, төсөв дахин боловсруулж магадлалаар оруулахаар бэлдэж байна.	10%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	Шууд гэрээ	БЕГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
233	13	СБД	9	Бага сургуулийн өргөтгөлийн барилга /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, 4 дүгээр сургууль/	УТХО	2024-2026	3,880.1	1,116.3	3,880,026,525	Инерци ХХК	2024.07.26 2025.12.25	Зураг төсөл боловсруулах шатандаа явж байна. Зураг, төсөв магадлалаар батлуулахаар хүргүүлсэн.	5%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2023.12.26 A/1519 2025.02.13 A/200	НХААГ
234	14	СБД	1	Цагдаагийн хэлтсийн хяналтын байр	ДХ	2024-2025	400.0	63.5	395,660,829	Нью синдкат ХХК	2024.05.09 2024.10.07 2025.03.15	Барилгын дэглүүр өндөр хүчдэлийн шугам байгаа шалтгаанаар комисс цуцлагдсан. Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨТ-аас өндөр хүчдэлийн шугам шилжүүлэх техникийн нөхцөл хүүссэн. СБДЗДТТ-г өндөр хүчдэлийн кабель шилжүүлэх комалт хөрөнгө шийдвэрлүүлэхээр гүйцэтгэгч компани хүсэлт хүргүүлсэн. Кабель шилжүүлэх техникийн нөхцөл гарч үүний дагуу зураг, төсөв хийгдэж СБДЗДТТ-г хүргүүлсэн.	90%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2023.12.08 11/67 СБДИТХ	СБД
235	15	СБД	7	Монгол Улсын Консерваторын цогцолборын барилга /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг/	УТХО	2024-2026	26,993.3	9,932.9	26,993,228,948	Морин сувд констракшн ХХК	2024.04.09 2026.09.01	Дотор заслын ажил хийгдэж байна. Хар шалны бетон цутгалтын ажил, таазны хар замаскан тэншилтгээ хийгдэж байна. Коридорын чулуун шалны ажил хийгдэж байна.	51%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	Шууд гэрээ	БЕГ
236	16	СБД	6	2 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга Багц-1-Барилга угсралт	ДХ	2024-2025	4,200.0	1,925.3	3,397,727,731	Тотан-Идеал ХХК	2024.08.12 2025.01.09	1 дүгээр давхрын каркас хийгдсэн. Ажил эхлэх бэлтгэл ажил хийгдэж байна. 2 дугаар давхрын хүчилт, дамирууны хэв хашмал хийгдэж байна.	30%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2023.12.08 11/67 СБДИТХ	СБД
237	17	СБД	10	75-р цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	ДХ	2024-2025	3,785.5	3,748.1	3,746,070,433	Ванкүү ХХК	2024.09.24 2025.09.20	Булгалтын ажил хийгдэж дууссан ба өргөтгөлийн барилгын ажил эхлэхээр бэлдэж байна. Гүйцэтгэгч компани СБДЗДТТ-г гарээ цуцлах хүсэлт хүргүүлсэн.	5%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2023.12.08 11/67 СБДИТХ	СБД
238	18	СБД	13	Камерын хяналтын төвийн барилга, газар чөлөөлөлт, материаллаг бааз бэхжүүлэх Багц-1-Барилга угсралт, газар чөлөөлөлт	ДХ	2024-2025	4,500.0	2,777.9	3,593,587,816	Ванкүү ХХК	2024.09.24 2025.08.21	Дотор халаалт, агаар сэлгэлтийн ажил хийгдэж дууссан. Гадна цахилгааны ажил хийгдэж дууссан. Дотор заслын ажил хийгдэж байна. Түшиц ханын арматурчлал хийгдэж байна. Гадна зам талбайн ажил хийгдэж байна.	85%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2023.12.08 11/67 СБДИТХ	СБД
239	19	СБД	13	Дүүргийн 13 дугаар хороонд цэцэрлэгт хүрээлэн спорт цогцолбор барих	ДХ	2023-2025	9,000.0	549.9	8,999,867,491	Билүүн монгол констракшн ХХК	2023.05.24 2024.11.01 2024.12.31	Нэгдүгээр ээлжийн гэрээт ажил дууссан.	100%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2023.12.08 11/67 СБДИТХ	СБД
240	20	СБД	9	"Ногоон нуур-1008 айлын орон сууц" төслийн хүрээнд хэрэгжүүлэх Сургуулийн барилга, 960 суудал /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо/	УТХО	2024-2026	19,500.0	8,775.0	17,835,222,222	Солармед Монгол ХХК	2024.10.09 2026.12.31	Суурийн нягтруулалтын ажил хийгдэж байна.	30%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	Шууд гэрээ	БЕГ
9				Инженерийн шугам сүлжээ			13,593.5	2,633.0	13,580,413,607.0				88%	63%	10,150,837,418.0			
241	1	СБД	9	Нийслэлийн Аривын барилга /СБД, 9 дүгээр хороо/ нэмэлт ажил	НТХО	2019-2024	420.5	-	420,483,096	Даймонд ренд ХХК	2020.04.15 2020.09.15 2021.12.31 2022.12.31 2023.09.01	Ажил эхлүүлэх бэлтгэл ажил хангаж байна. Барилгын суурь уур ус тусгаарлагч материал бүрэн хийгдсэн. ДХ-5 хүрлийн угсралт, халаалтын төмөр бетон суваг д68х2 халаалтын хос шугамын угсралт хийгдэж байна. ДХ-5 худгаас 70м трассын урттай дулааны хос шугамын угсралт хийгдсэн. Ажил гүйцэтгэх гэрээний хугацаа дуусч, гэрээний хугацаа сунгах шатандаа НЗДТТ-г хүргүүлээд байна. Аривын барилгын ажилын гэрээг, унцуулын 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр журтал гэрээ сунгагдсан. 210 метр трассын урттай төмөр бетон сувагт дулааны хос шугамын угсралт хийгдсэн. Төвийн халаалтын шугам зогсооноор гадна дулааны шугамын ажил эхлэнэ. Хөрөнгө батлагдаагүй. Нийслэлийн төсвийн тодотголд санхүүжилтийн санал хүргүүлэн ажиллаж байна. Ажил эхлүүлэх албан шаардлага хүргүүлэн ажиллаж байна. Гэрээ цуцлах тухай 2024.03.05-ны өдрийн 2/800 дугаартай албан бичиг хүргүүлсэн. 2025 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдөр гэрээ цуцлах сонсох ажиллагаа болж гэрээ цуцлахаар шийдвэрлэсэн.	64%	62%	262,652,026	С.Ууганцэцэг 91998777	2020.01.22 A/59, A/200 2020.12.31 A/1334 2022.02.18 A/232 2022.07.01 A/924 2023.07.05 A/761	НХОГ
242	2	СБД	16, 19, 20	Гэр хорооллын айл өрхийн цахилгаан эрчим хүчний холболт, шугам сүлжээний шинэчлэл /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг/	УТХО	2022-2024	937.9	-	937,885,709	Нойкрафт ХХК	2022.06.17 2023.10.01 2024.12.31 2025.06.30	16, 19, 20-р хорооны төмөр бетон тулгууруудыг босгосон. комисс ажиллаж хүсэлт хүргүүлсэн.	90%	89%	834,718,273	Э Орлг 88010505	2022.06.13 A/705 2023.03.10 A/198 2024.02.28 A/196	УБЗАА
243	3	СБД	9	Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын төрийн албан хаагчдын орон сууцны инженерийн дэд бүтцийн ажлын зураг төсөл, барилга угсралтын ажил	НТХО	2019-2025	1,888.4	220.0	1,887,548,677	Эм Ти Юу ХХК	2022.09.29 2022.12.31 2023.09.01 2024.11.15	2024 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдөр комисс ажиллаж 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн ШС-002/2025 дугаартай комиссын акт батлагджээ.	100%	88%	1,668,400,865	Г.Лхагвадорж 88083597	2022.07.04 A/907	НЗДТГ
244	4	СБД		Ариутгах татуурын Санба гол цутгуулагч шугамын худгийн түвшинг тааруулах, худга засварлах ажил	НТХО	2022-2022	495.0	-	495,000,000	Ус сувгийн удирдах газар ОНБААТУГ	2022.10.13 2022.12.30	Комисс 2024 оны 12 дугаар сарын 24-ны өдөр ажиллаж байнгын ашиглалтад хүлээн авав. ШС-004/2025 дугаартай комиссын акт батлагджээ.	100%	97%	482,107,136	Г.Лхагвадорж 88083597	2022.08.11 A/1043	УСУГ
245	5	СБД	10	Ашиглалтын шаардлага хангаггүй 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 дугаар байрны гадна шугамын ажил (Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо)	НТХО	2023-2025	6,795.2	1,359.1	6,795,223,117	Мөнх ариун булаг ХХК	2024.02.05 2024.12.31 2025.11.01	ЦТП болон ХТП-ийн дотор заслын ажил хийгдэж байна. ЦТП болон ХТП-ийн тоноглолдууд угсрагдаж дууссан. ЦТП-ийн дотор заслын ажил дууссан. Борооны ус зайлуулах ажил хийгдэхээр бэлтгэл ханган ажиллаж байна. Борооны ус зайлуулах шугамын угсралтын ажил хийгдэж байна.	85%	80%	5,436,183,117	Г.Лхагвадорж 88083597	2023.12.26 A/1514	СБД

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
246	6	СБД	13	Жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих төвийн барилгыг дулааны шугамд холбох	ДХ	2024-2025	719.6	36.6	709,777,899	Калдератубо ХХК	2024.03.07 2024.09.01 2024.12.25	УСҮТ-аас бохир усны шугамд төвийн шугамд холбогдоогүй гэдэг үндэслэлээр комисс дахин ажиллахаар болсон. СБД-2025 оны дүргийн төсөвтөө бохир усны шугам төвийн шугамд холбох төсөв суулгасан.	90%	0%	-	Г.Лхагвадорж 88083597	Дугаар 11/67	СБД
247	7	СБД	13	13 дугаар хорооны барилгыг дулааны шугамд холбох	ДХ	2024-2025	416.1	82.5	414,158,956	Нэкт стандарт ХХК	2024.02.08 2024.07.08 2024.12.25	УСҮТ-аас бохир усны шугамд төвийн шугамд холбогдоогүй гэдэг үндэслэлээр комисс дахин ажиллахаар болсон. СБД-2025 оны дүргийн төсөвтөө бохир усны шугам төвийн шугамд холбох төсөв суулгасан.	90%	0%	-	Г.Лхагвадорж 88083597	Дугаар 11/67	СБД
248	8	СБД	4	Ашиглалтын шаардлага хангалгүй нийтийн зориулалттай Худал усны 18, 36 дугаар орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил (Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 4 дугаар хороо)	НТХО	2024-2024	1,306.0	320.0	1,306,035,075	ГЦЦЗ ХХК, АСИАНСИТИ ХХК-нудын түншлэл	2024.09.11 2024.12.30 2025.08.01	Комисс ажиллах бэлтгэл ажил хангагдаж байна. Гэрээ сунгалт хийдсэниймисс ажиллах хүсэлт хүргүүлэхээр бэлдэж байна.	90%	75%	986,006,659	Г.Лхагвадорж 88083597	2024.07.29 А/908 2024.11.07 А/1314 2025.04.17 А/513	НХААГ
249	9	СБД	1	Төрийн захиргааны болон төрийн бусад байгууллагын хэвийн үйл ажиллагааг хангах хүрээнд хийгдэх хөрөнгө оруулалт, их засвар, тохижилтын ажил (Улаанбаатар хот)	НТХО	2024-2025	614.8	614.8	614,301,078	Эко энержи ресурс ХХК	2024.11.15 2024.12.31 2025.06.01	ОХУ-1, ОХУ-2, БНАСУ, БНТУ-ын Элчин сайдын яамдуудын ажил дуусч байна. Япон улсын элчин сайдын яамны харуулын байр барих ажил хийгдэж байна. Технийкийн зөвлөлийн хурлын шийдвэрээр гэрээний хугацааг 2025 оны 08 дугаар сарын 30-ний өдөр хүртэл сунгахаар шийдвэрлэв.	80%	78%	480,769,342	С.Ууганцэцэг 91998777	2024.06.20 А/725	НХААГ
6				Их засвар			5,420.3	4,139.3	5,287,981,468.0				72%	46%	1,345,020,300.0			
250	1	СБД	10	Барилгын засвар (Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо, 16 дугаар сургууль)	НТХО	2023-2023	59.0	-	56,858,636.0	Өрнөх гэгээ ХХК	2023.09.15 2023.12.30 2024.03.30 2024.06.30 2024.11.30 2025.03.30 2025.06.15	2025 оны 04 дүгээр сарын 02-ны өдрийн ЗТ-021/2025 дугаартай комиссын акт батлагдсан.	100%	80%	45,486,908	Э.Орхи 88010505	2023.07.21 А/824	НХААГ
251	2	СБД	8	Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадын засварын ажил (Улаанбаатар хот) Багц 5 8/1/1 дүгээр байрны гадна фасад засвар (Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, Их тойруу)	НТХО	2024-2024	1,091.0	199.6	998,000,000	Буюанзмах интер ХХК	2024.05.29 2024.11.30 2025.03.15	2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрийн ЗТ-014/2025 дугаартай комиссын дүгнэлт батлагдсан.	100%	100%	997,095,333	С.Ууганцэцэг 91998777	2024.02.05 А/130	НХААГ
252	3	СБД	13	Боловсролын салбарын барилгын их засвар (Улаанбаатар хот) Багц-9 СБД 13-р хороо 150-р цэцэрлэгийн дулааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбох ажил	НТХО	2024-2024	339.0	63.0	314,882,432	Жавхлант богд ХХК	2024.08.08 2024.10.18 2025.04.15	2025 оны 01 дүгээр сарын 02-ний өдөр комисс ажиллав. 2025 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн ЗТ-008/2025 дугаартай комиссын акт батлагдсан.	100%	96%	302,438,059	Б.Болорцэцэг 88070662	2024.02.05 А/130	НХААГ
253	4	СБД	5, 25	Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гал тогооны их засварын ажил (Улаанбаатар хот)-2 Багц-10 (Сүхбаатар дүүрэг, 5 дугаар хороо, 35-р сургууль, Сүхбаатар дүүрэг, 25 дугаар хороо, 6-р сургууль)	НТХО	2024-2024	175.0	174.6	174,616,703	Урал Их ХХК	2024.09.27 2024.12.01 2025.09.01	СБД 6-р сургууль, 35 дугаар сургуульд нь гал тогооны их засварыг зуны амралтаар хийлгэх хүсэлт гүйцэтгэн компанид тавьсан. Гэрээ сунгалт хийгдсэн сурагчдын амралтаар ажил эхлэхээр болсон. Ажил эхлүүлэх шаардлага тавьсан.	20%	0%	-	Г.Лхагвадорж 88083597	2024.02.05 А/130	НХААГ
254	5	СБД	4	Хүрээ амаржих газрын дулааны шугамын засвар (Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг)	НОНХС	2024-2024	54.2	-	54,200,000	"ОСНААУГ" ОНӨААТҮГ	2024.11.18 2025.08.01	Гадна шугам гэмтэл засварлахаар Гадна шугамын засварын ажил авто доогуур Ф150-м-ийн 28/16уи шугам шингичлэн солих ажил хийгдсэн. Магадлахаар зураг төсөв батлагдаагүй. Гүйцэтгэл олгогдоогүй байна. ОСНААУГ магадлахаар батлуулахаар ажиллаж байна.	80%	0%	-	Г.Лхагвадорж 88083597	2024.10.03 А/1162	НХОГ
255	6	СБД	8	"Улаанбаатар театр" ОНӨТҮГ-ын барилгын их засварын ажил	НТХО	2024-2025	3,702.1	3,702.1	3,689,423,697	АТТАЧР ХХК	2024.12.11 2025.10.20	Металл фасадны ажил хийгдэж байна. 2025 оны 06 дугаар сарын 04-ний өдрийн 862/2025 дугаартай магадлалын дүгнэлт батлагдсан.	30%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2024.10.03 А/1156	НХААГ
8				Тохижилт			16,965.7	9,961.8	16,768,448,581.0				64%	47%	5,196,434,060.0			
256	1	СБД	14	Жижиг гудамж төсөл /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг/ Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй	УТХО	2019-2022	1,500.0	-	1,449,796,025	Тэмээн ХХК	2020.01.10 2020.12.31 2021.11.01 2022.10.01 2022.12.25 2023.08.01	Дээрхийн ажил хийгдэж байна. 1-р үеийн хар цаас нааж дууссан. Дээрхийн хар цаас нааж ажил бүрэн хийгдэж дууссан. Гадна фасадны ажил хийгдэж дууссан. Хүртний улирал эхэлсэнтэй холбоотой технологийн зогсолт үйссэн. Намалт хөрөнгө шийдвэрлэх шаардлагатай байгаа тул барилга угсралтын ажил зогссонг байдлаатай байна.	78%	78%	1,126,599,918	С.Ууганцэцэг 91998777	2019.05.09 А/422 Х/1-14 2020.03.13 А/354 2021.12.31 А/1060 2022.03.02 А/302 2022.06.28 А/875	НХОГ
257	2	СБД	6	Жанжин Д.Сүхбаатарын нэрэмжит талбайн тохижилтын ажил	НЗД нөөц	2019-2020	153.2	-	152,231,237	Боржин суварга чулуун урлал ХХК	2019.09.16 2020.06.01	2020.03.19-нд нийт 396 ширхэг чулуунаас 331 ширхэгийг байршуулаад байна. 2020.03.31-нд Үлдсэн 65 ширхэг чулуу нөөцөнд хадгалагдаж байна. Хот байгуулалт хөгжлийн газарт комисс ажиллуулах хүсэлт өгсөн болон ашиглагч болох Хот тохижилтын газар комисст оролцогүй суугагдав. Гүйцэтгэл байгууллага НЗДТТ-тай шүүхийн асуудалтай явж байгаа.	89%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2019.09.06 А/914	НЗДТТ
258	3	СБД	20	Улаанбаатар хот орчмын түүх, соёлын дурсгалыг түшиглэн хөгжүүлж, ажлын эргэлтэд оруулах ажил (Улаанбаатар хот) Багц-1 "Батчин" амын Хүннүгийн язгууртны цогцолбор (Сүхбаатар дүүрэг) тохижилтын ажил"	НТХО	2022-2025	672.1	101.0	672,141,955	Өндөрхаан Өргөө ХХК	2022.05.02 2022.08.31 2023.07.01 2023.11.01 2024.06.28 2024.08.30 2024.10.30 2024.12.20 2025.04.01	2025 оны 01 дүгээр сарын 16-ний өдрийн ЗТ-001/2025 дугаартай комиссын дүгнэлт батлагдсан.	100%	98%	660,470,797	С.Ууганцэцэг 91998777	2022.02.18 А/219 2022.07.01 А/926 2023.07.05 А/761 2023.12.15 А/1427	НХААГ
259	4	СБД	1, 2, 3, 4, 5, 6	Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам, талбайн засвар /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг/	УТХО	2022-2024	1,984.6	-	1,984,638,857.0	шина цагийн зам ХХК	2023.06.02 2024.06.30 2024.10.05 2024.12.01 2025.04.01 2025.08.01	2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ний өдрийн НХОГ/2025-зас-08 дугаартай ажлын хэргийн дүгнэлт батлагдсан.	100%	83%	1,641,991,681	С.Ууганцэцэг 91998777	2023.02.02 А/102 2024.02.28 А/196	ЗАА
260	5	СБД	3, 6, 10	Тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажил (СБД)	НОНХС	2024-2024	400.0	-	392,371,665	Хөх үзүүр ХХК	2024.07.08 2024.12.10	2024 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдөр комисс ажиллав. 2024 оны 12 дугаар сарын 26-ний өдрийн ЗТ-160/2024 дугаартай комиссын акт батлагдсан.	100%	100%	392,371,664	Б.Болорцэцэг 88070662	2024.03.29 А/356	УБЗАА
261	6	СБД	3, 8, 11	Ногоон байгууламж бүхий орчны тохижилт (Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг)	УТХО	2024-2024	1,000.0	-	990,000,000	Алхими ХХК	2024.09.05 2024.12.25	Одоо зураг, төсөв боловсруулаад дууссан. Магадлалд хянуулахаар хүлээлгэн өгсөн. 2024 онд санхүүжих хөрөнгө бүтэн тавигдсан болон хурагдсан. 2025 оны төсөвт тухайн ажлын санхүүжих хөрөнгө батлагдаагүй тул гэрээний хугацааг сунгаж боломжгүй байна.	10%	0%	-	Г.Энхжин 94050277	2024.02.01 А/112	УБЗАА
262	7	СБД	11	32-ын тойргийн үйлчилгээний барилга, тохижилт ногоон байгууламж (Улаанбаатар хот)	НТХО	2024-2025	10,089.3	8,714.3	10,089,256,517	Шиндээд ХХК	2024.09.19 2025.06.30	1 дүгээр давхарын арматурчлал хийгдэж байна. 1 дүгээр давхарын дамжууруу болон хучилтын хөв хамсал хийгдэж байна. 2025 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн ТЗХ-ын шийдвэрээр гэрээний хугацааг 2025 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдөр хүртэл сунгахаар шийдвэрлэв.	30%	14%	1,375,000,000	С.Ууганцэцэг 91998777	2024.07.23 А/895 2025.01.30 А/1109	НХААГ
263	8	СБД	1	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Сүхбаатарын талбай орчмын явган зам	НТХО	2024-2025	1,166.5	1,166.5	1,038,012,325	Хэрмээдай ХХК	2024.11.25 2025.09.15	НЗДТТ-аас чулууны материал татан авалт хийхэд нэгдсэн чиглэл гаргахыг хүлээж байна. Ажил эхлүүлэх чиглэл өгсөн ба материалын татан авалтын захиалга хийгдсэн. Явган замын хавтан хуулж эхэлсэн. Хөрсөө нэтрүүлээд чулуун хавтангаа хийж эхэлнэ.Төв шугамын эзүн талын явган замын чулуун хавтан хийж дууссан.	5%	0%	-	З.Давсдорж 99054086	2024.09.27 А/1131 2025.01.30 А/1109	НХААГ
88				БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ			310,488.3	93,459.2	300,909,326,044.0				71%	42%	128,703,525,612.0			

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтийн хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь		Дүн /төгрөг/			
	25			Барилга байгууламж			196,007.4	72,278.5	187,947,063,685.0				61%	47%	73,399,648,040.0			
264	1	БЗД	24	Хөг боловсруулах үйлдвэрийг барьж байгуулах ажил	УТХО	2011-2019	10,000.0	-	9,793,157,438	"Органик солонхис монголиа" ХХК	2012.08.30 2013.12.25 2014.12.31	2018/03/13 Сүхбаатар дүүргийн Иргэний хэргийн Анхан шатны 2018 оны 03 сарын 13 Дугаар 181/ШШ2018/00579 шүүхийн шийдвэрээр 3 012 181 178 төгрөгийн нэмэмжлэхийн шаардлагыг хангасан. Хариуцагч талаас давж заалдсан. 2018/05/21 Нийслэлийн давж заалдах шатны шүүхээс анхан шатны шийдвэрийг хэвээр үлдээсэн магадлал батлагдсан. Хөрөнгийн асуудал шийдэгдэхгүйн улмаас барилга угсралтын ажил 2018 оноос хойш өнөөдрийг хүртэл зогсолт хийгээд байна	30%	58%	5,721,600,000	Б.Менозава 99935510	2012.02.29 А/127	
265	2	БЗД	13	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, 150 ор /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 13 дугаар хороо, 172 дугаар цэцэрлэг/	УТХО	2019-2024	2,933.2	-	2,783,580,156	Итгэлт-Өргөө ХХК	2019.08.21 2019.12.20 2020.12.04 2021.12.01 2022.09.01 2023.08.23 2024.12.31 2025.06.15	Барилгын цонх суулгаж, дотор шавардлага хэр шалны ажлууд хийгдэж байна. 2025 оны 01 дүгээр сарын 29-ны өдөр барилгын дотор заслын ажил болон шилэн хаалт хийж ажлууд хийгдэж байна.	86%	90%	2,503,307,777	Б.Менозава 99935510	2019.03.18 А/199 2023.12.09 А/1368	НХААГ
266	3	БЗД	2	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Сургуулийн барилга, 960 суудал /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 2 дугаар хороо/	УТХО	2019-2025	11,309.2	3,463.8	8,668,300,000	МВС ХХК	2020.02.12 2020.08.15 2021.08.31 2021.12.20 2022.12.20 2023.12.31 2025.08.30	Гадна фасад угсралтын ажил хийгдэж байна. Дотор засал цагаан замасканы ажил хийгдэж байна. Гадна фасад угсралтын ажил хийгдэж байна. Технологийн улиралд ажил эхлэх бэлтгэл хангагдаж байна.	83%	82%	7,130,426,647	Б.Туяажаргал 99070363	2019.03.18 А/199 2022.12.16 А/1574 2023.02.08 А/127 2023.07.05 А/740 2023.12.28 А/1541 2024.01.15 А/43 2024.04.18 А/431 2024.07.23 А/891 2025.02.13 А/200	НХААГ
267	4	БЗД	24	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Спорт заал /БЗД, 24 дүгээр хороо/	НОНХС	2020-2025	412.3	113.6	412,300,000	Сэрвэн-Овоот ХХК	2020.08.10 2020.10.30 2021.07.01 2021.12.01 2022.07.01 2022.12.20 2023.08.01 2024.06.01	Цэцилгааны комисс ажиллаж дүгнэлт батлагдсан. Барилгын комисс ажилуулахаар бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	90%	72%	296,695,977	Х.Энхбаатар 88100953	2020.01.22 А/48 2023.01.24 А/65	ЗАА
268	5	БЗД	20	Нийслэлийн Нийгмийн хамгааллын тусгай төвийн сургалт, хүмүүжлийн байрны барилга, гадна инженерийн шугам сүлжээний угсралтын ажлын 2 дугаар ээлж (БЗД, 20 дугаар хороо)	НТХО	2020-2025	5,191.6	623.0	5,191,600,000	Тэмээн ХХК Болон Ган алт намах ХХК түншлэл	2021.12.28 2022.12.31 2023.12.31 2025.12.31	Дотор сангийн ажил, дотор заслын ажил хийгдэж байна.Дотор цэцилгааны ажил хийгдэж байна.Гадна шугам сүлжээний ажил хийгдсэн, гадна тохиолцлын ажил хийгдсэн. Дотор заслын ажил хийгдэж байна.Технологийн улиралд ажил эхлэх бэлтгэл хангагдаж байна.	88%	88%	4,568,610,288	Б.Туяажаргал 99070363	2021.04.27 А/320 А/803 2022.02.18 А/232 2022.07.01 А/924 2022.12.14 А/1548 2023.07.05 А/761 2023.12.15 А/1427 2023.12.20 А/1446	НХААГ
269	6	БЗД	26	Сургуулийн барилга, 640 суудал, спорт заал /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо, Олимп хотхон/	УТХО	2022-2025	17,927.1	2,863.6	17,927,126,617	Голден лайт групп ХХК	2022.03.31 2024.08.01 2025.12.31	2025 оны 02 дугаар сарын 17-ны өдөр байнгын ашиглалтад оруулах комисс ажиллаж, комиссын нэгдсэн дүгнэлт 2025 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдрийн БА-090/2025 дугаартай батлагдсан.	100%	90%	16,129,830,026	Г.Буянжаргал 89777878	2022.01.17 А/24 2022.06.13 А/800 2022.12.16 А/1574 2023.03.23 А/283 2023.07.05 А/740 2023.12.05 А/1368 2024.01.15 А/43 2024.04.18 А/431 2024.07.23 А/891 2025.02.13 А/200	НХААГ
270	7	БЗД	12	Сургуулийн барилга, 640 суудал /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 12 дугаар хороо/	НТХО	2022-2025	16,765.9	12,736.6	16,700,106,337	Жинсийн орой ХХК	2022.04.26 2023.08.30 2024.12.31 2025.09.25	Ажил хийгдэж бэлтгэл хангагдаж байна.Г блокын суурийн ажил хийгдсэн.Суурийн ажил хийгдэж буцаан булалтын ажил хийгдэж. Шагны ажил хийгдэх бэлтгэл хангагдаж байна. Угсралтын ажил хийгдэж байна.	30%	25%	4,229,300,866	Б.Туяажаргал 99070363	2022.02.10 А/163 2022.07.01 А/952 2022.12.14 А/1553 2023.07.05 А/761 2023.12.15 А/1427 2024.07.23 А/892 2024.07.23 А/896 2024.10.03 А/1163 2025.01.30 А/109	НХААГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
271	8	БЗД	19	Цэцэрлэгийн барилга, 240 ор (Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 19 дүгээр хороо)	НТХО	2022-2025	6,464.4	775.7	6,464,395,101	Ди Би Ти Би ХХК	2022.04.27 2023.08.30 2023.12.31 2024.12.31	Өрлөгийн ажил хийгдэж дууссан, шаврын ажил хийгдэж байна.Зоорийн давхрын дулаалгын ажил, гадна шугам сүлжээний ажил хийгдэж байна.Дээврийн ажил хийгдсэн.Технологийн улиралд ажил эхлэх бэлтгэл хангагдаж байна.	89%	88%	5,688,623,041	Б.Туяажаргал 99070363	2022.02.10 A/163 2022.07.01 A/962 2022.12.14 A/1553 2023.01.24 A/75 2023.07.05 A/757 2023.08.24 A/964 2023.12.15 A/1419 2024.02.14 A/164	НХААГ
272	9	БЗД	5	Цэцэрлэгийн барилга буулгаж, шинээр барих, 240 ор /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 5 дугаар хороо, 52 дүгээр цэцэрлэг/	УТХО	2022-2025	5,285.4	1,808.0	3,377,441,044	Гурванбулаг сод ХХК	2022.05.02 2023.07.31 2023.12.31 2024.12.31	2-р давхрын усралтын ажил хийгдэж дууссан.Гадна дүүргэлт өрлөг хийгдэж, дээврийн ажил хийгдэж, цонх суулгах ажил хийгдсэн, дотор шаврын ажил хийгдэж байна.Дотор заслын ажил хийгдэж байна.	55%	0%	-	Б.Туяажаргал 99070363	БШУС	БШУС
273	10	БЗД	24	Цэцэрлэгийн барилга, 200 ор (Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 24 дүгээр хороо)	УТХО	2022-2025	4,689.3	548.0	4,141,299,016	Манабаганат констракшн ХХК	2022.08.05 2023.08.31 2023.08.30 2024.12.31 2025.12.31	Барилгын 1 дүгээр давхарын баганын арматурчилалтын ажил хийгдэж байна. 2025 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдөр Барилгын төмөл бетон хархасын ажил бүрэн хийгдэж дуусаж, гадна хананы өрлөгөө өрөх ажил эхэлж байна.	45%	32%	1,325,336,393	Б.Менозаяа 99935510	2022.06.13 A/804 2023.03.23 A/283 2023.08.25 A/977 2024.01.15 A/43 2024.02.28 A/196 2024.04.18 A/431	БЗД
274	11	БЗД	20	85 дугаар сургуулийн спорт заалны барилга (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 20 дугаар хороо)	НТХО	2022-2025	2,282.9	323.3	2,180,900,611	Голден ийгл стар ХХК	2022.09.05 2023.12.20 2024.12.31 2025.05.15	2025 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдөр № БА-123/2025 дугаартай байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын дүгнэлт баталгаажсан.	100%	85%	1,857,560,000	Б.Менозаяа 99935510	2022.07.01 A/923 2023.07.05 A/761 2023.12.15 A/1427 2023.12.20 A/1446	НХААГ
275	12	БЗД	21	202 дугаар цэцэрлэгийн дэргэд Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө, 100 ор (Баянзүрх дүүрэг, 21 дүгээр хороо)	НТХО	2022-2024	1,274.4	-	1,205,100,000	Бэлкомплект ХХК	2022.09.12 2022.12.01 2023.08.01 2023.12.31 2024.06.15 2024.06.30 2024.11.01 2025.05.15	2024 оны 10 дугаар сарын 18-ны өдөр комисс ажиллах бэлтгэл ажил хангагдаж байна. Комиссын акт баталгаажих шатандаа явж байна.	95%	88%	1,060,488,000	Б.Менозаяа 99935510	2022.09.05 A/1152 2022.10.20 A/1354 2023.08.24 A/965 2023.12.15 A/1426 2024.02.14 A/164	НЗДТГ
276	13	БЗД	28	6 дугаар цэцэрлэгийн дэргэд Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө, 100 ор (Баянзүрх дүүрэг, 28 дугаар хороо)	НТХО	2022-2024	1,198.6	-	1,198,556,457	Рино Инженеринг ХХК	2022.10.20 2022.12.30 2023.08.01 2023.11.15 2024.06.15 2024.08.30 2024.11.01 2024.12.30 2025.05.15	2025 оны 01 сарын 01 сарын 22-ны БА-024/2025 дугаартай комиссын акт баталгаажсан.	100%	99%	1,181,907,652	Б.Менозаяа 99935510	2022.09.05 A/1152 2022.10.20 A/1354 2023.08.24 A/965 2023.12.15 A/1426 2024.02.14 A/164	НЗДТГ
277	14	БЗД	18	Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, 150 ор (Баянзүрх дүүрэг, 18 дугаар хороо, 129 дүгээр цэцэрлэг)	НТХО	2022-2025	5,012.8	2,766.3	5,012,725,918	Байрс констракшн ХХК	2022.10.10 2023.08.30 2024.08.25 2025.10.01	Гадна шугам сүлжээний ажил хийгдэж байна. Гадна өрлөгийн ажил хийгдэж байна.Дотор өрлөгийн ажил болон гадна металл фасад усралтын ажил хийгдэж байна. 2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдрийн байдлаар дотор цагаан замсаны ажил хийгдэж байна.	59%	55%	2,766,154,259	Б.Туяажаргал 99070363	2022.07.01 A/964 2023.01.24 A/75 2023.07.05 A/762 2023.08.24 A/964 2023.12.15 A/1428 2024.02.14 A/164 2024.07.23 A/892, A/896 2025.01.30 A/109	НХААГ
278	15	БЗД	14	Сургуулийн барилга, 640 суудал (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо)	НТХО	2022-2025	13,066.0	8,666.0	13,047,477,818	Цамхаг констракшн ХХК	2022.10.11 2024.08.24 2025.12.30	Гадна дүүргэлт өрлөгийн ажил дотор шаврын ажил хийгдэж байна. 2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдрийн байдлаар дотор өрлөг, спорт заалны сандиачан дөхөөр угсрах, бохирын хоолойны аялуд хийгдэж байна. Нэмэлт гэрээ 3,072,180,230 төгрөгийн дүнтэй баталгаажсан.	72%	42%	5,440,948,962	Б.Туяажаргал 99070363	2022.07.28 A/1012 2023.07.05 A/761 2023.12.15 A/1427 2024.10.03 A/1163 2025.01.30 A/103 2025.01.30 A/109	НХААГ
279	16	БЗД	2	Цэцэрлэгийн барилга, 240 ор (Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 2 дугаар хороо)	УТХО	2022-2024	3,199.7	-	3,199,652,567	Мон фалу консалтинг ХХК	2022.10.18 2023.08.30 2023.12.31 2024.12.31 2025.08.30	2025 оны 04 дүгээр сарын 28-ны Барилгын 2 дугаар давхарын баганын арматурчилалтын ажил хийгдэж байна. 2025 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдөр Барилгын 2 дугаар давхарын багана, хананы арматурчилалтын ажил хийгдэж байна.	40%	31%	1,007,841,327	Б.Менозаяа 99935510	2022.06.13 A/800 2022.12.16 A/1574 2023.03.23 A/283 2023.07.05 A/740 2024.02.28 A/196	НХААГ
280	17	БЗД	27	Цэцэрлэгийн барилгын өргөтгөл, 150 ор (Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 27 дугаар хороо, 45 дугаар цэцэрлэг)	УТХО	2020-2025	3,789.7	1,199.8	2,489,988,884	АТТАЧР ХХК	2022.09.20 2023.09.20 2024.12.31	2025 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдөр Барилгын дотор заслын ажил хийгдэж байна. 2025 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдөр Барилгын дотор савгийн тэнгслэл, цэвэрлэвч аялуд хийгдэж байна.	88%	0%	-	Б.Менозаяа 99935510	2022.12.16 A/1574	БШУС

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь		Дүн /төг/төг/			
281	18	БЗД	15	Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, 150 ор (Баннүрх дүүрэг, 15 дугаар хороо, 122 дугаар цэцэрлэг)	НТХО	2022-2025	5,182.6	1,533.2	5,182,600,000	Жаргалант ургамал ХХК	2022.10.21 2023.08.31 2025.12.31	Барилгын дотор сөнгийн тоноглол суулгах ажил хийгдэж байна. 2025 оны 05 дугаар 13-ны өдөр Барилгын дотор тоноглол суулгах ажил хийгдэж байна.	75%	79%	4,118,946,882	Б.Менозава 99935510	2022.07.01 A/964 2023.01.24 A/75 2023.07.05 A/762 2023.12.15 A/1428 2024.12.30	НХААГ
282	19	БЗД	24	Эрүүл мэндийн төвийн цогцолбор (Улаанбаатар хот, Баннүрх дүүрэг 24 дүгээр хороо)	НТХО	2022-2026	13,100.0	7,100.0	13,062,963,568	Содон номин констракшн ХХК	2023.06.30 2024.12.25 2026.12.20	Каркас угсралт бүрэн дууссан. 1-р давхрын гадна өрлөг, зоройн давхрын дотор өрлөг, сантехник, халаах хэрэгсэл суурилуулах, дотор цахилгаан мөнгөт угсралт, гүний худаг гаргах, суурийн дулаалгын ажлууд хийгдэж байна. 2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны байдлаар 1-р давхрын гадна дотор өрлөг, шаардлага, зоройн давхрын өрлөг, боирын шугам, халаах хэрэгсэл суурилуулах ажлууд хийгдэж байна.	48%	27%	3,529,686,655	Б.Туяажаргал 99070363	2022.07.22 A/987 2025.01.30 A/103 2025.01.30 A/109	БЗД
283	20	БЗД	23 28	Бэгц 3. Олон улсын эко цэцэрлэгт хүрээлэнгийн барилгын ажил	ДХ	2022-2023	784.0	-	781,449,720	Содон сод Оюу ХХК	2023.04.06 2023.12.08 2024.08.31 2025.12.20	Холбооны зураг манай газар хянагдаж шатаандаа явж байна.	15%	0%	-	Б.Менозава 99935510	2022.05.05 A/298 дүүрэг	БЗД
284	21	БЗД	38	Сургуулийн барилга, 1500 суудал (Улаанбаатар, Баннүрх дүүрэг, 38 дугаар хороо, Баганат хороолол)	УТХО	2024-2026	23,940.4	6,706.0	23,940,360,500	Баганат өргөө ХХК	2024.04.15 2026.07.01	Гадна металл фасад угсралтын ажил болон дээрхийн ажил хийгдэж байна. 2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдрийн байдлаар гадна металл фасад, дотор шаардлага, цоох суулгах, дэд өртөөний барилгын гадна дотор шаардлага, шалны цугтат, шатны чулуу навх ажлууд хийгдэж байна.	63%	0%	-	Б.Туяажаргал 99070363	Шууд гэрээ	БЕГ
285	22	БЗД	21	Сургуулийн өргөтгөлийн барилга, 320 суудалтай (Улаанбаатар хот, Баннүрх дүүрэг, 21 дүгээр хороо, 127 дугаар сургууль)	НТХО	2024-2026	6,500.0	4,500.0	6,500,000,000	Даймчид констракшн ХХК	2024.05.27 2026.12.31	2024 оны 06 дугаар сарын 20-ны өдөр гэрээ баталгаажих ирсэн. 2024 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдөр ажлын загвар зураг батлагдаж шатаандаа явж байна.	5%	0%	-	Б.Менозава 99935510	2023.12.26 A/1496 2025.01.30 A/109	БЗД
286	23	БЗД	30	Сургуулийн барилга буулгаж шинээр барих, 960 суудал (Баннүрх дүүрэг, 30 дугаар сургууль)	НТХО	2024-2026	16,698.0	9,700.0	16,697,956,474	Вишн Девелопмент ХХК	2024.06.17 2026.05.31	30-р сургуулийн буулгалтын ажил хийгдэж байна. А, В блокын каркас угсралт бүрэн дууссан, С блокын 1 дүгээр давхрын багана, дамуурууны арматурчлал, хөв хашмаг, суурийн дулаалгын ажлууд хийгдэж байна.	30%	27%	4,491,983,288	Б.Туяажаргал 99070363	2023.12.26 A/1496 2025.01.30 A/109	БЗД
287	24	БЗД	35	Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга (Улаанбаатар хот, Баннүрх дүүрэг, 35 дугаар хороо)	НТХО	2024-2025	4,200.0	851.6	3,692,563,168	Морин сувд констракшн ХХК	2024.09.24 2025.08.30	2024 оны 12 дугаар сарын 11-ны өдөр барилгын газар шороо суурийн ажил хийж гүйцэтгээд хүйтэн сэрүүний улмаас технологийн зогсолт хийсэн.	30%	9%	348,400,000	Б.Менозава 99935510	2024.03.05 A/234 2025.01.30 A/103	НХААГ
288	25	БЗД	36	Сургуулийн барилга, 640 суудал (Улаанбаатар хот, Баннүрх дүүрэг, 36 дугаар хороо)	НТХО	2024-2026	14,800.0	6,000.0	14,295,462,291	Жавлан хүслэн ХХК	2024.12.16 2026.08.25	Ажлын загвар зураг батлагдсан.	5%	0%	-	Б.Менозава 99935510	2025.01.30 A/109	БЗД
11				Инженерийн шугам сүлжээ			30,909.8	4,891.1	30,725,525,017.0				66%	52%	14,413,638,205.0			
289	1	БЗД	16	Баннүрх дүүргийн 16 дугаар хороо 72 дугаар хотын орчмын ашиглалтын шаардлага хангауу 5, 16, 24 дүгээр байруудыг дахин барилгажуулах төслийн инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажилт /1 дүгээр зэлж/	НТХО	2019-2021	764.4	-	764,375,359	Тунгалаг буянт дуут ХХК болон Вивазоне ХХК-ийн түншлэл	2019.07.24 2020.07.01 2020.12.01 2022.06.01 2022.12.31	Комисс удаа дараа ажилласан боловч ашиглагч байгууллагын маргааны улмаас комисс гарсан.	57%	56%	428,300,000	Р.Дамбадаржаа 86077766	2019.04.03 A/259 2020.01.22 A/59 2020.12.31 A/1334	НХААГ
290	2	БЗД	13, 14	Баннүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хороо, Орон сууцны XIV хороолол орчмын Е хэсэгчилсэн талбайн гадна цахилгаан хангамжийн барилга угсралтын ажлын 2 дугаар ээлжийн ажил	НТХО	2019-2025	1,936.6	284.4	1,936,613,575	Инерци ХХК	2019.11.15 2020.10.01 2021.12.10 2023.12.25 2024.12.31 2025.12.30	5 ком ХТП-ийн барилга угсралтын ажил дууссан. 2*400 кВА-н 2 ком, 2*800 кВА-ын 3 ком ХТП 7.6 км КШ татна. ХТП тоноглолуудын холболтын ажлууд хийгдэж байна. 2024 оны Нийслэлийн төсөвт хөрөнгө батлагдсан тул ажлын гэрээг сунгахаар ажиллах байна. - Дункингаравын газар болон төмөр замын нэвтрэх сувгийн ажилтай уялдан дуусахаар хүлээгдэж байна. Ажил зогссон.	86%	85%	1,651,800,000	Н.Нямдорж 80861100	2019.09.11 A/931 2020.01.22 A/59 2020.12.31 A/1334	НОСДБГ
291	3	БЗД	21	Гандын Задгайн хойд хэсгийн гэрэлгүй айл өрх БЗД, 21 дүгээр хороо/	НТХО	2020-2022	316.9	-	316,877,991	Номин Ендэрт ХХК	2020.07.08 2021.10.01 2022.12.25	Зохиогчийн гэрээ байгуулах шатаандаа.0,4, 10-ын тулгууруудын угсралт 75 хувьтай, материал татан авалт хийгдсэн.Гүйцэтгэгч гэрээний үүргээ биелүүлэхгүй байгаа учир хуулийн байгууллагад шилжүүлсэн. Гүйцэтгэл гэрээний үүргээ биелүүлэхгүй байгаа учир хуулийн байгууллагад шилжүүлсэн. БГД-ийн ИХАШШ-д шилжүүлэгдэж байна.	71%	68%	216,000,000	Н.Нямдорж 80861100	2020.04.07 A/474 2021.01.28 A/32 2021.10.21 A/797 2022.01.18 A/232 2022.07.01 A/924 2022.12.14 A/1548	ЗАА
292	4	БЗД	16	Ашиглалтын шаардлага хангауу нийтийн зориулалттай 6, 7, 8 дугаар байр/г дэвхн барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил /БЗД, 16 дугаар хороо/	УТХО	2020-2022	629.4		588,543,189	Рутан ХХК	2020.11.04 2021.05.31 2021.12.31 2022.07.15 2023.12.31	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн саналын дагуу 1 дүгээр хэлхээний ф200мм-ийн шугамыг ф250 болгон өргөтгөж ажил хийгдэж байнгын ашиглалтад орсон. Ус хангамж ариутгах татуулгын номалт хөрөнгөөс шалтгаалан ажил зогссон . Гүйцэтгэгч байгууллагад албан шаардлага хүргүүлсэн.	65%	64%	379,034,661	Р.Дамбадаржаа 86077766	2020.10.07 A/1179 2021.03.25 A/215 2021.12.31 A/1060 2022.03.02 A/302	НХААГ
293	5	БЗД	13, 14	Баннүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хороо, Орон сууцны XIV хороолол орчмын Е хэсэгчилсэн талбайн гадна цахилгаан хангамжийн барилга угсралтын ажил	НТХО	2019-2025	3,033.4	448.5	3,033,440,480	Мон-Энержи корпораци ХХК	2019.11.15 2020.10.01 2021.12.10 2022.12.19 2023.12.25	Тус ажил нь газрын маргаан үүссэнээс болж гэрээт хугацаандаа бүрэн хэрэгжих дусаагүй байна. Одоогийн байдлаар 2*400 кВА-ын 6 ширхэг иж бүрдмэл дэд өртөө, 1 ширхэг 10 кВ-ын хаалттай хуварлах байгууламж (РТ)-ийн барилгууд болон тоноглол угсралт, 10 кВ-ын 7300 метр кабель шугамын ажил хийгдсэн. Нийт ажлын явц 90 хувьтай хэрэгжих байна. Дункингаравын газар авах туннелийн системийн ажилтай уялдан дуусахаар хүлээгдэж байна. 2024 оны Нийслэлийн төсөвт хөрөнгө батлагдсан тул ажлын гэрээг сунгахаар ажиллах байна.	89%	85%	2,584,954,289	Н.Нямдорж 80861100	2019.09.11 A/931 2020.01.22 A/59 2020.12.31 A/1334 2025.01.30 A/109	НОСДБГ
294	6	БЗД	12	Баннүрх дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр орчмын "В" хэсэгчилсэн талбайн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил	НТХО	2022-2025	6,370.0	-	6,370,000,000	Батхэрэйд ХХК	2022.05.10 2023.09.21 2024.08.01 2024.12.30 2025.09.15	2 дугаар ээлжийн ажлын зураг төсөв батлагдсан комиссын акт баталгаажсан. Гадна цэвэр усны шугам угсралтын ажил хийгдэж байна. Комисс ажиллаж акт баталгаажсан.	100%	59%	3,783,600,000	Р.Дамбадаржаа 86077766	2022.03.01 A/291 2022.07.01 A/932 2022.12.16 A/1571 2023.01.24 A/75 2023.07.05 A/762 2023.12.15 A/1428 2024.02.14 A/164 2024.07.23 A/892 2024.07.23 A/896	НХОГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
295	7	БЗД	13	14 дүгээр хороолол, "И" хэсэгчилсэн тайлбайн гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн инженерийн дэд бүтцийн гадна цахилгаан хангамж, холбооны шугам сүлжээ (БЗД, 13 дугаар хороо)	НТХО	2022-2025	3,574.8	200.0	3,574,829,152	Билгүүн-Од констракшн ХХК	2022.05.06 2023.09.30 2024.10.01 2024.12.25 2025.12.30	Эрчим хүчний яамнаас цахилгаан хангамжийн техникийн нөхцөлийн сунгалт батлагдаж гарсан. Төслийн тайлбайд ажил эхэлж байна.	24%	17%	600,000,000	Н.Нямдорж 80861100	2022.03.01 A/291 2022.07.01 A/932 2022.12.16 A/1571 2023.01.24 A/75 2023.07.05 A/762 2024.02.14 A/164 2025.01.30 A/109	НОСБГ
296	8	БЗД	22	Ашиглалтын шаардлага хангаггүй нийтийн зориулалттай 200, 201, 202 дугаар орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний угсралт (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 22 дугаар хороо)	НТХО	2022-2025	4,370.3	655.5	4,370,301,712	Ай ди си проперти ХХК, Никстотендарт ХХК, Повертүүл ХХК-нудын түншлэл	2022.09.27 2023.09.30 2024.08.01 2024.12.30 2025.12.30	Гадна дулааны 1 дүгээр хэлхээний өргөтгөлийн ажлыг Батлан хамгаалах яамтай зөвшилцж ажил хийгдэж дууссан. Ажлын зураг төсөө магдлалаар 2024 оны 09 дугаар сарын 12-ны өдрийн 1668/2024 тоот батлагдсанаас. Гадна боир усны шугам угсралтын ажил хийгдбэлтгэл ажил хангуулан ажиллаж байна .	86%	85%	3,714,756,455	Р.Дамбадаржаа 86077766	2022.07.01 A/923 2023.07.05 A/761 2023.12.15 A/1427 2024.02.14 A/164	НХААГ
297	9	БЗД	2, 4	Баянзүрх дүүргийн 2, 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Мамбадацан хийд орчим, "В" хэсэгчилсэн тайлбайн инженерийн шугам сүлжээний ажил	НТХО	2022-2025	6,590.4	2,000.0	6,585,180,687	Локсдаймонд ХХК болон Ай Вай И Зет групп ХХК-нудын түншлэл	2022.11.11 2023.12.29 2024.12.31 2025.12.30	Цахилгаан хангамж, дулаан хангамжийн техникийн нөхцөл судлагдаж байна. 2023.11.29-ны өдрийн ТЗХ-аар гэрээний хугацааг 2024.12.31 хүртэл сунгав. Сунгалтын гэрээ батлагдсанаас Гэрээний хугацааг 2024.12.29-ны өдөр хүртэл сунгасан. Холбооны зураг төсөө боловсруулагдсан. Бусад инженерийн шугам сүлжээний ажил боловсруулах шатандаа хэрэгжиж байна .	10%	0%	-	Р.Дамбадаржаа 86077766	2022.07.01 A/944 2023.01.24 A/75 2023.07.05 A/762 2024.02.14 A/164	НОСБГ
298	10	БЗД	28	Олон Улсын Эко цэцэрлэгт хүрээлэн (Ай Жи Эм)-ийн цахилгаан хангамжийн ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 28 дугаар хороо)	ДХ	2023-2025	940.3	112.8	940,271,809.0	Эйн Ар Ви констракшн ХХК	2023.06.23 2023.12.20 2024.06.20 2025.06.05	Од дэд станцын өргөтгөлийн ажил хийгдэж байна. Реле хамгаалалтын тоног төхөөрөмжийн заавалын акцитай үйлдэж өргөтгөлийн ажил дуусахаар хүлээгдэж байна. Ажлын гэрээг сунгахаар ажиллаж байна. Ажлын гэрээг 2025 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдөр хүртэл сунгасан. Технологийн зогсолт хийсэн.	75%	0%	-	Н.Нямдорж 80861100	2023.04.25 A/259 дүүрэг	БЗД
299	11	БЗД	8	Эрдэнэтотгой, УС-15 орчмын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, хөрсний усны түвшин доошуулах шинэ шугам (БЗД, 8 дугаар хороо)	НТХО	2015-2025	2,383.3	1,189.9	2,245,091,063	Төрөлхмөрөн ХХК	2024.04.11 2024.12.31 2025.12.30	Амгалан дулааны станцын нүүрс тээврийн зам үерийн хамгаалалтын сувгийн трасс отголцож байгаа бөгөөд уг асуудлаас шалтгаангаар УБТЗ ХНН-ээс техникийн нөхцөл гаргуулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөж, мэргэжлийн байгууллагаар зураг төслийн зураг боловсруулагдаж байна. 2025.05.27 УХС-1 дагуу лав хажваас цэвэрлэх ажил хийгдэж байна.	60%	47%	1,055,192,800	Э.Одчимэг 99010526	2023.12.26 A/1516	НХААГ
10				Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт			40,258.3	366.5	40,234,751,415.0				71%	55%	26,467,697,914.0			
300	1	БЗД	11	Ногоон зоорь орчмын орон сууцны хорооллын гадна ус хангамжийн шугам, усан сан, тохиолт, насос станцын барилга угсралтын ажил	НТХО	2012-2015	1,140.0	-	1,122,914,335	"Мон инк бар" ХХК	2012.09.10 2013.06.21 2015.09.15	Цэвэр усны насосны станцын ажлын хөрөнгө шийдвэрлэгдэж БУА дууссаны дараа усан санд туршилт томируулга хийгдэнэ. 2017 оны 06 дугаар сарын 28-ны өдрийн байдлаар тайлбай дээр ямар нэгэн ажил хийгдээгүй байна. Үүгэдэл санхүүжилт шийдвэрлээгүй байна.	89%	90%	1,010,622,902	Р.Дамбадаржаа 86077766		
301	2	БЗД	12	Баянзүрх дүүргийн 12-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Түмэн Амгалан" орон сууцны хорооллын гадна инженерийн хангамжийн ажил	НТХО	2013-2016	11,589.9	-	11,589,886,061	Грандлайн ХХК, Менх-Инспайринг ХХК, Сээмий ХХК, Лилун Бвин ХХК, Ханлиг-Илч ХХК-нудын түншлэл	2013.12.25 2015.06.30 2015.09.30 2016.11.30 2016.12.31	Дулаан хангамж: 2015/12/07-нд дулааны 400-219 мм-ийн голчтой 3558м шугам хийгдэхээс 3538м шугамын угсралтын ажил хийгдэж дууссан ба 5 ш ус дулаан дамжуулах төвийн барилга баригдаж 4-ш-ийн тогсолтол бүрэн хийгдэж дууссан. Цэвэр ус: ф-219 мм-ийн 1447м шугам хийгдэхээс 1437 м шугам хийгдээд байна. Боир ус: Төсөл хэрэгжүүлэгч ажлын зурагт өөрчлөлт хийж байгаа ба зураг төслийн хэлтэстэй зураг зөвшилцөж байна. Одоогийн байдлаар боир усны инженерийн шугам сүлжээний ажил хийгдэж эхэлээгүй байна. Цахилгаан хангамж: 2-ш хувиарлаж байгууламжийн барилга 100 % дууссан ба тогтолцоон угсралтын ажил 90%-тай, Хаалттай дэд өртөө 6-ш баригдахаас барилга нь 100% баригдаж тогтолцоон угсралтын ажил 90 %-тай, цахилгааны кабель нийт 19.5км үүнээс 18,7 км хийгдсэн байна. Холбоо: Нийт ажлын гүйцэтгэл 70%-тай 5.4км хийгдэхээс 3.8 км хийгдээд байна. Хөрөнгө батлагддаггүйн улмаас ажил зогссон, 2018 оны 07 сарын 26-ны байдлаар эхний ээлжийн 210 айлын 2 блокийн суурийн ажил хийгдэж байна. 2018 оны 08 сарын 15-ны байдлаар инженерийн шугам сүлжээний ажил хийгдэж эхэлээгүй байна. Гүйцэтгэгч 2018 оны 04 дүгээр сарын 27 болон 07 дугаар сарын 02-ны өдөр №18, №33 дугаартай албан тогтоор гэрээ сунгах хүсэлт ирүүлсний дагуу гэрээ дүнгэсэн протокол үйлдэж, сунгалтын гэрээг боловсруулж байна. Гүйцэтгэгчийн талаас шаардлагатай бичиг баримтыг ирүүлээгүй байгаагийн улмаас гэрээ сунгагдаагүй хүлээгдэж байна. Үүгэдэл хөрөнгө батлагддаггүйн улмаас ажил үргэлжлэх боломжгүй нөхцөл байдал үүсээд байна.Улс, Нийслэлийн төсөвт хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй хүлээгдэж байна.	79%	79%	9,163,085,522	Р.Дамбадаржаа 86077766	2013.12.03 A/1059 2016.06.15 A/495 2022.03.01 A/293 2022.07.01 A/938 2024.02.14 A/164	ГХДБГ
302	3	БЗД	14	14-р хорооллын боир усны ф200/300мм-ийн 1128 метр, ф300 мм-ийн 1185 метр шугамын зураг төсөө, барилга угсралтын ажил, Цэвэр усны ф150-250 мм-ийн 2103 метр, ф125/200 мм-ийн 1065 метр шугамын зураг төсөл, барилга угсралтын ажил.	УТХО	2014	1,596.0	-	1,596,000,000	Монис урбан девелопмент ХХК, Бүрд констракшн ХХК, Эрчим концерн ХХК, Эй-Би-Жи Энержи ХХК, Мон-Энержи консалт ХХК	2014.04.08 2015.12.01 2016.10.01 2017.12.31	Халдвартын эмнэлэгийн эцсээс үргэлжлүүлээд аго замын ажил хийгдэж байгаагай уялдуулан БУХЗТ-с БУХ-36-ийн хооронд БУХ-35 хүртэл ф350мм-ийн боир усны шугамыг угсрасан. Санхүүжилтын асуудал шийдвэрлээгүй тул гэрээ сунгагдаагүй байна. 2017-2023 онуудад Улс, Нийслэлийн төсөвт хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй ажил зогссон хүлээгдэж байна.	82%	24%	387,752,011	Р.Дамбадаржаа 86077766	2014.03.05 A/05 2017.08.17 A/598 2024.02.14 A/164	ГХДБГ
303	4	БЗД	14	14-р хорооллын ус дулаан дамжуулах төв 4 ш, ф200/300мм-ийн 1134 метр, ф125/250мм 2239 метр шугамын зураг төсөө, барилга угсралтын ажил.	УТХО	2014	5,369.0	-	5,369,000,000	Монис урбан девелопмент ХХК, Бүрд констракшн ХХК, Эрчим концерн ХХК, Мон-Энержи консалт ХХ	2014.11.30 2015.12.01 2016.10.01 2017.12.31	Дулааны ф-350-219 мм-ийн голчтой хос шугам 520 метр шугамын ажил хийгдэж нягтын шахалт хийн ил далд ажлын акт баталгаажуулан булалт хийгдсэн. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн өрөнхий төлөвлөлтөөс хамааран УУДТ-үүд нь орон сууцны "ОГ" давхаргт байрлах ба үүнээс шалтгаалан угсралтын ажил хийгдээгүй байна. Гэрээний хугацаа Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төслийн үүдэнд хорооны хүрлээр таниуулан сунгахаар шийдвэрлэсэн болон гэрээ, тогтоолын нэр ажлын зургийн нарийл тоо хэмжээ улсын төсөвт суусан нэрийдлээс зөршөөс гэрээ сунгагдаагүй байна. БХБЯ, Сангийн яаманд Хотын дарга болон НИТХД-ын нэрээр энэхүү зөрүүтэй байгаа асуудлыг батлагдсан зургийн дагуу өөрчлүүлэх хүсэлт хүргүүлсэн. 2022 онд Улс, нийслэлийн төсөвт хөрөнгө батлагддаагүй тул гэрээ хугацаа сунгагдаагүй байна. .	81%	35%	1,881,557,290	Р.Дамбадаржаа 86077766	2014.03.05 A/05 2017.08.17 A/598	ГХДБГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь		Дүн /төг/төг/			
304	5	БЗД	14	14-р хорооллын цахилгааны 110/35/10кв-ын дэд станцын гаргалга-4болон 10кв-ын хаалттай хуваарилах байгууламж-3ом, 10кв-ын хаалттай дэд өртөө -12 ком, 10кв-ын 18.4км кабель шугамын зураг төсөл, барилга угсралтын ажил.	УТХО+ НТХО	2022-2024	7,137.0	-	7,137,000,000	Моннис урбан дэвелопмент ХХК, Бүрд констракшн ХХК, эрчим мөнгөний ХХК, Биндэноров ХХК, шугам ХХК-иудын түншлэл	2014.04.09 2014.12.01 2015.12.01 2016.12.01 2017.12.30 2018.12.01 2022.12.30 2023.12.25 2025.12.30	ХТТ1-9 ашиглалтад оруулахаар барилгын засал болон тоноглол угсралтын ажил явагдаж байна. 2023/04/12 ХТТ1-9 10кВ-ын КСО-386 10ш, 0.4 кВ-ын ЦО-70 8ш, 630кВА чадалтай 2ш хүчний трансформатор суурилуулж холбогдуудай хийсэн. Комисс ажиллуулахаар бэлтгэл ахлууд хангаж байна.2023/04/20-ны өдөр ХТТ1-09 комисс ажилласан. Комиссын дүнгэлт батлагсаж шатаанда яаж байна. ХТТ1-09 комиссын дүнгэлт 2023/06/08-ны өдрийн Цах-122/2023 дугаартай баталгаасан.	60%	59%	4,240,948,987	Н.Нямдорж 80861100	2014.03.05 А/05 2017.08.17 А/508 2018.02.08 А/123 2022.03.01 А/293 2022.07.01 А/938 2022.09.05 А/1151 2022.12.16 А/1570 2023.01.24 А/75 2023.07.05 А/762	ГХДБГ
305	6	БЗД	14	Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо, цахилгааны 10 кВ-ын 6.0 км кабель шугам, 2ш хуваарилах байгууламж, 10ш ХТТ1-ийн үнэйн индексийн зөрүү өртгийн зураг төсөл, барилга угсралтын ажил	НТХО	2014-2016	2,408.0	-	2,408,000,000	Моннис урбан дэвелопмент ХХК, Эрчим мөнгөний ХХК, Шугам ХХК түншлэл	2014.10.14 2015.12.25 2016.10.01 2020.12.20 2021.12.01 2025.12.30	Хугацаа сунгуулах хүсэлтийг ирүүлсэн болсон НЗД-ын 2016-09-23-ны өдрийн А/674 дугаартай ажлын хэсэг байгуулах захирамж гарсан. Ажлын хэсгийн нэгдсэн дүнгэлт эцэслэгдэн гараагүй учир гэрээний хугацааг сунгаж шийдвэр гараагүй байна. 2017-2018 оны улс, нийслэлийн төсөвт хөрөнгө батлагдаагүй. Цаашид хөрөнгө батлуулах шаардлагагүй. 2020.04.09 өдрийн ТЗХ-р гэрээний хугацааг 2021.12.01 өдөр хүртэл сунгахаар шийдвэрлэж, Гэрээ баталгаажих шатаанда ажил эхлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл гарсан. 2023 онд төсөвт хөрөнгө суугаагүй учир гэрээ сунгагдах боломжгүй болсон.	51%	17%	408,000,000	Н.Нямдорж 80861100	2014.07.24 А/625	ГХДБГ
306	7	БЗД	14	Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрийн Орон сууцны ХVУ хорооллын "А" хэсэгчилсэн талбайд хэрэгжүүлж дэд бүтцийн барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажи цахилгааны 2*1000кав-ын + 5 ком ХТТ1-ийн зураг төсөл, барилга угсралтын ажил	НТХО	2022-2023	2,580.2	-	2,580,156,970	Бүрд констракшн ХХК, Биндэноров ХХК, Бүрд проперти ХХК	2014.12.05 2015.12.30 2016.10.01 2022.12.30 2023.12.25 2025.12.30	ХТТ1-үүдийн суурийн улаан шугам зургийн автор, гүйцэтгэгчий хамт тавиа. 5 ширхэг ХТТ1-ний суурийг ажлын зургийн дагуу цутгасан. Төмөр бетоныг бэлтгүүлсэн. Төмөг төмөрлөж суурилуулсан. 2017-2018 оны улс, нийслэлийн төсөвт хөрөнгө батлагдаагүй. Цаашид хөрөнгө батлуулах шаардлагагүй. 2022/04/21-ний өдрөөс 2022/12/30-ны өдөр хүртэл сунгасан. 2022 оны төсөвт 243.1 сая төгрөг тавигдсан. 2023 оны төсөвт 250 сая төгрөг батлагдсан. Дункингаравын газраар явах кабелийн тунелийн ажилтай уялдан ажил үргэлжилж хийгдэхээр хүлээгдэж байна.	87%	86%	2,215,561,110	Н.Нямдорж 80861100	2014.07.24 А/623 2016.06.15 А/497 2022.03.01 А/293 2022.07.01 А/938 2022.09.05 А/1151 2022.12.16 А/1570 2023.01.24 А/75 2023.07.05 А/762	ГХДБГ
307	8	БЗД	14	Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрийн Орон сууцны ХVУ хорооллын "А" хэсэгчилсэн талбайд хэрэгжүүлж дэд бүтцийн барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажи холбооны 4-8 яндантай 550 метр, нийт 14 ш стандартын дүнд нутагтай холбоо мэдээллийн зураг сувагчлалын зураг төсөл, барилга угсралтын ажил	НТХО	2014-2016	163.8	-	163,779,942	Бүрд констракшн, ДАКДТ ХХК, Арбан алтай ХХК	2014.12.05 2015.09.01 2016.12.01	Зураг төсөв хийгдэх явцад ажлын тоо хэмжээ өөрчлөгдсөн тул 2016 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдөр А/497 тоот шинэчилсэн захирамж батлагдав. Барилгын ажлын зөвшөөрөл олгогдохгүй байгаа батлагдсан зураг төсөлд 2 айлын газар давцсан, авто замын ажил хийгдээгүй байгаа гэсэн шалтгаанаар угсралтын ажлыг эхлүүлээгүй байна. 2018 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 18/10 дугаартай албан бичгээр гэрээний хугацааг сунгаж хүсэлтийг ирүүлсэн. Ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 2018 оны 03 дугаар сарын 01-нд Төмкийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж тухай ажлын хөрөнгө 2018 онд тавигдаагүй тул хөрөнгийн асуудал шийдвэрлэгдсэний дараа дахин хэлэлцэхээр шийдвэрлэв.	19%	0%	-	У.Одгэрал 99929097	2014.07.24 А/623 2016.06.15 А/497	ГХДБГ
308	9	БЗД	2	Баянзүрх дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр Дарь-Эх орчмын 4,5га талбайд хэрэгжүүлэх инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажил	НТХО	2015-2019	7,138.9	-	7,138,951,636	Малма-Од ХХК Хориулт ХХК Амарперов ХХК-иудын түншлэл	2015.08.03 2015.12.15 2016.10.01 2018.03.26 2018.12.01 2021.12.31	2016.11.15-ний өдөр гадна цахилгааны шугамын комисс ажиллах 2016.12.06-нд комиссын акт баталгаасан. ХТТ1-4 -ийн барилга угсралтын ажил 80 хувьтай. ХТТ1-2 болон 6-ын суурийн газар шорооны ажил хийгдэж байна. БУХ-14 болон БУХ-17 хооронд бонир усны шугамын угсралтын ажил гүйцэтгэсэн. 2021/07/19 Ус дулааны дамжуулах төвийн ЦТТ1-г барилгын дотор заслын ажил, гадна шугам угсралтын дулаанын ажилууд хийгдэж байна. 2021/08/02 Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК-аас отлол авах зөвшөөрөл авч отлол авсан. УДДТ-1 дотор засгийн ажил дууссан. 2021/08/06 УДДТ-1 угсралтын ажил хийгдэж байна. УДДТ-ийн дотор холбогдууд хийгдэж дууссан. Цахилгааны гадна кабелийн ажил хийгдэж байна. ТУС- РВС каглууд хийгдэж дууссан, автоматикойн ажил хийгдэж байна. 2021/10/28 УДДТ-1, 1-р хэлээ, 2-р хэлээ ХСОАБХЗГ-аас байнгын ашиглалтад оруулах комисс ажилласан, комиссын акт баталгаажих шатаанд. 2023 онд Улс, Нийслэлийн төсөвт хөрөнгө батлагдаагүй байна.	90%	90%	6,397,632,590	Р.Дамбадражаа 86077766	2015.07.08 А/604 2017.04.14 А/233 2018.04.06 А/324	ГХДБГ / ДТ
309	10	БЗД	13, 14	Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хорооны орон сууцны 14 дүгээр хорооллын Е хэсэгчилсэн талбайн цахилгааны хаалттай дэд өртөө 2*400кВА-1ш, хуваарилах байгууламж РТ-1ш, гадна холбооны ажил /Зургаан талт ХХК/	НТХО	2018-2025	1,135.5	366.5	1,129,062,471	Баянмогод ХХК	2018.10.04 2018.12.19 2019.07.01	2020 оны 08 дугаар сарын 06-ны өдөр газар шорооны ажлыг эхлүүлсэн тус ажлын талбайд таарсан өндрийн кабелийг зөөж шилжүүлснээр суурийг цутгахаар төлөвлөсөн. Гүйцэтгэгч ажил үүргээ гүйцэтгэхгүй байгаа тул хугийн байгууллагад шилжүүлсэн.	75%	68%	762,537,502	Н.Нямдорж 80861100	2018.05.11 А/426	НГХДБГ
							8,493.0	1,343.0	8,227,596,531.0				84%	44%	3,932,957,967.0			
310	1	БЗД	13	55 дугаар сургууль /БЗД, 13 дугаар хороо/ Дулаан төхнийн засвар шинэчлэлтийн ажил	НТХО+Германы хамтын ажиллагаа	2019-2019	942.7	-	844,690,889	Грейт майнинг ХХК	2019.07.19 2019.08.20	Гүйцэтгэгч байгуулаас 2022 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдөр А/348 тоот улсын комисс ахлуулж албан бичиг ирүүлсэн. 2022 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдөр НХОГ-ийн 502 тоот өрөөнд гүйцэтгэгч: Грейт майнинг ХХК ашиглаж: 55 дугаар сургуулийн менежер хуралдаж ажил эрчимжүүлэх талаар хуралдсан. 2022 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдөр 2/4883 тоот албан бичгээр хариу хүргүүлэх туай албан бичиг хүргүүлсэн. 2022 оны 11 дүгээр сарын 16-ны байдлаар засварын ажил хийгдэж эхлээгүй байна. Тус хурлаар 2022 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдөр 2/4883 тоот албан бичгээр явуулсан шаардлагын хугацаа хүртэл гүйцэтгэгч компани хүлээж дарах үе шатны арга хэмжээг авахаар болсон.	90%	90%	837,357,230	Б.Мензавая 99935510	2019.05.09 А/426	НЗДТГ
311	2	БЗД	7	Нийтийн эзэмшлийн орон сууцны гадна фасадны засвар /Улаанбаатар,Баянзүрх дүүрэг, 7 хороо, 2, 30, 31 дүгээр байр/	УТХО	2022-2025	2,694.2	594.3	2,694,194,734	Долоон болдог ХХК	2022.10.25 2023.10.15 2025.12.31	2 дугаар байрны гадна торгой шавардлагын ажил хийгдэж байна.	65%	78%	2,090,961,658	Б.Мензавая 99935510	2022.06.13 А/801 2023.03.23 А/293 2023.12.20 А/1447 2025.02.13 А/260	ЗАА
312	3	БЗД		Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Баянзүрх дүүргийн цагдаагийн газрын засварын ажил	ДХ	2023-2023	503.5	-	503,412,500	Гэрэлт-Онсы ХХК	2023.07.07 2023.11.30 2024.07.01 2024.09.02	Ажил бүрэн хэрэгжих дууссан. Комисс ажиллаж комиссын акт баталгаасан.	100%	0%	-	Б.Туяагэрэлт 99070363	2023.04.04 А/200 дүүрэг	БЗД
313	4	БЗД	13	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй 172 дугаар цэцэрлэгийн гадна фасад, дээврийн засварын ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 13 дугаар хороо/	ДОНХС	2023-2025	201.2	42.0	201,180,175	Сод Эрдэнэ алтай ХХК	2023.08.02 2023.11.17 2024.06.15 2025.12.31	Комисс ажиллаж бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	90%	0%	-	Б.Мензавая 99935510	2023.03.03 А/116 дүүрэг	БЗД

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын хувьсэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь		Дүн /төг/төг/			
314	5	БЗД	6	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй нийтийн эзэмшлийн орон сууцны гадна фасады ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6 дугаар хороо/	ДОНХС	2023-2024	902.4	-	849,736,116	Ган мөнхийн ХХК	2023.07.07 2023.11.24 2024.08.20	Комисс ажил бэлтгэл ажил хангагдаж байна. Оршин суугчдаас санал авсаны дараа комисс ажиллуулна.	90%	0%	-	Б.Туяажаргал 99070363	2023.02.24 А/108 дүүрэг	БЗД
315	6	БЗД	19	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй нийтийн эзэмшлийн орон сууцны гадна фасады ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 19 дүгээр хороо/	ДОНХС	2023-2024	348.7	-	317,391,421	Ган мөнхийн ХХК	2023.07.07 2023.11.17 2024.08.20	Комисс ажил бэлтгэл ажил хангагдаж байна. Оршин суугчдаас санал авсаны дараа комисс ажиллуулна.	90%	0%	-	Б.Туяажаргал 99070363	2023.02.24 А/108 дүүрэг	БЗД
316	7	БЗД	16	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй засварын ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг/	ДОНХС	2023-2025	130.3	55.8	130,279,380	Офис констракшн ХХК	2023.11.06 2024.05.15 2024.08.01 2024.10.01 2025.04.30	2025 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн ЗТ-020/2025 дугаартай комиссын акт баталгаажсан.	100%	0%	-	А.Дамбадагва 88082050	2023.08.30 А/612 дүүрэг	БЗД
317	8	БЗД	25	166-р байрны дээврийн засварын ажил (Баянзүрх дүүрэг, 25 дугаар хороо)	НОНХС	2023-2024	80.0	-	79,092,322	Сонгиотамир ХХК	2024.01.16 2024.06.28 2024.11.15 2025.04.30	2024 оны 08 дугаар сарын 13-ний өдөр комисс ажиллагшигуудийн саналар байнгын ашиглалтад хүлээн авсан. Акт баталгаажих шатанд.	95%	87%	68,534,235	Б.Менозаяа 99935510	2023.10.04 А/1203	НХААГ
318	9	БЗД	13, 16	Багц-17: Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гал тогооны их засварын ажил /Улаанбаатар хот/ (Баянзүрх дүүрэг, 92 дугаар сургууль, 97 дүгээр сургууль)	НТХО	2024-2024	150.0	40.0	140,000,000	Цэцт ХХК	2024.05.06 2024.08.25 2024.11.30 2025.03.15	Вакум цоононы ажил болон дотор заслын ажил, гэрэлтүүлгийн ажил бүрэн хэрэгжих дууссан.	89%	71%	100,000,000	Э.Элдэв-Очир 99621283	2024.02.05 А/130	НХААГ
319	10	БЗД	16, 24	Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гал тогооны их засварын ажил /Улаанбаатар хот/ Багц-15: (Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хороо, 53 дугаар сургууль, Баянзүрх дүүрэг, 24 дүгээр хороо, 44-р сургууль)	НТХО	2024-2024	160.0	23.9	159,237,455	Дүүрэн гол ХХК	2024.08.10 2024.12.30 2025.05.01	53, 44-р сургуулийн плита наах ажил дууссан. эмулс будагны ажил хийгдэж байна. Комисс ажиллаж бэлтгэл хангаж байна.	90%	85%	135,351,836	Э.Элдэв-Очир 99621283	2024.02.05 А/130	НХААГ
320	11	БЗД	8, 21	Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гал тогооны их засварын ажил /Улаанбаатар хот/ Багц-16: (Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо, 55 дугаар сургууль, Баянзүрх дүүрэг, 21 дүгээр хороо, 84-р сургууль, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо, 87-р сургууль)	НТХО	2024-2024	160.0	23.8	158,546,761	Дүүрэн гол ХХК	2024.06.10 2024.08.25 2024.11.15 2025.05.01	55-р сургуулийн плита наах ажил дууссан. 87-р сургуулийн дотор заслын ажил хийгдэж байна	89%	85%	134,764,746	Э.Элдэв-Очир 99621283	2024.02.05 А/130	НХААГ
321	12	БЗД	1, 23	Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гал тогооны их засварын ажил /Улаанбаатар хот/ Багц-19: (Баянзүрх дүүрэг, 23 дугаар хороо, Баянзүрх Ц.С, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 120-р сургууль)	НТХО	2024-2024	168.0	100.2	167,038,488	Мөнххарираа ХХК	2024.06.03 2024.08.20 2025.06.01	120 дугаар сургууль, болон 68 дугаар сургуулийн засварын ажил дууссан. Засварын ажил дууссан комисс ажиллаж бэлтгэл хангагдаж байна.	90%	90%	150,334,639	Р.Дамбадаржаа 86077766	2024.02.05 А/130	НХААГ
322	13	БЗД	3	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 3 дугаар хороо, 61 дүгээр цэцэрлэгийн барилгын засвар	Өвсний үндэс хөтөлбөр	2024-2024	939.1	-	912,191,333	Хүслийн дээж ХХК	2024.06.24 2024.08.20 2025.05.30	2025 оны 04 дүгээр сарын 11-ны өдрийн ЗТ-022/2025 дугаартай комиссын дүгнэлт баталгаажсан.	100%	0%	-	А.Дамбадагва 88082050	Дүүрэг	БЗД
323	14	БЗД	3	"Шүд эрүү нунрний төв"-ийн барилгын дээврийн засварын ажил (Улаанбаатар хот)	НТХО	2024-2025	350.0	200.0	321,363,606	Хаан багана ХХК	2024.09.16 2024.12.30 2025.03.30	2025 оны 02 дугаар сарын 04-ний өдрийн ЗТ-010/2025 дугаартай ажлын хэргийн дүгнэлт баталгаажсан.	100%	59%	188,272,866	А.Дамбадагва 88082050	2024.06.20 А/725	НХААГ
324	15	БЗД	11	Эрүүл мэндийн төвийн барилгын дуусгал, их засвар (Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, Хонхор тосгон)	УТХО	2024-2024	500.0	-	489,291,191	Пиерли тауэр ХХК	2024.10.17 2024.12.17 2025.07.01	Худгийн ажил болон дээвэр гадна пассатын ажил хийгдэж байна. Гадна шат довжгооны ажил хийгдэж байна.	60%	45%	218,380,757	Э.Элдэв-Очир 99621283	2024.06.20 А/742	НХААГ
325	16	БЗД	5, 29, 25	Багц-18: Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гал тогооны их засварын ажил (Баянзүрх дүүрэг, 69, 102, 111 дүгээр сургууль)	НТХО	2024-2024	263.0	263.0	259,860,160	Дүүрэн гол ХХК	2024.12.13 2025.03.20 2025.07.20	2024 Оны 12 дугаар сарын 24-ны өдөр гэрээ баталгаажих ирсэн. Зураг төсөв магадлалаар баталгаажих шатандаа.	5%	0%	-	Э.Элдэв-Очир 99621283	2024.11.06 А/1308	НХААГ
22				Тохижилт			31,307.8	12,137.6	30,276,795,944.0				77%	22%	9,481,389,936.0			
326	1	БЗД	11	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Урхаг наран орон сууцны хорооллын хүүхдийн тоглоомын талбайн тохижилт /БЗД, 11 дүгээр хороо/	НТХО/лот тохижилт	2019-2020	75.0	-	73,996,691	Энержи сет ХХК	2019.12.25 2020.06.01 2021.06.01	Комисс ажиллаж бэлтгэл хангаж байна. Хуулийн байгууллага руу шилжүүлэхээр материал бүрдүүлж байна.мэдэгдэл хүргүүлсэн, албан шаардлага хүргүүлээ. Дөмж засварлааар бэлтгэл ажил хийгдэж байна. Хугацаатай албан шаардлага хүргүүлэн ажиллаж байна. Хуулийн байгууллагад шилжүүлсэн. Захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгчээс удаа дараа албан шаардлага хүргүүлсэн.	90%	0%	-	Р.Дамбадаржаа 86077766	2019.09.30 А/1008	НХААГ
327	2	БЗД	11	Бага тэнгэрийн ам, Туул гол дагуух амралт, зугаагүйн цогцолборын тохижилтын ажил, байршил-2 /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11 дүгээр хороо/	НТХО	2022-2025	4,476.7	207.8	4,476,723,487	Эйн ар ви констракшн ХХК	2022.05.04 2023.10.01 2023.12.31 2024.08.15 2024.08.30 2024.12.31 2025.12.31	Бороо ус их хэмжээний орсоны улмаас тохижилтын талбай үерт автаж байгаа тул ажил зогсоогий байна. Шалтгаан нь Туул голын үерийн далангын хүчтлэл хийгдээгүй улмаас удаа дараа тохижилтын талбай үерийн ус орсн байна.	89%	92%	4,124,600,000	Б.Менозаяа 99935510	2022.02.14 А/170 2022.07.01 А/923 2023.07.05 А/757 2023.12.15 А/1419	НХААГ
328	3	БЗД	2,19,24	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Хороо, дүүргийн орчныг тохижуулах "Жишиг гудамж" тохижилтын төсөл /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 2,19, 24 дүгээр хороо/	УТХО	2022-2023	3,980.0	-	3,980,000,000	Баганат Орд ХХК	2022.04.27 2023.08.31 2023.12.20 2024.12.20	Газар чөлөөлөлт бүрэн шийдэгдээгүй байна.19 дүгээр хороонд чулуун замын ажил хийгдсэн. Авто борьдориор ажил хийгдэж байна.Улсын төсөвт хөрөнгө хураагдсан.	65%	65%	2,579,820,758	Б.Туяажаргал 99070363	2022.01.18 А/47 2022.06.13 А/805 2023.03.23 А/283	НОСБГ
329	4	БЗД	26	Багц 2. Услаганы автоматжуулсан системийн ажил, Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнгийн тохижилтын ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо/	НТХО	2022-2024	1,217.1	-	1,217,075,069	Хайрхан бар ХХК	2022.05.05 2022.12.30 2023.07.31 2024.08.03 2024.12.30 2025.07.30	Цөмрөм шугаталтын ажил хийгдсэн, Цэцэглэвэн хаалт угсрах ажлууд хийгдсэн. Комисс ажилуулах бэлтгэл ажил хангуулах ажиллаж байна. байна .	85%	85%	1,034,513,809	Р.Дамбадаржаа 86077766	2022.01.24 А/75 2023.07.05 А/762 2023.12.15 А/1428 2024.02.14 А/164	ҮЦХ
330	5	БЗД	11	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо, Аюулгооны буудлын тохижилтын ажил	ДОНХС	2021-2025	110.5	33.1	110,480,800	Мөнх ариу гтрейд ХХК	2022.05.19 2022.08.24	Комиссын акт баталгаажих шатанд. Комиссын акт батлагдаж ирээгүй. Гүйцэтгэгч компанид албан бичиг хүргүүлэн ажиллаж байна	95%	0%	-	А.Дамбадагва 88082050	БЗД/19	БЗД
331	6	БЗД		Шинэ хөдөө төсөл (Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг)	УТХО	2022-2022	1,000.0	-	964,780,000	Сүвэн уул ХХК	2022.09.21 2022.12.30 2023.07.01 2024.03.30 2024.10.01 2025.06.01	Тонг төхөөрөмж хүлээн авах ажлын хэсэг ажиллаж 2025 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдрийн НХОГ/25-ТТ-03 дугаартай ажлын хэргийн дүгнэлтэр баталгаажсан. Гадна цэцэглэвэн байнгын ашиглалтад оруулах комисс ажиллаж 2025 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдрийн Цах-080/2025 дугаартай баталгаажсан. Өвлийн хүлэмжний барилгын ажлын байнгын ашиглалтад оруулах комисс ажиллаж бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	90%	74%	714,521,784	Э.Одчимог 99010526	2022.03.04 А/328	НХААГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өргөтг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
332	7	БЗД	10	Худалдаа үйлчилгээний гудамж, тохижилт бүхий эсрэм талбайн ажил	ДХ	2022-2025	5,156.0	618.7	4,245,635,636.0	СММ ХХК	2022.12.21 2023.12.29 2024.11.29	2024 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдөр комисс ажиллаж дүгнэлт баталгаажих шатандаа байна. Байнгын ашиглалтад авах комиссын дүгнэлт 2025 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 3Т-007/2025 дугаартай баталгаажсан.	100%	0%	-	Х.Энхбаттар 88100953	2022.10.31 А/819 дүүрэг	БЗД
333	8	БЗД	23	Баянзүрх дүүргийн 23 дугаар хороо, Улиастайн эцсийн автобусны буудлын тохижилтын ажил	ДХ	2022-2023	294.8	-	285,409,682.0	Нутгийн их үйлс ХХК	2023.03.16 2023.06.30 2024.07.01	Комисс ажиллаж бэлтгэл ажил хянагдаж байна.	90%	0%	-	Э.Одчимэг 99010526	2022.12.01 А/946 дүүрэг	БЗД
334	9	БЗД	43	Салба голын явган хүний гүүр, тохижилтын ажил (БЗД, 43 дугаар хороо)	НОНХС	2023-2025	475.0	469.7	469,715,382	"Дэд бүтэц консалт" ХХК	2023.06.01 2023.07.30 2023.12.20 2024.12.20 2025.12.30	Зураг төсөв боловсруулж хэлбэлхдээ инженерийн дэд бүтцийн байгууллагуудтай зөвшилцөн магадлал хийлгэхээр Барилгын Хөгжлийн төв-д хүргүүлээд байна.	10%	0%	-	Э.Одчимэг 99010526	2023.01.24 А/60	НХААГ
335	10	БЗД	1	Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хороо, 48 дугаар сургуулийн зүүн талд талбайн тохижилтын ажил	ДХ	2023-2023	366.7	-	340,017,847	Елбата ХХК	2023.04.28 2023.07.31 2024.07.01	Ажил бүрэн хэрэгжиж дууссан комисс ажиллаж байнгын ашиглалтад хүлээн авч комиссын нэгдсэн дүгнэлт баталгаажсан.	100%	0%	-	Г.Буянжаргал 89777878	2023.02.24 А/109 дүүрэг	БЗД
336	11	БЗД	28	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй олон урсан эсэцүүлалт хороолол (Ай Жи СМ)-ийн дугуйн зам, тохижилтын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 28 дугаар хороо)	ДХ	2023-2025	3,702.7	2,311.2	3,702,729,761	Цонбол тоосго ХХК	2023.05.31 2023.12.20 2024.12.20 2025.11.30	Ажлын зураг төсөв хийгдэж байна.Явган зам, дугуйн замын суурь газар шорооны ажил 70% тай хэрэгжиж байна. Гадна явган зам талбай төв талбайн ажил хийгдэж байна.	60%	0%	-	Э.Одчимэг 99010526	2023.04.25 А/263 дүүрэг	БЗД
337	12	БЗД	38	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй явган зам, засвар шинэчлэлтийн ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 38 дугаар хороо)	ДОНХС	2023-2025	124.4	26.1	124,367,697	Си И Си Жи ХХК	2023.07.28 2023.12.22 2024.06.15 2025.07.20	2025 оны 05 дугаар сарын 01-ны өдөр 3Т-029/2025 дугаартай комиссын акт баталгаажсан.	100%	0%	-	Б.Мөнхзавра 99935510	2023.04.12 А/221 дүүрэг	БЗД
338	13	БЗД		Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Баянзүрх дүүргийн ерөнхий боловсролын сургуулиудын эрхүү цэврийн ерөнхий тохижилт, засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг)	ДХ	2023-2025	1,448.5	386.1	1,448,506,623	Глобалтейтэй ХХК	2023.06.23 2023.12.08 2024.06.25 2025.07.20	7 байршилн сургуулиудын заслын ажил бүрэн хийгдэж дууссан. Комиссын акт баталгаажсан.	100%	0%	-	Р.Дамбадаржаа 86077766	2023.04.25 А/263 дүүрэг	БЗД
339	14	БЗД	4	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй тохижилтын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 4 дүгээр хороо)	ДОНХС	2023-2025	170.2	51.1	170,240,024	Капдератубо ХХК	2023.07.06 2023.12.15 2024.08.25 2025.05.30	Тохижилтын ажил үргэлжилж байна.Комисс ажиллаж бэлтгэл хангаж байна.	90%	0%	-	А.Дамбадаваа 88082050	2023.03.17 А/151 дүүрэг	БЗД
340	15	БЗД	22	Тохижилт, ногоон байгууламжийн (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 22 дугаар хороо)	ДОНХС	2023-2025	139.9	41.4	139,933,830	Жи ти кэй эс ХХК	2023.06.19 2023.11.20 2024.06.01 2024.12.01	2 түүц бүрэн чөлөөлөгдөөгүйгээс ажил хийгдэж боломж бүрдээгүй. Хөрөнгийг ирэх он руу шилжүүлсэн.	50%	0%	-	Б.Туяажаргал 99070363	2022.12.16 БЗДИТХ-ын тогтоол №56	БЗД
341	16	БЗД	16	Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах төрийн өмчийн сургуулийн орчны асуулгыг байдлын тэмдэг, тэмдэглэгээ, тохижилтын ажил	ДХ	2023-2025	108.9	30.1	108,888,686	Баттлюкс ХХК	2023.10.26 2023.12.20 2024.07.31 2025.06.15	2024 оны 12 дугаар сарын 11-ны өдөр комисс ажиллаж бэлтгэл ажил хянагдаж байна.	89%	0%	-	Б.Мөнхзавра 99935510	2023.04.25 А/262 дүүрэг	БЗД
342	17	БЗД	6	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй 60 дугаар байрны урд талд тохижилтын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6 дугаар хороо)	ДОНХС	2023-2025	135.2	53.9	135,184,017	Орон зай глобал инвестмент ХХК	2024.02.06 2024.11.15 2025.03.30	2025 оны 04 дүгээр сарын 29-ний 3Т-027/2025 дугаартай комиссын дүгнэлт баталгаажсан.	100%	0%	-	А.Дамбадаваа 88082050	2023.12.12 №80	БЗД
343	18	БЗД	5, 16, 22, 32, 40	Хүүхдийн тоглоомын талбайн ажил (БЗД, 5, 16, 22, 32, 40 дүгээр хороо)	НОНХС	2023-2025	160.0	28.9	144,283,502	Хармаадтай ХХК	2024.03.21 2024.05.31 2024.08.30 2024.12.30 2025.07.30 2024.06.25	Тоглоом суурилуулах ажил бүрэн хийгдэж дууссан. Комисс ажиллуулах бэлтгэл ажил хангуулан ажиллаж байна.	80%	80%	115,426,802	Р.Дамбадаржаа 86077766	2023.06.06 А/601	УБЗАА
344	19	БЗД	11	Тохижилт бүтээн байгуулалтын ажил (БЗД, 11 дүгээр хороо)	НОНХС	2024-2025	400.0	129.6	399,632,476	И Си Си ХХК	2024.10.31 2024.12.30 2025.03.30	2025 оны 02 дугаар сарын 24-ний өдрийн НХОГ/2025-Тох-04 дугаартай ажлын хэсгийн дүгнэлт баталгаажсан.	100%	68%	269,865,492	А.Дамбадаваа 88082050	2023.12.26 А/1491	БЗД
345	20	БЗД	1, 3	Сансарын үйлчилгээний төв орчмын тохижилтын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг)	НТХО	2024-2025	3,000.0	3,000.0	2,990,011,172	Морин сувд констракшн ХХК	2024.06.18 2024.12.30 2025.10.30	Тохижилтын ажил эхлэн явган зам талбайн хөтөл, чийрэгжүүлэх төлөвөмж болон модон тоноглол буулгалтын ажил хийгдэж байна. Тохижилтын талбайд явган замын ажил хашлага хавтан хийх ажил хийгдэж байна.	25%	20%	604,417,723	А.Дамбадаваа 88082050	2023.12.26 А/1496	БЗД
346	21	БЗД	3	Амьдрал орчныг сайжруулах тохижилтын ажил (БЗД, 3 дугаар хороо)	НОНХС	2023-2025	90.0	74.0	82,235,682	Топ арт инженеринг ХХК	2024.09.26 2024.12.25 2025.08.01	Газар шорооны ажил дууссан суурийн бетон цутгах ажил болон хашаа хийх ажил хийгдэж байна. Тохижилтын ажлын хашаа гатах ажил дууссан тоглоом суулгах ажил хийгдэж байна.	80%	10%	8,223,568	Э.Эндэв-Очир 99821283	2023.09.05 А/1025	УБЗАА
347	22	БЗД		Геологийн төв лабораторийн утгаараас офицеруудын ордын тойрог хүртэл 11.6 км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, 4 дүгээр хэсэг (Улаанбаатар хот, ЗТӨН, Москвагийн гудамж)	НТХО	2024-2025	4,675.9	4,675.9	4,666,945,880	Цэвгэн толгойн нуур ХХК	2024.10.23 2025.09.25	2024 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдөр гэрээ батлагдаж ирсэн. Тухайн ажлын гэрээ шинэчлэгдэн манай газарт 2024 оны 11 дүгээр сарын 19-ний өдөр батлагдаж ирсэн.Хөрөнгийг эрх он руу шилжүүлэн Төөлслогийн зогсолт хийсэн. Явган зам талбайн ажил 2025 оны 05 дугаар сарын 19-ний өдөр ажил эхэлсэн. Явган замын сувагчлалын ажил болон чанартын ажил хийгдэж байна.	14%	0%	-	А.Дамбадаваа 88082050	2024.06.25 А/768 2024.10.14 А/1204 2025.01.30 А/109	НХААГ
4				Гэрэлтүүлэг, камержуулалт			3,512.3	2,442.4	3,497,683,452.0				70%	61%	1,038,193,550.0			
348	1	БЗД	8, 12	Бүтээн байгуулалт, хөрөнгө оруулалт, тохижилтын ажил (БЗД, 8, 12 дугаар хороо) түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй	НОНХС	2018-2019	40.0	-	39,940,146	Ноён контор констракшн ХХК	2018.03.12 2018.06.12 2018.08.31	Гэрээ баталгаажсан. Зураг барилгын хөгжлийн төвд хянагдаж байна. Явган замын ажил хийгдэж дууссан, камерийн ажил удаашралтай байна.Гэрээ сунгах хүсэлтийг 2018 оны 06 дугаар сарын 15-ний өдөр өбсөөсг ирүүлсэн.Байр наадмын ачаалалтай үеэр хурал хойшшж 2018 оны 07 дугаар сарын 19-ний өдөр төмрийн зөөллийн хурлаар хэлэлцүүлж 2018 оны 08-дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл сунгахаар шийдвэрлэв.Сунгалтын гэрээ баталгаажсан.2018 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдөр Гүйцэтгэчийн хамт магадлалын хэлэлцлийн мөргөжилтийн Солонгостой уулзах ажлыг түргэнчлүүлэх талаар уулзалт хийлээ. Зураг магадлалаар баталгаажсан, комисс ажиллуулахаар бэлтгэл ажил хангаж байна. Хуулийн байгууллагад бичиг баримт шилжүүлэв.2022 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдөр СХД дүүргийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүхийн шийдвэр гарсан.	80%	97%	38,938,926	Н.Нямдорж 80861100	2018.01.04 А/15	НХОГ
349	2	БЗД	33	Гэрэлтүүлгийн ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 20, 33 дугаар хороо) Балц 2: "Баянзүрх дүүргийн 33 дугаар хороо, гэрэлтүүлгийн ажил"	НТХО	2024-2024	964.3	-	964,297,560	Энерги комплекс ХХК	2024.05.16 2024.08.15 2024.12.30	2024 оны 12 дугаар сарын 10-ны ННЦаг-396/2024 тоот дугаартай комиссын акт баталгаажсан. Нийслэлийн өмчийн харицлаганы газарт 2025 оны 02 дугаар сарын 04-ны өдрийн 01/383 тоот албан бичгээр тухайн ажлын баримт бичгийг хүргүүлсэн.	100%	98%	948,248,775	Н.Нямдорж 80861100	2023.12.26 А/1496	БЗД
350	3	БЗД	14	Гэрэлтүүлгийн ажил (БЗД, 14 дүгээр хороо)	НТХО	2024-2025	116.6	51.0	102,011,698	Смарт контрол ХХК	2024.10.08 2024.12.30 2025.06.01	Ажлын зураг төсөв 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр батлагдсан. Ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл ХБХС-ын газраас гарсан. Гэрэлтүүлэг угсралтын ажил хийгдэж байна.	89%	50%	51,005,849	Н.Нямдорж 80861100	2024.03.29 А/354	БЗД
351	4	БЗД	7, 14, 21, 42	Камержуулалтын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг)	ДХ	2023-2025	2,391.4	2,391.4	2,391,434,048	Бодь-электроникс ХХК	2024.02.06 2024.11.11	Замлалачийн хяналтын гэрээг 2024 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдөр байгуулсан. Ажлын зураг төсөв боловсруулах шатандаа. ЗТХХ-т ажлын зураг хянагдаж байна.	10%	0%	-	У.Дадарал 99629067	2024.12.27 Дугаар 20 дүүрэг	БЗД
14				БАГАНУУР ДҮҮРЭГ			326,671.6	305,890.6	324,275,046,627.0				74%	68%	275,763,573,755.0			
3				Барилга байгууламж			20,681.7	7,818.0	20,754,982,221.0				33%	27%	3,999,999,993.0			

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
352	1	БНД	3	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (Багануур дүүрэг, 3 дугаар хороо)	УТХО	2022-2025	6,730.8	3,230.8	6,824,400,000	Буйлд мастер ХХК	2022.08.15 2023.12.30 2025.12.30	025 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдрийн байдлаар гадна металл фасад болон цоононы амллага хийгдэж байна. Дотор өрлөгийн ажил 90 хувьтай шаррын ажил 50 хувьтай хийгдэж байна.	54%	51%	3,499,999,993	Х.Энхбаатар 88100953	2022.06.02 A/762 2023.03.23 A/283 2023.12.05 A/1368 2024.04.18 A/431 2025.02.13 A/200	НХОГ
353	2	БНД	4	Өрхийн эрүүл мэндийн барилга (Улаанбаатар, Багануур дүүрэг, 4 дүгээр хороо, "Энх-Өрх" өрхийн эмнэлэг)	УТХО	2024-2026	1,611.8	539.5	1,611,748,534	Преспектив ХХК	2024.05.10 2026.03.30	Гарна өрлөг, дуулаалтын ажил хийгдэж байна. Мөн дотор өрлөг цомх суулгах ажил хийгдэж байна. Хүйтний улирал эхэлж технологийн зогсолт хийсэн. Ажил эхлүүлэх бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	35%	31%	500,000,000	Х.Энхбаатар 88100953	2024.02.06 A/133 2025.02.13 A/200	НХААГ
354	3	БНД	1	Соёлын ордны барилга, 850 суудал (Улаанбаатар, Багануур дүүрэг, 1 дүгээр хороо)	УТХО	2024-2026	12,339.1	4,047.7	12,318,433,687	ЭН АР ХХК	2024.09.18 2026.11.01	1-р давхарын багана, дам нуруу арматурчлал хийгдэж байна.	10%	0%	-	Х.Энхбаатар 88100953	2024.02.01 A/113 2025.02.13 A/200	БНД
	3			Ижвэрнийн шугам сүлээ			300,869.4	296,600.0	298,447,353,827.0				94%	88%	267,553,527,235.0			
355	1	БНД	1,3,4	Шинэ суурьшлын бүсийн цэвэрлэвч хангамж, цэвэрлэгч хувиарилга байгууламж - РП (Улаанбаатар, Багануур дүүрэг, 1,3,4 дүгээр хороо)	УТХО	2022-2023	2,395.3	-	2,395,254,392	МЕСА инженеринг ХХК	2022.04.12 2023.09.01 2023.12.20 2024.08.01 2024.11.30	Тус ажлын байнгын ашиглалтад оруулах комиссын дүнгэлт 2024 оны 10 дугаар сарын 18-ны өдрийн Цэх-268/2024 тоот дугаартай батлагдсан.	100%	100%	2,395,254,392	Н.Нямдорж 80861100	2022.01.18 A/32 2023.03.10 A/198	БНД
356	2	БНД		Багануур үйлдвэрлэл технологийн паркийн ерөнхий цэвэрлэвч хангамжийн 7.3 км 110 кВ-ын өндөр хүчдэлийн шугамын ажил (Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг/	НТХО	2022-2025	2,474.1	600.0	2,474,099,435	Энх-Өглөө ХХК	2022.09.05 2023.08.31 2023.12.20 2024.08.15 2024.12.30 2025.07.01	Бетон түлгүүр үйлдвэрлэх ажил дууссан. Засварын бетон түлгүүр босгох ажил хийгдсэн. 220/110/35 кВ-ын Багануур дэд станцын өргөтгөлийн ажил хийгдэхээр бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	88%	76%	1,874,099,887	Н.Нямдорж 80861100	2022.07.01 A/923 2023.07.05 A/761 2023.08.24 A/964 2023.12.15 A/1427 2024.02.14 A/164 2024.07.23 A/892 2025.02.13 A/197	НХОГ
357	3	БНД		Эрчим хүч хуримтлуурын станцын ажил	НЦЦХ	2024-2025	296,000.0	296,000.0	293,578,000,000	Энвекс энержи ХХК	2024.09.06 2024.11.30 2025.07.01	Техникийн комисс 2024 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдөр ажилласан. Техникийн комиссын акт баталгаажих шатагд байна. Техникийн комиссын дүнгэлт 2024 оны 11 дүгээр сарын 29-ний өдрийн НХОГ/2024-Цэх-96 дугаартай батлагдсан. Улсын комисс 2024 оны 12 дугаар сарын 18-нд ажиллаж, улсын комиссын дүнгэлт Эрчим хүчний яам дээр 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрийн №08/2025 дугаартай батлагдсан. Дулааны улиралд хийгдэх шаардлагатай зам талбай, тохиолт, үерийн далагийн ажлууд хийгдэж байна.	95%	90%	263,284,172,956	Н.Нямдорж 80861100	2024.06.21 A/743	НЗДТГ
	7			Их засвар			4,898.4	1,442.6	4,858,110,580.0				79%	74%	4,025,013,819.0			
358	1	БНД	1	Нийтийн эзэмшлийн орон сууцнуудын дээврийн засвар /Улаанбаатар, Багануур дүүрэг, 1, 3 дугаар хороо/ багц-1/ Багануур дүүрэг 1 дүгээр хороо 3, 22, 13, 15, 18, 78, 8, 4 дүгээр байр/	УТХО	2021-2021	219.2	-	219,197,661	Удам буурал ХХК	2021.08.31 2021.10.31 2022.12.30 2023.06.15	2022 оны 05 сарын 12-ны өдөр комисс ажилласан. Комиссын акт баталгаажих шатандаа явж байна. 2023 оны 09 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 2/3511 тоот албан бичгээр дүнгэлт баталгаажуулах албан шаардлага хүргүүлсэн. Гүйцэтгэгч байгууллага комисс ажиллуулахгүй алга болсон	95%	98%	215,391,485	Х.Энхбаатар 88100953	2021.04.20 A/298	БНД
359	2	БНД	3	Нийтийн эзэмшлийн орон сууцнуудын дээврийн засвар /Улаанбаатар, Багануур дүүрэг, 1, 3 дугаар хороо/ багц-2 /Багануур дүүрэг 3 дугаар хороо 43, 48, 37, 34, 55, 60, 26а, 59, төмөр замын 1, 3 дугаар байр/	УТХО	2021-2021	230.8	-	230,802,339	Эй уан констракшн дизайн ХХК	2021.08.27 2021.10.15 2021.12.01 2022.12.30 2023.06.15	Дээвэр засварын ажил бүрэн хэрэгжиж дууссан. Комисс ажиллуулах бэлтгэл ажил хангагдаж байна.2022.12.30 хүртэл сунгааар шийдвэрлэсэн. 2023 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдөр хүртэл алдани тооцож сунгааар шийдвэрлэсэн. Намалт засвар хийгдэж байна. Гүйцэтгэгч байгууллага комисс ажиллуулахгүй алга болсон	91%	100%	230,802,339	Х.Энхбаатар 88100953	2021.04.20 A/298	БНД
360	3	БНД	3	Боловсрол цогцолбор сургуулийн хөнгөлийн 1 дүгээр байрны гадна фасад засварын ажил	НТХО	2024-2025	1,509.4	150.9	1,509,350,500	Хүрэн жинсны овоо ХХК	2024.03.15 2024.12.15 2025.04.01 2025.06.15	Дотор талын фасад хийгдсэн нүүрэн талынхнаас хийгдэж байна. Баруун, зүүн талын фасад хийгдэж байна. Фасад засварын ажил бүрэн хэрэгжиж дууссан. Комисс ажиллуулах бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	90%	90%	1,358,415,449	Х.Энхбаатар 88100953	2023.12.26 A/1503	БНД
361	4	БНД	1	Нийтийн зориулалттай орон сууцны гадна фасад засвар (Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 1 дүгээр хороо)	НТХО	2024-2025	1,620.4	470.8	1,620,352,324	Баяннуур дээжис ХХК	2024.03.19 2024.12.31	2024 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдөр комисс ажиллаж 2025 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 3Т-006/2025 тоот комиссын дүнгэлт батлагдсан.	100%	100%	1,620,352,324	Х.Энхбаатар 88100953	2023.12.26 A/1503 2024.07.23 A/893 2024.07.23 A/896 2025.01.30 A/109	НХОГ
362	5	БНД	1	Нийтийн зориулалттай орон сууцны гадна дулаалтын ажил (БНД, 19, 84, 86 дугаар байр, 1 дүгээр хороо)	НОНХС	2024-2025	400.0	102.9	382,312,995	Хан багана ХХК	2024.04.15 2024.06.15 2025.07.30	2025 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдрийн байдлаар ажил бүрэн хэрэгжиж дууссан комисс ажиллуулах бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	90%	73%	279,445,052	Х.Энхбаатар 88100953	2023.12.26 A/1495	БНД
363	6	БНД	3	Нийтийн зориулалттай орон сууцны гадна фасад засвар (БНД, 39, 42 дугаар байр, 3 дугаар хороо)	НОНХС+НТХО	2024-2025	597.7	408.0	586,094,761	Нор ву инж ХХК	2024.05.01 2024.10.31 2025.08.30	42-р байрны фасад засвар хийгдэж байна. 42-р байрны фасад засвар дууссан. 39-р байрны фасад засварыг дулааны улиралд эхлүүлэхээр шийдвэрлэсэн. 39-р байрны дулаалтын ажил хийгдэж байна.	80%	55%	320,607,170	Х.Энхбаатар 88100953	2023.12.26 A/1495 2025.01.30 A/103	БНД
364	7	БНД	5	Багц-21: Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гал тогооны их засварын ажил (Улаанбаатар хот) (Багануур дүүрэг, Гүн галуутай ЦС)	НТХО	2024-2024	321.0	310.0	310,000,000	Цэкт ХХК	2024.05.06 2024.08.31 2024.12.30 2025.08.01	Ажлын зураг төсөв боловсруулах шатандаа. Ажлын зураг магадлалаар батлагдсан. Ашиглалт байгууллага болон Гүн галуутай ЦС зүгээс 2025 оны 05 дугаар сарын 01-нээс засварыг хийлгэхээр саналтай байгаа.	7%	0%	-	Э.Эгдээ-Очир 99821283	2024.02.05 A/130	НХААГ
	1			Тохиожилт			222.1	30.0	214,999,999.0				95%	86%	185,032,709.0			
365	1	БНД	5	Гэр хорооллын тохиожилтын ажил (БНД, 5 дугаар хороо)	НТХО	2022-2025	222.1	30.0	214,999,999	Хөмбүгат ХХК	2022.06.08 2022.10.01 2022.12.30 2023.06.15 2024.06.01 2025.06.15	2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдөр комисс ажиллаж акт баталгаажих шатандаа.	95%	86%	185,032,709	Х.Энхбаатар 88100953	2022.03.24 A/422 A/1002	БНД
	6			БАГАХАНГАЙ ДҮҮРЭГ			10,421.6	4,190.6	10,413,001,249.0				58%	44%	3,597,405,540.0			
	2			Барилга байгууламж			7,882.8	3,319.3	7,882,707,517.0				31%	19%	1,939,745,187.0			

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
366	1	БХД	1	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Соёлын ордын барилга /БХД, 1 дүгээр хороо/	НТХО	2020-2025	5,152.2	2,204.8	5,152,200,000	Адамант ХХК	2020.06.22 2021.10.31 2022.12.01 2023.12.31 2024.12.31 2025.12.30	2024.08.20-ны байдлаар гадна өрлөгийн ажил хийгдэж байна. 3-р давхарын арматурчлал, дотор 12 өрлөг хийгдэж байна. Хүйтний улиралтай холбоотой зогсолт хийгээд байна. 2025.04.30-н байдлаар 3 дугаар давхарын багана, дам нуруу арматурчлал хийгдэж байна.	44%	38%	1,939,745,187	Х.Энхбаатар 88100953	2020.01.22 А/60 2020.12.31 А/1334 2022.02.18 А/232 2022.07.01 А/924 2022.12.14 А/1548 2024.02.14 А/164 2025.01.30 А/109	БХД
367	2	БХД	2	Гэр бүл, хүүхэд залуучуудын хөгжлийн хэлтсийн барилга /Улаанбаатар, Багахангай дүүрэг/	УТХО	2024-2026	2,730.6	1,114.5	2,730,507,517	Хангарьд девелопмент сити ХХК	2024.04.12 2026.08.10	Суурийн цутгалт, дулаалга болон эргэн булалтын ажил хийгдсэн. Хүйтний улирал эхлэж технологийн зогсолт хийсэн. 2025.04.30-ны өдөрийн байдлаар ажил эхлүүлэх бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	18%	0%	-	Х.Энхбаатар 88100953	Шууд гэрээ	ХНХС
	2			Инженерийн шугам сүлжээ			2,284.8	754.3	2,284,820,178.0				51%	44%	1,530,488,788.0			
368	1	БХД	1	Багахангайн үйлдвэрлэл, технологийн паркийн цогцолгоон хангамжийн ажил, 35 кВт-ын 2 хэлбэрт ЦДАШ (Улаанбаатар хот, Багахангай дүүрэг)	НТХО	2024-2025	1,739.2	208.7	1,739,191,805	Мнохантайлга ХХК	2024.07.02 2024.12.30 2025.06.01	Угсралтын ажил бүрэн дууссан, комисс ажиллуулах бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	90%	88%	1,530,488,788	Н.Нямдорж 80861100	2024.03.28 А/346	БХД
369	2	БХД	1	Хойд жигүүрийн халаалт болон хэрэглээний халуун усны шугам сүлжээ (Багахангай дүүрэг, 1 дүгээр хороо)	НТХО	2024-2025	545.6	545.6	545,628,373	Басукийн контракшн ХХК	2024.08.05 2024.09.05 2025.09.05	Халаалтын улирал эхэлсэнтэй холбоотой ажил хийгдээгүй хүлээгдэж байна	11%	0%	-	Э.Элдэв-Очир 99821283	2024.08.20 А/726 2025.01.30 А/109	БХД
	2			Их засвар			254.0	117.0	245,473,554.0				93%	69%	127,171,565.0			
370	1	БХД	1	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Нийтийн эзэмшлийн 2 орон сууцны дэвсгэрийн засварын ажил	НЗД нөөц	2020-2020	56.0	-	50,473,554	Люкс групп ХХК	2020.09.22 2020.11.24 2022.12.30 2023.08.15	Комисс ажиллах бэлтгэл хангаж байна. Гүйцэтгэгч байгууллага нь холбогдохгүй байгаа.	90%	97%	49,171,565	Х.Энхбаатар 88100953	2020.08.10 А/1028	БХД
371	2	БХД	1, 2	Бөгц-20: Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гал тогооны их засварын ажил (Улаанбаатар хот) (Багахангай дүүрэг, Багахангай ЦС 1 байр, Багахангай ЦС 2 байр)	НТХО	2024-2024	198.0	117.0	195,000,000	Цэцэг ХХК	2024.05.06 2024.08.31 2024.12.30 2025.05.01	Хангай цогцолбор сургуулийн 1, 2дугаар байрны засварын ажил бүрэн дууссан. 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдөр комисс ажиллах нийт гишүүдийн саналар байнгын ажиллалтад оруулахаар шийдвэрлэв.	95%	40%	76,000,000	Э.Элдэв-Очир 99821283	2024.02.05 А/130	НХААГ
	11			НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ			71,986.4	3,347.5	70,332,119,510.0				68%	48%	25,817,314,182.0			
	5			Барилга байгууламж			45,355.9	1,087.8	44,671,347,566.0				42%	17%	2,398,980,076.0			
372	1	НД	7	Налайх дүүргийн нутгийн захиргааны байр /НД, 7 дугаар хороо/	НТХО	2020-2025	14,268.0	20.0	14,268,024,363	Рено инженеринг ХХК, ДОСТ ХХК-ийн түншлал	2020.04.20 2022.12.31	Аюуны төлөвлөгдсөн газар нь инженер геологийн дүнгэлтээр цэвдэг хөрстэйгээс шалтгаалж ашиглан байгууллаагас. Барилгын байршилны 5 дугаар хороонд шилжүүлж, дахин инженер геологийн дүнгэлт гаргуулсан. Хөрөнгө дууту тусгагдсанаас шалтгаалж ажил эхлээгүй байна. Мөн тухайн газар нь цэвдэг хөрстэй мөн хөршийг ус илэрсэн тул дахин геологийн дүнгэлт хийлгэж байна. 2023 онд хөрөнгө тавигдаагүй ажил зогссон.	5%	0%	-	Х.Энхбаатар 88100953	2020.02.03 А/128 2020.12.31 А/1334	НХААГ
373	2	НД	2	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Соёлын ордын барилга 850 хүний суудалтай /НД/	НТХО	2020-2022	13,812.9	-	13,812,900,168	Голден лайт групп ХХК	2020.07.06 2021.12.08 2022.12.30	НЗДТГ-с гэрээ ирүүлсэн. ХЕХТ-г ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийн материал хүргүүлсэн. Хөрс цэвдэгтэй учир хүйтний улиралд барилга угсралтын ажил хийгдэж учир бэлтгэл ажил хангуулж байна.2021.02.01 газар шорооны ажил хийгдэж зогссон. Зураг төсөв баталгаажсан. Хүйтний улиралд газар шорооны ажил гүйцэтгэж, цэвдэг хөрсөө хангалууны талд дахин буцаан булалт хийгдсэн. Хөрөнгө дууту тусгагдсанаас шалтгаалж ажил эхлээгүй.2023 онд хөрөнгө тавигдаагүй учир ажил зогссон байна.	10%	2%	264,442,873	Х.Энхбаатар 88100953	2020.02.03 А/128 2020.12.31 А/1334	НХААГ
374	3	НД	5	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Мал эмнэлгийн хяналт, ариутгал хандваргүйжүүлэлтийн байгууламж /Тш /Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 5 дугаар хороо/	НТХО	2020-2025	2,517.8	383.2	2,517,810,759	Сутаймандах ХХК	2020.08.07 2021.10.01 2022.11.20 2023.12.31 2024.12.31 2025.08.30	Барилга угсралтын ажлын гадна ажил бүрэн дуусаж дотор засвар хийгдэж байна. Цамилгааны комисс ажиллахаар хүлээгдэж байна.	88%	85%	2,134,537,203	Х.Энхбаатар 88100953	2020.01.29 А/114 2020.12.31 А/1334 2022.02.18 А/232 2022.07.01 А/924 2022.12.14 А/1548 2023.07.05 А/761 2024.02.14 А/164	НЗМГ
375	4	НД	4	Бига сургууль, цэцэрлэгийн цогцолборын барилга (Налайх дүүрэг, 4 дүгээр хороо)	УТХО	2022-2025	5,039.6	684.6	4,355,056,420	Мета менежмент ХХК	2022.07.29 2023.08.31 2025.12.31	2-р давхарын баганын арматурчлал хийгдэж байна. 2-р давхарын аргат бүтээцийн ажил бүрэн хэрэгжиж дууссан. Хүйтний улирал эхлэн технологийн зогсолт хийсэн. 2025.04.30-ны байдлаар нэгдүгээр давхарын шал цутгалт хийгдэж байна.	30%	0%	-	Х.Энхбаатар 88100953	БШУС	БШУС
376	5	НД	5	Сургуулийн барилга, 640 суудал /Улаанбаатар, Налайх дүүрэг, 5 дугаар хороо/	УТХО	2022-2024	9,717.6	-	9,717,555,856	Би Энд Би Контракшн ХХК	2022.09.08 2023.12.31 2024.12.31	Гадна шугам сүлжээ, цонх суулгах ажил хэрэгжиж дууссан. Гадна фасад болон дотор шугам сүлжээ, цамилгааны ажил хийгдэж байна. 2025.04.30-ны байдлаар гадна металл фасад болон шал цутгалтын ажил хийгдэж байна.	78%	0%	-	Х.Энхбаатар 88100953	БШУС	БШУС
	4			Инженерийн шугам сүлжээ			26,361.7	2,218.2	25,403,871,944.0				90%	86%	23,001,660,499.0			
377	1	НД	3	Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн цогцолгоон хангамжийн эхний ээлжийн барилга угсралтын ажил /НД/	НТХО	2019-2024	2,996.9	-	2,996,933,888	Хасу Эрчим ХХК	2019.11.08 2020.11.25 2021.12.31 2022.10.30 2023.10.30 2024.12.30 2025.07.01	Техникийн комисс 2025 оны 04 дүгээр сарын 18-ны өдөр ажилласан. Техникийн комиссын дүнгэлт баталгаажих шатаанд байна.	95%	90%	2,697,819,299	Н.Нямдорж 80861100	2019.04.12 А/206 2020.01.22 А/59 2020.12.31 А/1334 2022.02.18 А/232 2022.07.01 А/924 2022.12.14 А/1548	НХААГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
378	2	НД	1	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Инженерийн дэд бүтцийн төсөл /НД, 1 дүгээр хороо/	УТХО	2020-2023	5,624.6	-	5,624,543,066	Төгс шийдэл хийц ХХК, Түшээ өргөө трейд ХХК-ийн түншлэл	2020.06.16 2020.09.15 2021.09.15 2022.09.15 2023.12.31	Агаарын шугамын газардуулга, ХТП-ны ажлууд хийгдэж байна. Тугуурын нэмгийн хамгаалалт хийх ажил, газардуулгын ажлууд хийгдэж байна. Хугацаатай албан шаардлага хүргүүлэн ажиллаж байна.2023.06.23-ны өдрийн 2/2274 дугаартай хугацаатай албан шаардлага хүргүүлэв. Бохир усны шугам усралтын ажил хийгдэж байна.Дамж засварлах ажил хийгдэж байна. Гүйцэтгэгч байгууллагад хугацаатай албан шаардлага хүргүүлэн ажиллаж байна. Халах хоргосол суурилуулах шаардлагатай айл өрхийн судалгааг гаргаж цахилгаан халаалтын тогоог суурилуулах бэлтгэл ажил хийгдэж байна. Гүйцэтгэгч байгууллагад удаа дараа албан шаардлага хүргүүлэн ажиллаж байна. Гүйцэтгэгчээс шалтгаалж ажил зогссон байдалтай байна. Захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгчээс удаа дараа албан шаардлага хүргүүлсэн. НЭДТТ-аас 2024.03.12-ны өдрийн 03/1263 дугаартай албан бичгээр гэрээг цуцалсан.	83%	80%	4,482,725,709	Р.Дамбадаржаа 86077766	2020.03.24 A/398 2021.03.25 A/215 2021.12.31 A/1060 2022.03.02 A/302 2022.06.28 A/675 2023.02.17 A/155 2023.03.23 A/283	НОСБГ
379	3	НД	3	Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн цахилгаан хангамжийн 2 дугаар ээлжийн барилга усралтын ажил /НД/	НТХО	2020-2025	17,247.4	1,820.5	16,289,594,990	Вилвест ХХК, Би Эс Би энерги ХХК, Виртуалсофт ХХК-ийн түншлэл	2020.07.27 2021.12.31 2023.12.25 2025.07.01	Төхийн комиссын дүгнэлт2025 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдрийн НХОГ/2025-Цах-09 дугаартай баталгаасан. Улсын Комисс ажиллуулахаар бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	91%	95%	15,426,875,491	Н.Нямдорж 80861100	2020.02.03 A/128 2020.12.31 A/1334 2022.02.18 A/232 2022.07.01 A/924 2022.12.14 A/1548 2023.07.05 A/761 2023.08.24 A/965 2023.12.15 A/1426 2024.02.14 A/164	НХААГ
380	4	НД	3	Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн цахилгаан хангамжийн эхний ээлжийн барилга усралтын ажил /НД/ нэмэлт ажил	НТХО	2019-2025	492.8	397.7	492,800,000	Ричвелл инженеринг ХХК	2024.09.27 2024.12.30 2025.07.01	2025 оны 04 дүгээр сарын 18-нд төхийн комисс ажилласан бөгөөд комиссын дүгнэлт баталгаажих шатагд байна.	90%	80%	394,240,000	Н.Нямдорж 80861100	2024.04.05 A/389	НХОГ
							268.7	41.5	256,900,000.0				90%	49%	116,673,607.0			
381	1	НД	3	Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Налайх дүүргийн ерөнхий боловсролын 109 дүгээр сургуулийн гадна талбайд Хөл бөмбөгийн талбай байгуулах	НТХО	2020-2021	118.7	-	118,700,000	Номун заяа ХХК	2020.08.14 2020.10.14 2021.07.31 2021.12.01 2022.05.01 2022.08.01	Төхийн комиссын зөвлөлийн хурлаар гэрээний хугацааг 2023 оны 07 дугаар сарын 01-ний өдөр хүртэл сунгахаар шийдвэрлэсэн болон гүйцэтгэгч сунгалтын гэрээгээ баталгаажуулж ирүүлээгүй байна. Гүйцэтгэгч байгууллагад албан шаардлага хүргүүлсэн.	84%	98%	116,673,607	Р.Дамбадаржаа 86077766	2020.05.08 A/630 2022.12.14 A/1548	НД
382	2	НД	1	Жижиг амралт, чөлөөт цаг өнгөрөөх тоглоомын талбай байгуулах (НД, 1 дүгээр хороо)	НОНХС	2024-2025	150.0	41.5	138,200,000	Майхан уулын хийшг ХХК	2024.10.01 2024.12.05 2025.07.01	2025 Оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр комисс ажиллаж гишүүдийн үүрэг даалгараар байнгын ашиглалтад хүлээж авсан. Комиссын акт баталгаажих шатагддаг.	95%	0%	-	Э.Элгээ-Очир 99821283	2024.05.30 A/626	НД
							87,886.7	38,502.3	86,349,099,771.0				55%	43%	44,583,559,493.0			
							500.0	-	488,607,703.0				8%	0%	-			
383	1	Дүүрэг дамнасан	БНД-2, НД-1	Хүлэмжийн аж ахуй (Улаанбаатар, Налайх, Баянзүр дүүрэг)	УТХО	2024-2024	500.0	-	488,607,703	Богд сэрүүн хайрхан констракшн ХХК	2024.11.22 2024.12.31 2025.08.30	Гэрээ баталгаажих ирсэн. Хүйтний улирал эхэлж ахуйг дулааны улиралд эхлүүлэх. Зураг төсөв зөвшилцөх, баталгаажуулах шатагддаг байна	8%	0%	-	Х.Энхбаатар 88100953	2024.03.05 A/237	БНД
							43,769.8	15,247.9	42,626,999,746.0				69%	70%	27,315,538,869.0			
384	1	Дүүрэг дамнасан	БЗД, БГД СХД	Улаанбаатар хотын Бохир усны Туул-1 коллекторын шугам усралтын ажил	УТХО	2012	14,044.3	-	12,901,500,000	"Бридж констракшн" ХХК	2007.12.13 2012.12.01 2016.05.05	Улаанбаатар хотын Бохир усны Туул-1 коллекторын барилга байгууламжийн ажил нь нийт 30.4км 4 хэсгээс бүрдсэн. 2009-2010 онд 1-р хэсэгт 8.9км бохир усны шугам угсраж ёстойгоос 8.67км шугамын усралт хийгдсэн ба ажлын гүйцэтгэл нь 97%-тай ордоогоор ашиглаж боломжгүй байгаа. 2-р хэсгийн 7.1 км усралтын ажлыг 2011-9 сарваас 2014 оны хооронд хийгдсэн ба 2015 онд байнгын ашиглалтад оруулсан ажлын гүйцэтгэл 100%-тай байна. 3-р хэсэгт 6.8км шугамын угсрахаас 2.7км шугамын усралт ажил хийгдсэн ажлын гүйцэтгэл нь 40%-тай байна. 4-р хэсэгт 7.2км бохир усны шугам угсрахаар төлөвлөгдсөн бөгөөд усралтын ажил хийгдэж эхэлээгүй. Бөөмөрний байдлаар нийт ажлын гүйцэтгэл нь 61%-тай байна. Сүмбаатар, Баянгол, Сонгинохайрхан дүүргүүдэд трассын дагуух газар чөлөөлөлт, мөн нэмэлт хөрөнгийн асуудал шийдвэрлэгдэх хүртэл хугацаагүйгээр зогссон.	80%	90%	11,600,000,000	Р.Дамбадаржаа 86077766	2007.09.21 A/454	
385	2	Дүүрэг дамнасан	БГД, СХД	Улаанбаатар хотын бохир усны "Туул-1" коллекторын 4 дүгээр хэсгийн 1 дүгээр ээлжийн 5.4 км шугамын барилга усралтын ажил /БГД, СХД/	НТХО	2019-2025	6,190.3	4,088.3	6,190,315,680	Эс Энд Эв Трейд ХХК болон Набсан ХХК-ийн түншлэл	2019.07.24 2020.10.01 2021.12.25 2022.12.10 2023.12.31 2024.12.31 2025.12.31	Ажлын зураг төсвийн шинэчлэлийн ажлын хувьд трасс сонголт хийгдэж дууссан ба Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба, Ус сувгийн удирдах газар, Хот байгуулалт хөргийн газруудаар зөвшилцөд байна. Одоогийн байдлаар Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТЭМЖ-д хүргүүлээд байна. Ажлын шинэчлэгдсэн зураг төсөв магадланг хүргүүлсэн хүлээгдэж байна.	32%	34%	2,101,984,160	Г.Бэг-Эрдэнэ 99271999	2019.04.12 A/296 2020.01.22 A/59 2020.12.31 A/1334 2022.02.18 A/232 2022.07.01 A/924 2022.12.14 A/1548 2023.07.05 A/761 2024.02.14 A/164 2025.01.30 A/109	НХААГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
386	3	Дүүрэг дамнасан	БГД, ХУД, СХД, ЧД, БЗД, СБД, НД	Ус хангамжийн эх үүсвэр, усан сан, гүний худал, насос станцын нэгдсэн хангалтын төвийг байгуулж, теле хяналт, холбоо, дохиоллын техник хэрэгсэлээр тоноглох ажил /Түгшүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй/	НТХО	2018-2025	3,165.1	489.4	3,165,092,729	Монкабель системс ХХК, Савмонтак ХХК-ийн түншлэл	2018.11.20 2019.11.20 2020.12.01 2021.12.01 2022.12.31 2023.12.30 2024.12.01	1. Найрамдал чиглэл- коре гаргах ажил хийгдэж байгаа. 93%-тай явж байна. 2. Махын эх үүсвэр болон Үйлдвэр эх үүсвэр дээр гол кабелийг гол гаргаад шилэн кабелина худал руугаа оруулсан. Одоо 48core FDF суурилуулах болон коре гаргах ажил хийгдэж байгаа. 90%-тай явж байна. 3. Шархад усан сан дээр цэцгийганы шонгоор кабель татах зөвшөөрөл хөөцөлдөж байгаа 4. Зүүн хойд бүсийн усан сан гэрэлтүүлгийн шинээр зоосон шонгоор кабель татах зөвшөөрөл өнгөрсөн 7 хоногт авсан. Энэ 7 хоногт агаараар шилэн кабель татаж, хашаан дотор шинээр нэг агварын шон суурилуулан кабель татаж оруулах ажил хийгдэнэ. 5. Сэлбэ станц, Шархад станц болон ШУХА, ЗУХА авто бааз дээр ажлууд дууссан. 6. Толгойт станц - коре гаргах ажил хийгдэж байгаа. 95%-тай явж байна. 7. Авто бааз баруун грав- Гэрэлтүүлэг шонгоор кабель татах зөвшөөрөл хөөцөлдөж байгаа. Гүйцэтгэгч байгууллагатай уулзсан улсын комисс хүлээж аваагүй болохоор кабель татах зөвшөөрөл өгөх боломжгүй гэсэн. 8. Нисэх шинэ цэвэрлэх байгууламж - ТН гарсан, өөрчлөлтийн зураг хийгдэж байгаа. МХС-с ТН-ийн дагуу худал сувагчлалаар кабель татах ажил эхлэх зөвшөөрөл хүссэн байгаа. Мөн төсвийн цэг тавих ажил 20%-ийн хялтай явж байна. Сэлбэ станц, Шархад станц, Үйлдвэрийн эх үүсвэр, Махын эх үүсвэр, Найрамдал, Баянгол чиглэлийн усан сан, насос станцууд, Толгойтын станцын усралтын ажлууд бүрэн дуусад комисс ажиллуулахаар ажиллаж байна. 2024 оны 02 дугаар сарын 22,23-ны өдөрүүдэд байнгын ашиглалтад оруулах комисс Баянголын цэвэр, Бомор, усан сан, Махын эх үүсвэр, Үйлдвэрийн эх үүсвэр, Сэлбэ станц, шархад станц, ЗУХА-ШУХА, Толгойтын станцууд дээр ажиллан үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авахаар боллоо. Комиссын акт батлагдаж шатандаа. Үлдсэн цацгуудийг зөвшилцөжөөр болов. Комиссын акт ХАХО/001/2024 дугаартайгаар 2024/06/21-ны өдөр батлагдсан. Хийгдсэн ажлууд хүлээлцэхээр ажиллаж байна. Үлдсэн 7 цэгийн усралтын ажлаас ШАЗА, тоолуурын лаборатори, Шархадны усан сан, Зүүн бүсийн усан сан, Авто бааз хийгдэх акт баталгаажих шатандаа. Угсралтын ажил	86%	85%	2,675,746,546	У.Одгэрал 99929097	2018.03.02 A/207 2019.02.26 A/141 2020.01.22 A/59 2020.12.31 A/1334 2022.02.18 A/232 2022.07.01 A/924 2022.12.14 A/1548 2023.07.05 A/761 2023.12.15 A/1427 2024.02.14 A/164	УСҮГ
387	4	Дүүрэг дамнасан	СХД-32, ХУД-14	Мал эмнэлгийн хяналт, ариутгал халдваргүйжүүлэлтийн байгууламжийн үерийн далан суваг, нэмэлт ажил /Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг, 14 дүгээр хороо/	НТХО	2019-2025	776.1	76.2	776,071,377	И Пн Эс Групп ХХК	2022.06.10 2022.08.31 2022.12.20 2023.07.01 2024.12.01	Дотор заслын ажил болон гадна томижилтын ажил хийгдэж байна. Ажил удаашралтай байгаа тул гүйцэтгэгч компанид албан шаардлага хүргүүлсэн.	89%	90%	699,757,937	Г.Буйанжаргал 89777878	2022.02.18 A/232 2022.07.01 A/924 2022.12.14 A/1548 2023.12.15	НХОГ
388	5	Дүүрэг дамнасан	БЗД-43, СБД-1	Үерийн хамгаалалтын шугам сүлжээ, барилга байгууламж (Улаанбаатар хот) Багц-1 "Сэлбэ сэргэлт" төслийн Сэлбэ-Дунд голын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн усралт (БЗД, 43 дугаар хороо, СБД, 1-р хороо, 1 ээлж ПК18-00-ПК25+33)	НТХО	2024-2026	19,594.0	10,594.0	19,594,019,960	Билүүлэн монгол контракшн ХХК	2024.06.21 2026.01.16	Зүүн тусхайн хана ПК25+00-ПК25+33 хооронд барилга усралтын ажил хийгдэж байгаа бөгөөд тухайн транс Баянмонгол хорооллын цэвэр Ф400 мм усны шугам өртөж байгаа бөгөөд тус шугамыг зөөж шилжүүлж аклыг зохион байгуулж УСҮГ-ын Ерөнхий инженер Ж.Дагасүрэн болон УБЗАА Хотын инженерийн дэд бүтцийн газрын дарга Л.Алтангэрэл нартай уулзалт зохион зураг төсөл боловсруулж шилжүүлэх ажил хийгдэхээр боллоо. Мөн баруун тусхайн ПК19+00-ПК19+50 ханын Трансэ өртөж буй Хөрсний усны шугамыг шилжүүлэх буцаан угсрах ажлыг ГУББ-гаар хийж гүйцэтгэж байна. Өнөөдрийн байдлаар барилга усралтын ажил 70 хувьтай хэрэгжиж байна.	60%	52%	10,238,050,226	Э.Огчимаж 99010526	2024.03.05 A/234 2025.01.30 A/109	УБЗАА
5				Их засвар			1,828.8	1,595.5	1,787,533,877.0				43%	28%	359,042,252.0			
389	1	Дүүрэг дамнасан	СХД-13, ХУД-9	Багц-6: Боловсролын салбарын барилгын их засвар (Улаанбаатар хот) (Сонгинохайрхан дүүрэг, 99 дүгээр цэцэрлэг, Хан-Уул дүүрэг, 114 дүгээр сургууль)	НТХО	2024-2024	230.0	230.0	228,331,620	Аббадон контракшн ХХК	2024.05.06 2024.09.20 2025.05.30	2025 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдөр комисс ажилласан. Комиссын акт баталгаажих шатандаа байна.	95%	72%	164,548,050	Б.Болорцэцэг 88070662	2024.02.05 A/130	НХААГ
390	2	Дүүрэг дамнасан	СБД-3, 5, БГД-12, ЧД-16	Багц-7: Боловсролын салбарын барилгын их засвар (Улаанбаатар хот) (Сулбаатар дүүрэг, 6 дугаар сургууль, 160 дугаар цэцэрлэг, Баянгол дүүрэг, 77 дугаар цэцэрлэг, Чинэлтэй дүүрэг, 56 дугаар цэцэрлэг)	НТХО	2024-2024	286.8	85.4	279,937,330	Грэйт майнинг ХХК	2024.05.06 2024.08.20 2024.12.25 2025.07.01	Зураг төсөв боловсруулах шатандаа явж байна. 6 дугаар сургуулийн заалны шалны буулгалтын ажил хийгдэж байна. 77 дугаар цэцэрлэгийн цох суулгалт хийгдэж байна. 6 дугаар сургуулийн спорт залны буулгалт хийгдэж дууссан.6 дугаар сургуулийн хана таазны бүдгийн ажил хийгдэж байна.	70%	69%	194,494,202	Г.Лхагвадорж 88083597	2024.02.05 A/130	НХААГ
391	3	Дүүрэг дамнасан	ЧД-4, ХУД-4	Багц-4: Боловсролын салбарын барилгын их засвар (Улаанбаатар хот) (Чинэлтэй дүүрэг, Соёл урлагын их сургуулийн 3-р байр, Бадмаараг ахлах сургууль, Хан-Уул дүүрэг, 12-р цэцэрлэг А байр)	НТХО	2024-2024	500.0	468.1	468,064,392	Төрөлхмөрөн ХХК	2024.06.24 2024.11.15	Зураг бадмаараг сургуулийн захирамтай зөвшилцөх ажил хийгдэж байна. зураг батлагдаж шатандаа явж байна. Магадлагын дүнэлт гарах шатандаа явагдаж байна.	5%	0%	-	О.Идэрмөнх	2024.02.05 A/130	НХААГ
392	4	Дүүрэг дамнасан	БЗД-8, СБД-1	Багц-2: Боловсролын салбарын барилгын их засвар (Баянхонгор дүүрэг, 92 дугаар сургууль, Сулбаатар дүүрэг, 16 дугаар цэцэрлэг)	НТХО	2024-2024	366.0	366.0	365,995,245	Өсөн үржих контракшн ХХК	2025.01.08 2025.06.30	2025 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдөр гэрээ батлагдаж ирсэн. Ажлын зураг төсөө хийгдэж байна.	5%	0%	-	Б.Мензояла 99935510	2024.11.06 A/1308	НХААГ
393	5	Дүүрэг дамнасан	БГД-15, НД-4	Багц-1: Боловсролын салбарын барилгын их засвар (Баянгол дүүрэг, 40 дугаар сургууль, 197 дугаар цэцэрлэг, Налайх дүүрэг, 187 дугаар цэцэрлэг)	НТХО	2024-2024	446.0	446.0	445,205,290	Нью синдкат ХХК	2025.01.10 2025.08.10	зураг төсөв боловсруулагдаж байна. БГД-ын 40 дүгээр сургуулийн спорт заалны заслын ажил хийгдэж байна. Спорт заалны шал, хана, таазны заслын ажил бүрэн хийгдэж дууссан. Хуучин дэвэр хуулалтын ажил хийгдэж бетон цутгалтын ажил хийгдсэн.	40%	0%	-	Ч.Баярхүү 88020853	2024.11.06 A/1308	НХААГ
7				Тохижилт			41,788.1	21,658.9	41,445,958,445.0				59%	40%	16,908,978,372.0			
394	1	Дүүрэг дамнасан	ХУД-11, БГД-2, 6	Түгшүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Хан-Уул дүүрэг, 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт эко хамлан, ялагч зам тавих, Баянгол дүүрэг, 2, 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт ялагч зам тавих ажил /Багц-12/	НТХО	2020-2020	48.0	-	47,810,634	шинэ цагийн зам ХХК	2020.08.07 2020.09.15	Комисс ажилласан. дахин ажиллахаар болов. ажлын зураг төсвийг бусад байгууллагатай зөвшилцөжөөр	90%	97%	46,578,372	О.Идэрмөнх	2020.04.07 A/471	ЗАА
395	2	Дүүрэг дамнасан		Грав, хайс хашлага буулгаж, чөлөөлсөн газар дээрх нөхөн сэргээлт хийх, ялагч зам, ногоон байгууламжийн барилгын ажил, зөвлөх үйлчилгээ	НТХО	2022-2025	16,000.0	1,600.0	16,000,000,000	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	2022.04.25 2022.12.31 2023.09.01 2024.08.01	БЗД, СХД нийт 2 төсөл арга хэмжээ үүдсэн ба тухайн 2 байршил 2024 оны 12 дугаар сард комиссын акт баталгаажсан.	100%	90%	14,400,000,000	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2022.02.18 A/225	ХТГ
396	3	Дүүрэг дамнасан		Сэгсэн бөмбөгийн талбай 3х3 (Улаанбаатар хот)	НТХО	2022-2025	2,736.0	273.6	2,736,000,000	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	2022.08.12 2022.12.31 2023.12.15 2024.08.01 2025.06.30	Төсөл арга хэмжээний комиссын акт бүрэн баталгаажсан ба эцсийн санхүүжилт хянагдаж байна.	100%	90%	2,462,400,000	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2022.07.01 A/968	ХТГ
397	4	Дүүрэг дамнасан		Сэгсэн бөмбөгийн 3х3 талбай (Улаанбаатар хот, 40 байршилд)	НТХО	2023-2023	3,218.8	-	3,218,000,000	Хот тохижилтын газар ОНӨААТҮГ	2023.06.20 2024.06.30 2025.06.30	Тухайн төсөл, арга хэмжээний комиссын актууд бүрэн баталгаажсан бөгөөд эцсийн санхүүжилт гүйцэтгэлийн хяналт хийгдэж байна.	100%	0%	-	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2023.05.10 A/400	ХТГ
398	5	Дүүрэг дамнасан	ХУД-1, 15, СБД-1	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Чингисийн өргөн чөлөө 2 дугаар хэсэг	НТХО	2024-2025	2,721.4	2,721.4	2,616,129,277	Чингисийн мэлийн ХХК	2024.12.10 2025.10.24	Газар шороон ажил газар гэгсэхээр эхэлнэ.Явган замын хавтан хуулах ажил эхэлсэн. Явган замын хавтан суурилуулах бэлтгэл ажил хийгдэж байна.	5%	0%	-	З.Даваадорж 99054086	2024.09.27 A/1131 2025.01.30 A/109	НХААГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/тсая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төг/төг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
399	6	Дүүрэг димнэсэн	СХД-12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, БГД, 20, 29	Геологийн төв лабораторийн уулзвараас офицеруудын ордны тойрог хүртэл 11.6 км нийтийн эзэмшлийн явагн хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, 1 дүгээр хэсэг (Улаанбаатар хот, ЗТӨН, Москвагийн гудамж)	НТХО	2024-2025	8,055.6	8,055.6	7,884,735,394	Бадрах инженеринг ХХК	2024.10.23 2025.09.25	Материалын дээжийг ирүүлж байна. Гэрээ оройтож ирснээс шалтгаалан төмөслогийн хугацаанд ажил гүйцэтгүүлэх боломжгүй болсон ба хөрөнгө өн дамжуулахар санал хүргүүлээд байна.	10%	0%	-	Т.Билүүн 86119056	2024.06.25 A/768 2024.10.14 A/1204 2025.01.30 A/109	НХААГ
400	7	Дүүрэг димнэсэн	ЧД-1, 2, 3, СБД-1, 4, 5, 6, 8, БЗД-1, 3, 6, 15	Геологийн төв лабораторийн уулзвараас офицеруудын ордны тойрог хүртэл 11.6 км нийтийн эзэмшлийн явагн хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, 3 дугаар хэсэг (Улаанбаатар хот, ЗТӨН, Москвагийн гудамж)	НТХО	2024-2025	9,008.3	9,008.3	8,943,283,140	Сант-өндөр ХХК	2024.11.11 2025.09.25	2025 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдөр явагн замын хуулантын ажил хийгдэж эхэлсэн. Явагн замын боржин чулуун хавтан хийгдэж байна.	10%	0%	-	А.Дамбадава 88062050	2024.06.25 A/768 2024.10.14 A/1204 2025.01.30 A/109	НХААГ
	137			2025 ОНД ШИНЭЭР ХЗЭРЭГЖИХ			519,779.3	378,785.4	505,296,121,784.0				15%	5%	15,846,343,708.0			
	15			СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ			26,272.4	16,317.4	24,737,770,414.0				29%	0%	-			
	4			Барилга байгууламж			14,239.0	6,534.0	13,322,707,873.0				6%	0%	-			
401	1	СХД	32	Сургуулийн барилга, 640 суудал (Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32 дугаар хороо) ажлын дэглэл	НТХО	2018-2025	605.6	605.6	599,000,000	Түмт мөрөн ХХК	2025.02.20 2025.12.30	2025.03.17-нд Гэрээ баталгаажиж ирсэн.	5%	0%	-		2024.10.03 A/1150	НХОГ
402	2	СХД	26	Бяга сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (Сонгинохайрхан дүүрэг, 26 дугаар хороо)	НТХО	2022-2026	6,168.7	3,083.7	5,959,559,999	Хатантүгэл ХХК	2025.04.21 2026.10.27	Гэрээ баталгаажсан.	5%	0%	-		2025.01.30 A/103	НХОГ
403	3	СХД	20	Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын "Агуулах"-ын барилга (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	864.7	864.7	793,699,036	Арвижих цамагз ХХК	2025.05.13 2025.11.30	Зураг төслийн ажил хийгдэж байна.	10%	0%	-	Ж.Мөнхоран 99049767	2025.01.10 A/20	НХААГ
404	4	СХД	21	Гап гүймэр унтраах араар анги (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг)	НТХО	2025-2026	6,600.0	1,980.0	5,970,448,838	Эй Эс Эс инженеринг ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.01.10 A/20	НХААГ
	8			Инженерийн шугам сүлжээ			5,154.8	5,154.8	5,133,874,500.0				43%	0%	-			
405	1	СХД		УДДТ-129 1, 2, 3, 4, 5, 6-р байрны 5 хос шугам шинэчлэх ажлын угсралтын ажил (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг)	НТХО	2025-2025	1,076.7	1,076.7	1,076,743,573	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Гадна шугамын засварын ажил эхлүүлэхээр ОСНААУГ-аар батлгал ажил хангуулсан.	10%	0%	-	Б.Болорцэцэг 88070662	2025.01.10 A/18 2025.04.16 A/508	ОСНААУГ
406	2	СХД	20	УДД 122 дугаар төвөөс 20-р байр хүртэлх 5 хос шугам, цэвэр усны шугам шинэчлэн солих ажил (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 20 дугаар хороо)	НТХО	2025-2025	742.8	742.8	742,847,916	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Гэрээ баталгаажсан.	5%	0%	-		2025.01.10 A/18 2025.04.16 A/508	ОСНААУГ
407	3	СХД	29	УДД 133 дугаар төвийн ДХ 1-ээс 6-р байр хүртэлх 5 хос шугам шинэчлэн солих (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 29 дүгээр хороо)	НТХО	2025-2025	527.0	527.0	527,049,456	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Гадна шугам засварлах ажил 2025 оны 06 сарын 09-ний өдөр эхлэхээр ОСНААУГ-аар батлгал ажлыг хангуулсан.	10%	0%	-	Б.Болорцэцэг 88070662	2025.01.10 A/18 2025.04.16 A/508	ОСНААУГ
408	4	СХД	16	28, 29, 30, 31 дүгээр байруудын гадна шугам шинэчлэн солих (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 16 дугаар хороо)	НТХО	2025-2025	1,279.4	1,279.4	1,279,400,000	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Гэрээ баталгаажсан.	5%	0%	-		2025.01.10 A/18 2025.04.16 A/508	ОСНААУГ
409	5	СХД	14	УДД 121, 15, 16, 17, 18 дугаар байрны ус дулааны шугамыг шинэчлэх ажлын угсралтын ажил (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 14 дүгээр хороо)	НТХО	2025-2025	1,408.9	1,408.9	1,408,932,555	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Гадна шугам засварлах ажил 2025 оны 06 сарын 09-ний өдөр эхлэхээр ОСНААУГ-аар батлгал ажлыг хангуулсан.	10%	0%	-	Б.Болорцэцэг 88070662	2025.01.10 A/18 2025.04.16 A/508	ОСНААУГ
410	6	СХД	1	"Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө, нэмэлт ажил, нөөц эх үүсгүүр болох дизель генератор (Улаанбаатар хот)-ажил, 111 дүгээр цэцэрлэгийн дэргэд Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө, 100 ор (Сонгинохайрхан дүүрэг, 1 дүгээр хороо)	НОНХС	2024-2025	40.0	40.0	32,967,000	Бумбод ХХК	2025.04.02 2025.05.15	Ажлын хэсгийн дүгнэлт 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн НХОГ/2025-ТТ-11 дугартай баталгаажсан.	100%	0%	-	М.Батмъямар 88065818	2025.01.10 A/17	НХОГ
411	7	СХД	33	"Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө, нэмэлт ажил, нөөц эх үүсгүүр болох дизель генератор (Улаанбаатар хот)-ажил, 188 дугаар цэцэрлэгийн дэргэд Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө, 100 ор (Сонгинохайрхан дүүрэг, 33 дугаар хороо)	НОНХС	2024-2025	40.0	40.0	32,967,000	Бумбод ХХК	2025.04.02 2025.05.15	Ажлын хэсгийн дүгнэлт 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн НХОГ/2025-ТТ-13 дугартай баталгаажсан.	100%	0%	-	М.Батмъямар 88065818	2025.01.10 A/17	НХОГ
412	8	СХД	33	"Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө, нэмэлт ажил, нөөц эх үүсгүүр болох дизель генератор (Улаанбаатар хот)-ажил, 271 дүгээр цэцэрлэгийн дэргэд Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө, 100 ор (Сонгинохайрхан дүүрэг, 33 дугаар хороо)	НОНХС	2024-2025	40.0	40.0	32,967,000	Бумбод ХХК	2025.04.02 2025.05.15	Ажлын хэсгийн дүгнэлт 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн НХОГ/2025-ТТ-13 дугартай баталгаажсан.	100%	0%	-	М.Батмъямар 88065818	2025.01.10 A/17	НХОГ
	3			Их засвар			6,878.6	4,628.6	6,281,188,041.0				5%	0%	-			
413	1	СХД	19	Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг) Сонгинохайрхан дүүргийн Нэгдсэн эмнэлгийн хуучин барилгын 2, 3 дугаар давхарын засвар (Багц 1)	НОНХС	2025-2025	2,097.1	2,097.1	2,055,515,349	Цагаан бургалтай ХХК	2025.05.21 2025.10.01	2025 оны 06 дугаар сарын 01-ний өдөр гэрээ батлагдаж ирэв	10%	0%	-	Ж.Мөнхоран 99049767	2025.02.12 A/186	СХД
414	2	СХД		154 дүгээр сургуулийн дээврийн засварын ажил (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг)	НОНХС	2025-2025	281.5	281.5	266,794,401	Ньютерра вокс ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.04.15 A/491	НХААГ
415	3	СХД		Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төвийн барилгын засварын ажил (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг)	НТХО	2025-2026	4,500.0	2,250.0	3,958,878,291	Таван од контракцин ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.04.07 A/430	НХААГ
	19			БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ			50,501.0	24,092.8	47,753,814,357.0				4%	0%	-			
	2			Барилга байгууламж			23,969.9	7,000.0	22,261,490,897.0				5%	0%	-			
416	1	БГД	25	Сургуулийн барилга, 960 суудал (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 25 дугаар хороо)	НТХО	2024-2026	18,000.0	5,000.0	16,680,909,998	Чандманьбуудай ХХК	2025.05.07 2026.09.25	2025 оны 05 дугаар сарын 26-нд гэрээ батлагдаж ирсэн. Зураг төслийн ажил хийгдэж байна.	5%	0%	-	Ч.Баярчуу 88020653	2025.01.10 A/20 2025.02.13 A/198	НХААГ
417	2	БГД	30	Цэцэрлэгийн барилга, 300 ор (Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг)	УТХО	2024-2026	5,969.9	2,000.0	5,580,580,899	Айнис Инженеринг ХХК	2025.05.30 2026.09.20	2025 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдөр гэрээ батлагдаж ирсэн. Зураг төслийн ажил хийгдэж байна.	5%	0%	-	Ч.Баярчуу 88020653	2025.04.25 A/570	НХААГ
	8			Инженерийн шугам сүлжээ			9,598.7	8,107.2	9,244,288,297.0				5%	0%	-			
418	1	БГД	12	УДД 98 дугаар төвөөс 20 дугаар байр хүртэл 5 хос шугам шинэчлэн солих ажил (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 12 дугаар хороо)	НТХО	2025-2025	376.9	376.9	376,882,052	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Гэрээ баталгаажсан. Дулааны шугам сүлжээний засварын графикийн дагуу ажил эхлүүлэх батлал ажил хангагдаж байна.	5%	0%	-	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2025.01.10 A/18 2025.04.16 A/508	ОСНААУГ
419	2	БГД	12	9 дүгээр байрнаас 8 дугаар байр хүртэлх ус дулааны 5 хос шугам шинэчлэх солих ажил (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 12 дугаар хороо)	НТХО	2025-2025	492.4	492.4	492,355,057	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Гэрээ баталгаажсан. Дулааны шугам сүлжээний засварын графикийн дагуу ажил эхлүүлэх батлал ажил хангагдаж байна.	5%	0%	-	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2025.01.10 A/18 2025.04.16 A/508	ОСНААУГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
420	3	БГД	12	УДД 99 дүгээр төвийн харьяа 11 дүгээр байрны арын дх-аас 13 дугаар байрны дх хүртэлх хялалтын ф150мм-г ф200мм болгон өргөтгөн солих ажил (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 12 дугаар хороо)	НТХО	2025-2025	331.0	331.0	331,043,326	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Гэрээ баталгаажсан. Дулааны шугам сүлжээний засварын графикийн дагуу ажил эхлүүлэх бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	5%	0%	-	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2025.01.10 А/18 2025.04.16 А/508	ОСНААУГ
421	4	БГД	7	УДДТ-112-ийн дх2 худгаас ТВ54 дүгээр байрны худга хүртэлх 5 хос шугам шинэчлэн солих ажил (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 7 дугаар хороо)	НТХО	2025-2025	424.3	424.3	424,328,239	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Гэрээ баталгаажсан. Дулааны шугам сүлжээний засварын графикийн дагуу ажил эхлүүлэх бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	5%	0%	-	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2025.01.10 А/18 2025.04.16 А/508	ОСНААУГ
422	5	БГД		УДДТ-102-ийн харьяа 41 дүгээр байрны зүүн талын худгаас 67 дугаар байр хүртэлх хялалт, хөрөгцөөний халуун хүйтэн усны 5 хос шугамыг хагас нэвтрэх сувагт оруулан өргөтгөн солих /800 у/м шугам/ (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	317.6	317.6	317,591,303	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Гэрээ баталгаажсан. Дулааны шугам сүлжээний засварын графикийн дагуу ажил эхлүүлэх бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	5%	0%	-	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2025.01.10 А/18 2025.04.16 А/508	ОСНААУГ
423	6	БГД	4	УДДТ 77, 3, 4 дүгээр байрны ус дулааны шугамыг шинэчлэн солих (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо)	НТХО	2025-2025	433.3	433.3	433,287,599	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Гэрээ баталгаажсан. Дулааны шугам сүлжээний засварын графикийн дагуу ажил эхлүүлэх бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	5%	0%	-	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2025.01.10 А/18 2025.04.16 А/508	ОСНААУГ
424	7	БГД	20	ДЦС4-өөс Яармагийн гэр хороолол хүртэлх 24600-24700 м-ийн гончгой дулааны шугамын өөрчлөлийн ажил	НТХО	2025-2025	2,956.9	2,956.9	2,945,827,015	И Жи Өү ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.04.07 А/430	НХААГ
425	8	БГД	3	Эх хүүхдийн эрүүл мэндийн үндэсний төвийн их засвар /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг-ын Багц-5 Эх барих эмчлэйнхүмүүн эмнэлгийн барилгын хүчигтэл, гадна ариутгах татуурын шугам зөөх ажил	УТХО	2025-2026	4,266.3	2,774.8	3,922,973,706	Онч тэнгэлж ХХК	2025.06.02 2026.12.31	2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдөр гэрээ батлагдаж ирсэн. Засварын ажил эхлүүлэх бэлтгэл хангагдаж байна.	5%	0%	-	Ч.Баярхүү 88020853	Шууд гэрээ	ЭМС
9				Их засвар			16,932.4	8,985.6	16,248,035,163.0				4%	0%	-			
426	1	БГД	8	Багц-3: Боловсролын санбарын барилгын их засвар (Улаанбаатар хот) (Баянгол дүүрэг, 89 дүгээр цэцэрлэг-ийн дуусгал	НТХО	2024-2025	749.4	749.4	679,881,278	Шайнинг хаус ХХК	2025.04.24 2025.09.20	Зураг төслийн ажил хийгдэж байна. Хүүхдийн амралт эхлэхээр засварын ажлыг эхлүүлэх тухай ашиглагч байгууллага хүсэлт гаргасан.	5%	0%	-	Ч.Баярхүү 88020853	2025.01.30 А/103	НХОГ
427	2	БГД	14	Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадын зураг төсөв, засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг) Багц-01	НТХО	2025-2025	1,850.0	1,850.0	1,777,179,727	Чандмань буудай ХХК	2025.05.14 2025.11.14	2025 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдөр гэрээ батлагдаж ирсэн. Зураг төслийн ажил хийгдэж байна.	5%	0%	-	Ч.Баярхүү 88020853	2025.02.12 А/187	БГД
428	3	БГД	32	Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадын зураг төсөв, засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг) Багц-03	НТХО	2025-2025	2,154.0	2,154.0	2,015,598,625	Юникоор линк ХХК	2025.05.14 2025.11.14	2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдөр гэрээ батлагдаж ирсэн. Зураг төслийн ажил хийгдэж байна.	5%	0%	-	Ч.Баярхүү 88020853	2025.02.12 А/187	БГД
429	4	БГД	1, 2, 4, 6, 7, 9, 17, 28, 31	Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадын зураг төсөв, засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг) Багц-04	НТХО	2025-2025	600.0	600.0	550,000,000	Лумос Максима ХХК	2025.05.15 2025.09.15	2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр гэрээ батлагдаж ирсэн. Зураг төслийн ажил хийгдэж байна.	5%	0%	-	Ч.Баярхүү 88020853	2025.02.12 А/187	БГД
430	5	БГД	8, 32, 7, 18	Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг) Багц-1 Дээвэр засварын ажил	НОНХС	2025-2025	606.0	606.0	605,386,060	Локсдаймонд ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.02.12 А/186	БГД
431	6	БГД	3, 6, 5, 18, 11	Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг) Багц-2 Дээвэр засварын ажил	НОНХС	2025-2025	577.2	577.2	577,200,000	Нор вү инк ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.02.12 А/186	БГД
432	7	БГД	13, 2, 8	Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг) Багц-3 Дээвэр засварын ажил	НОНХС	2025-2025	696.0	696.0	696,000,000	Үйлст өргөө констракшн ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.02.12 А/186	БГД
433	8	БГД	33, 32, 7, 3, 5, 8, 11	Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг) Багц-4 Цэцгийн засварын ажил	НОНХС	2025-2025	660.4	660.4	660,400,000	Тэлэ хүслийн гэрэл ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.02.12 А/186	БГД
434	9	БГД	3	Эх хүүхдийн эрүүл мэндийн үндэсний төвийн их засвар /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг-ын Багц-2 Хүүхдийн эмнэлгийн хагалгааны тасгийн дотор засварын ажил /6-3-1, 6-3-2 блок/	УТХО	2025-2026	9,039.4	1,092.6	8,686,389,473	Зорьбүтээ ХХК	2025.06.02 2026.12.31	2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдөр гэрээ батлагдаж ирсэн. Засварын ажил эхлүүлэх бэлтгэл хангагдаж байна.	5%	0%	-	Ч.Баярхүү 88020853	Шууд гэрээ	ЭМС
26				ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ			80,667.7	72,465.7	79,212,240,592.0				23%	18%	15,546,423,207.0			
1				Барилга байгууламж			13,540.1	6,770.9	12,435,565,229.0				5%	0%	-			
435	1	ХУД	4	Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 63 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилга (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо)	НТХО	2025-2026	13,540.1	6,770.0	12,435,565,229	Гурван тахилгат оргил ХХК	2025.04.04 2025.09.02	Гэрээ 2025.04.24-нд батлагдаж ирсэн. Зураг төслийн ажил хийгдэж байна.	5%	0%	-	Г.Бунякаргал 89777878	2025.01.10 А/20	НХААГ
5				Инженерийн шугам сүлжээ			6,385.9	4,954.0	6,364,462,678.0				19%	18%	1,427,971,792.0			
436	1	ХУД	10	Гадна дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний цахилгааны ажил 2°3200 кВа хүчин чадалтай дэд өргөөний ажил	НТХО	2023-2025	1,608.4	176.5	1,604,462,688	Алтайн үндэс констракшн ХХК	2024.12.26 2025.04.01 2025.06.30	2°3200 кВа чадалтай трансформаторын усралтын ажил гүйцэтгэж байна.	80%	89%	1,427,971,792	Э Орлин 88010505	2024.10.03 А/1150	НХОГ
437	2	ХУД	3	УДД 94 1-р элхээний 2 хос, цэвэр усны шугам шинэчлэн солих ажил (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо)	НТХО	2025-2025	343.7	343.7	343,726,472	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Гэрээ баталгаажсан.	5%	0%	-		2025.01.10 А/18 2025.04.16 А/508	ОСНААУГ
438	3	ХУД	1	УДДТ89-ийн харьяа 5 дугаар байрны ДХ-с 1 дүгээр байрны оруула 5 хос шугам шинэчлэн солих (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо)	НТХО	2025-2025	232.9	232.9	232,938,402	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Гэрээ баталгаажсан.	5%	0%	-		2025.01.10 А/18 2025.04.16 А/508	ОСНААУГ
439	4	ХУД	10	Нийтийн тээврийн автопарк /Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг/- нэмэлт ажил - Гадна инженерийн шугам сүлжээ, зам талбайн газар шорооны ажил	НТХО	2024-2025	2,764.0	2,764.0	2,763,996,489	Ула буняг проперти ХХК	2025.03.31 2025.09.20	Гэрээ баталгаажсан	5%	0%	-		2024.10.03 А/1150	НХОГ
440	5	ХУД	20	Ашиглалтын шаардлага хангаггүй нийтийн зориулалттай Арьс ширний 31 дүгээр орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн гадна инженерийн сүлжээний ажил (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20 дугаар хороо)	НТХО	2024-2025	1,436.9	1,436.9	1,419,338,627	Нийслэл эрчим хүчний урсгал ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.11.07 А/1313 2025.01.30 А/109	НХААГ
2				Тохижилт			5,627.7	5,627.7	5,575,767,946.0				5%	0%	-			
441	1	ХУД	2, 3	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Чингисийн өргөн чөлөө 1 дүгээр хэсэг	НТХО	2024-2025	3,268.4	3,268.4	3,241,072,286	Локсдаймонд	2025.01.16 2025.10.25	Явган замын ажлын бэлтгэл ажилууд хийгдэж байна. Яармагийн гуур талын 88 м урттай замын хуулилт хийгдэж хуучин хэвтэж тухайн дүүргийг хүлээцлэсэн.	5%	0%	-	Г.Энхболд 94050277	2024.09.27 А/1131 2025.01.30 А/109	НХААГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын хэ үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
442	2	ХУД	2, 3	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Чингэлтэй өргөн чөлөө 3 дугаар хэсэг	НТХО	2024-2025	2,359.3	2,359.3	2,334,695,660	Эс эм жи т ХХК	2025.04.18 2025.11.03	Гэрээ байгуулсан ажил эхлэх бэлтгэл ажил хийгдэж байна.	5%	0%	-	Г.Энхжин 94050277	2024.09.27 А/1131 2025.01.10 А/21	НХААГ
	18			Тоног төхөөрөмж			55,114.0	55,114.0	54,836,444,739.0				27%	21%	14,118,451,415.0			
443	1	ХУД	23	Гадна талбай, дотор цэвэрлэгээний багаж, тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот)	НТХО	2024-2025	149.9	149.9	119,975,000	Хос мян дал констракш ХХК	2025.01.31 2025.03.31	Өнөөдрийн байдлаар тоног төхөөрөмж захиалга хийгдэж тус компаний агуулахад ирсэн ба гадна талбайн цэвэрлэгээний машины тоног төхөөрөмжийн техникийн тодорхойлолт, фото зураг зөрүүтэй байгаагаас ашиглагч байгууллага болох Нийтлэг үйлчилгээний газартай зөвшилцөж гадна талбайн цэвэрлэгээний машины тоног төхөөрөмж захиалга хийсэн.	50%	0%	-	Э.Орлин 88010505	2024.11.11 А/1338	НХААГ
444	2	ХУД	23	Эмнэлгийн хэрэгсэл худалдан авах (Улаанбаатар хот)	НТХО	2024-2025	24.4	24.4	23,788,000	Ашид буян ХХК	2025.02.13 2025.04.25	2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн А/25 дугаартай тушаалын дагуу ажлын хэсэг 2025 оны 03 дугаар сарын 14-ний өдөр ажиллахаар болов. ажлын хэсэг 2025/03/14-ны өдөр ажиллан дүнэлт 2025 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн НХОГ2025-ТТ-06 дугаартай баталгаажсан.	100%	100%	23,788,000	У.Одгэрал 99929097	2024.11.11 А/1338	НХААГ
445	3	ХУД	23	Эмнэлгийн тоног төхөөрөмж худалдан авах (Улаанбаатар хот)	НТХО	2024-2025	106.6	106.6	100,996,000	Ашид буян ХХК	2025.02.19 2025.04.25	2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн А/25 дугаартай тушаалын дагуу ажлын хэсэг 2025 оны 03 дугаар сарын 14-ний өдөр ажиллахаар болов. ажлын хэсэг 2025/03/14-ны өдөр ажиллан дүнэлт 2025 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн НХОГ2025-ТТ-07 дугаартай баталгаажсан.	100%	100%	100,996,000	У.Одгэрал 99929097	2024.11.11 А/1338	НХААГ
446	4	ХУД	23	Хотын ак ахуйн ажил үйлчилгээнд нэн шаардлагатай тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	19,432.3	19,432.3	19,432,270,000	Гадаад давн ХХК	2025.02.27 2025.06.30	Тоног төхөөрөмж захиалга хийгдсэн.	10%	30%	5,829,000,000	Э.Орлин 88010505	2025.01.10 А/31	НЗДТГ
447	5	ХУД	23	Хотын ак ахуйн ажил үйлчилгээнд нэн шаардлагатай тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	1,512.0	1,512.0	1,512,000,000	Мөнх инслайринг ХХК	2025.02.27 2025.09.30	Аодэ ХХК-ийн нийлүүлэх машин, механизм орж ирсэний дараа тэвш үйлдвэрлэлийн ажлыг эхлүүлэхээр байна.	10%	0%	-	Ж.Мөнхнаран 99049767	2025.01.10 А/31	НЗДТГ
448	6	ХУД	23	Хотын ак ахуйн ажил үйлчилгээнд нэн шаардлагатай тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	1,416.0	1,416.0	1,416,000,000	Эрэн хотын газрын импорт экспорт худалдааны ХХК	2025.02.26 2025.05.26	Дугуйг 65w 6 ширхэг экскаваторыг хүлээн авах 2025 оны 04 дугаар сарын 16-нд ажлын хэсэг ажиллаж. 2025 оны 04 дугаар сарын 18-ны №04 дугаартай ажлын хэсгийн дүнэлт баталгаажсан.	100%	100%	1,416,000,000	М.Батямъяр 88065818	2025.01.10 А/31	НЗДТГ
449	7	ХУД	23	Хотын ак ахуйн ажил үйлчилгээнд нэн шаардлагатай тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	21,224.5	21,224.5	21,224,482,500	Аодэ ХХК	2025.02.27 2025.07.20	Гэрээ баталгаажсан.	30%	27%	5,730,610,275	А.Дамбаагарава 88082050	2025.01.10 А/31	НЗДТГ
450	8	ХУД	23	Хотын ак ахуйн ажил үйлчилгээнд нэн шаардлагатай тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	3,393.5	3,393.5	3,393,523,800	Бэрлөөрхд ХХК	2025.02.27 2025.07.30	Гэрээний дагуу хэнд нийлүүлэх Саф330с экскаваторыг хүлээн авах ажлын хэсгийн дүнэлт 2025 оны 04 дугаар сарын 18-ны өдрийн №02 дугаартай баталгаажсан тул тус төмөөний ашиглагч байгууллагад актээр хүлээн авч өгсөн ба тус төмөөний санхүүжилтийг олгохоор ажиллаж байна. Үлдсэн бага орныг анчиг төмөөүүд гэрээнд заасны дагуу гэрээ байгуулагдсан өдрөөс 180 хоногт ирэх тул хүлээгдэж байна.	30%	30%	1,018,057,140	М.Батямъяр 88065818	2025.01.10 А/31	НЗДТГ
451	9	ХУД	23	Хотын ак ахуйн ажил үйлчилгээнд нэн шаардлагатай тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	663.9	663.9	663,882,461	Юу эл экоммент ХХК	2025.02.26 2025.06.11	Тоног төхөөрөмж захиалга хийгдсэн.	10%	0%	-	Э.Орлин 88010505	2025.01.10 А/31	НЗДТГ
452	10	ХУД	23	Хотын ак ахуйн ажил үйлчилгээнд нэн шаардлагатай тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	5,060.0	5,060.0	5,060,000,000	Эко плайс лаифр ХХК	2025.03.14 2025.08.25	Гэрээ байгуулагдсан 2025/03/24-ний өдөр ирсэн. Тоног төхөөрөмж буюу машин захиалга хийгдсэн. Хүлээгдэж байна.	5%	0%	-	П.Хорлоо-Эрдэнэ 80144867	2025.01.10 А/31	НЗДТГ
453	11	ХУД	23	Зоогийн газрын хоол үйлдвэрлэлийн хэсгийн хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот), Багц-2 Зоогийн газрын хоол үйлдвэрлэлийн хэсгийн хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж (Дотоод)	НТХО	2024-2025	96.0	96.0	96,000,000	Чигэлэл ХХК	2025.04.15 2025.06.20	Гэрээ баталгаажих 2025/05/15-ны өдөр ирсэн. ажлын хэсэг байгуулах тухай тушаал 2025 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/68 дугаартай батлагдсан.	10%	0%	-	У.Одгэрал 99929097	2024.11.11 А/1338	НХААГ
454	12	ХУД	23	Зоогийн газрын хоол үйлдвэрлэлийн хэсгийн хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот), Багц-1 Зоогийн газрын хоол үйлдвэрлэлийн хэсгийн хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж (Гадаад)	НТХО	2024-2025	942.1	942.1	781,934,000	Ханга ХХК	2025.04.17 2025.07.01	Тоног төхөөрөмжүүд урд захиалгагаар байгаа бөгөөд ажлын хэсгийн нэрс авахаар ажиллаж байна. ажлын хэсэг байгуулах тухай тушаал 2025 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/67 дугаартай батлагдсан.	10%	0%	-	У.Одгэрал 99929097	2024.11.11 А/1338	НХААГ
455	13	ХУД	23	Гэмт хэрэг зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэхэд чиглэсэн тусгай хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот) Багц-3: Дрон, дагалдах хэрэгсэл худалдан авах	НТХО	2025-2025	155.3	155.3	138,985,625	Индрасафир коммуни т ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.01.10 А/20	НХААГ
456	14	ХУД	23	Гэмт хэрэг зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэхэд чиглэсэн тусгай хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот) Багц-4: Зөөврийн, суурин компьютер	НТХО	2025-2025	381.4	381.4	381,379,112	Ончир чулуун тулга ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.01.10 А/20	НХААГ
457	15	ХУД	23	Гэмт хэрэг зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэхэд чиглэсэн тусгай хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот) Багц-5: Дагалдах хэрэгсэл тоног төхөөрөмж худалдан авах	НТХО	2025-2025	110.0	110.0	98,169,718	Индрасафир коммуни т ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.01.10 А/20	НХААГ
458	16	ХУД	23	Гэмт хэрэг зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэхэд чиглэсэн тусгай хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж (Улаанбаатар хот) Багц-7: Дүрс, аудио төхөөрөмж, индэр худалдан авах	НТХО	2025-2025	138.4	138.4	129,960,523	Снийд Аксон ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.01.10 А/20	НХААГ
459	17	ХУД	23	Нийслэлийн нийтлэг үйлчилгээний газарт шаардлагатай автомашин (Улаанбаатар хот) Багц-1: Дунд орны автобус	НТХО	2024-2025	207.8	207.8	176,000,000	Боса автомотив ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2024.11.11 А/1338	НХААГ
460	18	ХУД	23	Нийслэлийн нийтлэг үйлчилгээний газарт шаардлагатай автомашин (Улаанбаатар хот) Багц-2: Задгай тэвштэй ачааны автомашин	НТХО	2024-2025	100.0	100.0	87,098,000	Гига моторс ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2024.11.11 А/1338	НХААГ
	6			ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ			76,044.6	26,876.3	74,568,291,215.0				19%	16%	77,907,743.0			
	3			Барилга байгууламж			74,231.9	25,063.6	72,938,703,652.0				4%	0%	-			
461	1	ЧД	19	Нийслэлийн байгаль орны газрын хотгорын барилга (Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 19 дугаар хороо)	НТХО	2025-2025	1,162.9	1,162.9	1,139,399,388	Зууны сод хийц ХХК	2025.03.24 2025.09.30	Гэрээ баталгаажсан.	5%	0%	-	О.Идэрмөнх	2025.01.10 А/20	НХААГ
462	2	ЧД	9	Чингэлтэй дүүргийн Нутгийн захиргааны байрны барилга (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2027	65,669.0	19,700.7	64,800,003,088	Бүлүүүн монгол констракш ХХК	2025.04.17 2025.12.20	Гэрээ баталгаажсан.	5%	0%	-		2025.01.10 А/25	ЧД
463	3	ЧД	10	39 дүгээр сургуулийн хос биений тамирын заал, усан бассейн, буйр спорт заалыг барилгын ажил (Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг)	НТХО	2024-2026	7,400.0	4,200.0	6,999,301,176	Гегатера ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2024.10.03 А/1156 2025.01.30 А/109	ЧД
	1			Инженерийн шугам сүлээ			432.7	432.7	432,700,000.0				5%	0%	-			
464	1	ЧД	4	БТ-ын 19 дүгээр 5 хос шугам шинэчлэн солих ажил (Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо)	НТХО	2025-2025	432.7	432.7	432,700,000	"ОЧААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Ажил эхлүүлэх бэлтгэл хангаж байна.	5%	0%	-	Г.Лхагвадорж 88083597	2025.01.10 А/18 2025.04.16 А/508	ОЧААУГ
	2			Их засвар			1,380.0	1,380.0	1,196,887,563.0				41%	41%	77,907,743.0			
465	1	ЧД	19	Багц-10: Боловсролын салбарын барилгын их засвар (Улаанбаатар хот)	НТХО	2024-2025	100.0	100.0	96,134,679	Алтан богот өргөө ХХК	2025.02.20 2025.09.01	Магдаллаар зураг төсөв батлуулах ажил хийгдэж байна. 2025 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдрийн байдлаар ажил 80%-тай үргэлжилж байна.	80%	81%	77,907,743	Г.Лхагвадорж 88083597	2024.02.05 А/130	НХААГ
466	2	ЧД	6	Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадын зураг төсөв, засварын ажил Багц-1	НТХО	2025-2025	1,280.0	1,280.0	1,100,752,884	Шайнгин хаус ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.02.12 А/187	ЧД

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өргөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөвт нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
	26			СТХБААТАР ДҮҮРЭГ			81,387.7	60,981.1	78,954,982,902.0				23%	0%	-			
	4			Барилга байгууламж			26,104.3	26,104.3	25,443,820,460.0				10%	0%	-			
467	1	СБД	2	Сургуулийн барилгын өргөтгөл (Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2 дугаар хороо, 31 дугаар сургууль) ажлын дуусгал ажил	НТХО	2022-2025	1,202.1	1,202.1	1,202,100,000	Дарцат ноёд групп ХХК	2025.05.16 2025.09.30	Ажил гүйцэтгэх гэрээ батлагдаж ирсэн.	5%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2024.10.03 А/1150	НХОГ
468	2	СБД	13	13-р хороо, Дүүргийн нутаг дэвсгэрт цэцэрлэгт хүрээлэн, спорт цогцолборын барилга барих	ДХ	2024-2025	18,762.5	18,762.5	18,736,347,428	Билүүн монгол констракшн ХХК	2025.05.07 2025.10.06	Гадна ханын дулаалга, дотор ханын өргөлгийн ажил хийгдэж байна. Дотор ханын шаардлага хийгдэж байна. Мөн металл фасадны ажил хийгдэж байна.	30%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	Тогтоол 2024.12.26 Дугаар 02/15	СБД
469	3	СБД	7	Ерөнхий боловсролын 2 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилга угсралтыг ажил (Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7 дугаар хороо)	НТХО	2025-2025	1,139.7	1,139.7	1,116,220,500	Сэрүүл голд ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.01.10 А/20	НХААГ
470	4	СБД	16	Өрхийн эмнэлгийн барилга (Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 16 дугаар хороо)	НТХО	2024-2025	5,000.0	5,000.0	4,389,152,532	Макс роял констракшн ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.03.21 А/351	НХААГ
	4			Инженерийн шугам сүлжээ			34,860.0	17,925.4	33,948,404,645.0				28%	0%	-			
471	1	СБД	17	Улаанбаатар хот, СБД 17 хороо Долоон буудал, Дамбадаржаа орчимд баригдах 2 хэлбэр 110 кВт-ын ЦДАД, 110/35/10 кВт-ын 2-хАБД чадал бүий дэд станцын барилга угсралтын ажил	НТХО	2025-2026	17,911.5	5,970.5	17,463,141,825	DMTM трейд ХХК	2025.05.13 2026.12.30	2025.05.15-ны өдөр гэрээ баталгаажуулж ирсэн	5%	0%	-	П.Хорол-Эрдэнэ 80144867	2025.01.10 А/20	НХААГ
472	2	СБД	4	Нийслэлийн хоёр дугаар төрөх "Хүрээ амаржих" газрын барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээ /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг/-ын нэмэлт ажил	УТХО	2025-2025	6,655.7	6,655.7	6,655,700,000	Өгөөмөр баян данк ХХК	2025.03.19 2025.06.30	Тухайн ажил дуусч 2024.10.07-ны өдрийн БА-199/2024 дугаартай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах дүгнэлт баталгаажсан.	100%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	ЭМС-Шууд гэрээ	ЭМС
473	3	СБД	6	Ашиглалтын шаардлага хангамгүй нийтийн зориулалттай 27 дугаар орон сууцны барилгыг Булган барилгажуулах төслийн гадна инженерийн сүлжээний ажил (Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо)	НТХО	2024-2025	1,436.9	1,436.9	1,436,866,314	Даймонд констракшн ХХК болог АЗТЕЛБ ХХК түншлэл	2025.04.25 2025.08.30	2025 оны 05 дугаар сарын 28-ны өдөр ажил өлхүүлж, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл хүссэн.	5%	0%	-	П.Хорол-Эрдэнэ 80144867	2024.11.07 А/1313 2025.01.30 А/109	НХААГ
474	4	СБД		Хадатын 35/10 кВт-ын дэд станц (Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг)	НТХО	2025-2025	8,855.9	3,862.3	8,392,696,506	Төхнийкин цогц шийдэл		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.04.07 А/430	НХААГ
	12			Их засвар			17,343.0	13,871.0	16,782,260,852.0				31%	0%	-			
475	1	СБД	13	Дүүргийн Нэгдсэн эмнэлгийн мэс заслын хосийг/ вакум мэс заслын өрөө болж засвар	ДХ	2024-2025	3,900.0	3,880.0	3,880,000,000	Л Хоёр ХХК	2024.04.15 2025.08.30	Өрөөний хуваалт болон шугам хоолойн ажлууд хийгдэж байна. Тонг төхөөрөмж суурилуулах ажил хийгдэж байна. Талбайд өрөө тусгаарлах ханын материал буусан. Ажил хэвийн үргэлжилж байна.	70%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2024.12.26 02/15 дүрэг	СБД
476	2	СБД	4	Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадны зураг төсөв, засварын ажил Багц-2 37-р байрны дээвэр засвар	НТХО	2025-2025	76.7	76.7	70,000,000	Интел хайтк ХХК	2025.04.18 2025.06.20	37 дугаар байрны дээврийн ажил хийгдэж байна. Ажил дуусч комисс ажиллуулах хүсэлт ирүүлсэн. 2025 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдөр Хяналт шалгалтын газарт комисс ажиллуулах хүсэлт хүргүүлсэн.	90%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2025.02.12 А/187	СБД
477	3	СБД	4	Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадны зураг төсөв, засварын ажил Багц-3 38-р байрны дээвэр засвар	НТХО	2025-2025	148.2	148.2	136,665,000	Интел хайтк ХХК	2025.04.21 2025.06.20	Ажил дуусч комисс ажиллуулах хүсэлт ирүүлсэн. 2025 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдөр Хяналт шалгалтын газарт комисс ажиллуулах хүсэлт хүргүүлсэн.	90%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2025.02.12 А/187	СБД
478	4	СБД	4	Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадны зураг төсөв, засварын ажил Багц-7 40-р байрны дээвэр засвар	НТХО	2025-2025	73.3	73.3	69,200,000	Интел хайтк ХХК	2025.04.18 2025.06.20	Ажил дуусч комисс ажиллуулах хүсэлт ирүүлсэн. 2025 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдөр Хяналт шалгалтын газарт комисс ажиллуулах хүсэлт хүргүүлсэн.	90%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2025.02.12 А/187	СБД
479	5	СБД	3	Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадны зураг төсөв, засварын ажил Багц-1 13/1-р байрны фасад засвар	НТХО	2025-2025	460.7	460.7	412,790,948	Хэрмээдэй ХХК	2025.05.13 2025.08.22	13/1 дугаар байрны дулаалгын ажил хийгдэж байна.	10%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2025.02.12 А/187	СБД
480	6	СБД	5	Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадны зураг төсөв, засварын ажил Багц-4 Голомт хотхоны фасад засвар 5 байр /2, 4, 6, 32а, 39а/	НТХО	2025-2025	2,160.2	2,160.2	2,138,581,880	Үүлэн сүндэр ХХК	2025.05.15 2025.10.01	2 болон 4 дүгээр байрны фасадны ажил хийгдэж байна.	10%	0%	-	С.Ууганцэцэг 91998777	2025.02.12 А/187	СБД
481	7	СБД	1	"Өргөө амаржих газар" төрөлжсөн мэргэшлийн эмнэлгийн барилгуудын их засварын ажил (Улаанбаатар хот)	НОНХС	2025-2026	6,952.0	3,500.0	6,750,782,743	Огторгуйн цамхаг ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.04.07 А/430	НХААГ
482	8	СБД	1	"Тэрлэх ёслолын ордон"-ны барилга, сангийнх, цогцлогын засварын ажил (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	1,000.0	1,000.0	922,555,503	Бумт өргөө констракшн ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.04.11 А/478	ГЕО
483	9	СБД	8	"Соёлын төв өргөө"-ний хөрсний ус зайлуулах, барилгын их засварын ажил (Улаанбаатар хот) Багц 1: А Блокын дээвэр засварын ажил	НТХО	2025-2025	650.0	650.0	645,088,802	Локсдаймонд ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.04.09 А/445	НСТӨ
484	10	СБД	8	"Соёлын төв өргөө"-ний хөрсний ус зайлуулах, барилгын их засварын ажил (Улаанбаатар хот) Багц 2: Хөрсний ус зайлуулах тусгаарлах ажил	НТХО	2025-2025	732.0	732.0	699,997,592	Нигт-Овоо ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.04.09 А/445	НСТӨ
485	11	СБД	8	"Соёлын төв өргөө"-ний хөрсний ус зайлуулах, барилгын их засварын ажил (Улаанбаатар хот) Багц 3: Барилгын их засвар	НТХО	2025-2025	744.5	744.5	678,000,000	Ди Би Ти Би ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.04.09 А/445	НСТӨ
486	12	СБД		Нийтийн зориулалттай орон сууцны дээвэр, фасадны зураг төсөв, засварын ажил Багц-6 4-р байрны фасад засвар	НТХО		445.4	445.4	378,598,378	Хэрмээдэй ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.02.12 А/187	СБД
	2			Тохижилт			978.2	978.2	966,417,832.0				8%	0%	-			
487	1	СБД		Сэлбэ голын эргийн дагуу дугуйн зам тохижилтын ажил (Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг)-ын нэмэлт ажил	НТХО	2024-2025	478.2	478.2	477,907,448	Вектор ус дриблинг ХХК	2025.02.24 2025.09.30	Тус ажлын зураг төслийг Арт Тракс ХООХ боловсруулсан.	10%	0%	-	Э.Одчимбаг 99010526	2024.10.03 А/1150	НХОГ
488	2	СБД	15, 16, 17, 20	Автобусны буудлын тохижилтын ажил (СБД, 15, 16, 17, 20 дугаар хороо)	НТХО	2025-2025	500.0	500.0	488,510,384	Макс роял констракшн ХХК	2025.05.15 2025.08.15	Зураг төсөв хийгдэж байгаа.	5%	0%	-	Г.Энхжин 94050277	2025.02.12 А/184	УБЗАА
	4			Тонг төхөөрөмж			2,102.2	2,102.2	1,814,079,113.0				8%	0%	-			
489	1	СБД	1	Онцгой байдлын албад шаардлагатай тонг төхөөрөмж (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	992.2	992.2	870,961,613	Хайтек интериершнл ХХК	2025.05.12 2025.07.12	2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр гэрээ батлагдаж ирсэн. Бараа материал бүрэн ирээгүй байна.	10%	0%	-	Г.Лхагвадорж 88083597	2025.01.30 А/107	НХААГ
490	2	СБД	8	"Улаанбаатар театр" ОНӨТҮГ - шаардлагатай тонг төхөөрөмж (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2025	400.0	400.0	399,815,000	Электрон техник ХХК	2025.05.22 2025.07.22	2025.05.23-нд Гэрээ баталгаажуулж ирсэн.	5%	0%	-		2025.01.30 А/107	НХААГ
491	3	СБД	8	"Соёлын төв өргөө"-ний тонг төхөөрөмж (Улаанбаатар хот) Багц 1: Тайзны лед далгэц	НТХО	2025-2025	610.0	610.0	444,400,000	Монтек дистрибушн ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.04.09 А/445	НСТӨ
492	4	СБД	8	"Соёлын төв өргөө"-ний тонг төхөөрөмж (Улаанбаатар хот) Багц 3: Тайзны гаралтүүг	НТХО	2025-2025	100.0	100.0	98,902,500	Электрон техник ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.04.09 А/445	НСТӨ
	24			БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ			61,600.6	39,580.0	58,538,423,379.0				6%	0%	-			
	2			Барилга байгууламж			22,395.2	17,775.2	20,500,389,420.0				4%	0%	-			

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын хэ үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
493	1	БЗД	34	Сургуулийн барилга, 640 суудал /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 34 дүгээр хороо/	УТХО	2024-2025	15,795.2	15,795.2	14,500,000,000	Би энд Би констракшн ХХК	2025.04.10 2026.29.25	Ажлын зураг төсөл зурагдах шатандаа явж байна.	5%	0%	-	Б.Менозова 99935510	2024.11.04 A/1280	БЗД
494	2	БЗД	21	Гал түймэр унтраах аврах анги /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг/	НТХО	2025-2026	6,600.0	1,980.0	6,000,389,420	Би рин трейд ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.01.10 A/20	НХААГ
11				Инженерийн шугам сүлжээ			33,586.9	16,186.3	32,643,089,356.0				9%	0%	-			
495	1	БЗД	15	Ашиглалтын шаардлага хангаггүй нийтийн зориулалттай Сүүний 27 дугаар орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15 дугаар хороо/	НТХО	2024-2025	737.1	737.1	737,125,858	Ирвэст шүтээн ХХК болон Мандат констракшн ХХК-иудын түншлэл	2025.01.29 2025.06.30	Ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийг Хот байгуулалт холын стандартын газраас авсан. Төслийн талбайд гадна цахилгаан хангамжийн ажил эхэлсэн.	14%	0%	-	Н.Нямдорж 80861100	2024.11.07 A/1314 2025.04.17 A/513	НХААГ
496	2	БЗД	18	УДД 26-р төвийн 16-р байрны урд худаас 18-р байрны урд худаг хүртэлх 5 хос шугамыг солих ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 18 дугаар хороо/	НТХО	2025-2025	377.1	377.1	377,105,827	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	2025 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр гэрээ баталгаажиж ирсэн.	5%	0%	-	Э.Элдэв-Очир 99821283	2025.01.10 A/18 2025.04.16 A/508	ОСНААУГ
497	3	БЗД	1	УДД 19.26, 27 дугаар байр хүртэлх ус дулааны шугамыг шинэчлэн солих ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо/	НТХО	2025-2025	544.2	544.2	544,226,852	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	2025 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр гэрээ баталгаажиж ирсэн.	5%	0%	-	Э.Элдэв-Очир 99821283	2025.01.10 A/18 2025.04.16 A/508	ОСНААУГ
498	4	БЗД	6	ДХТ- 27/5-ийн харьяа орон сууцнуудын ус дулааны шугамыг шинэчлэх ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6 дугаар хороо/	НТХО	2025-2025	1,122.9	1,122.9	1,122,949,766	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Ажил эхлүүлэх бэлтгэл ажил хангуулан ажиллаж байна.	9%	0%	-	Р.Дамбадаржаа 86077766	2025.01.10 A/18 2025.04.16 A/508	ОСНААУГ
499	5	БЗД	16	Дулаан хуваарилах төв-1, 64, 27, 27б, 29-р байрны ус дулааны шугамыг шинэчлэх ажил /Улаанбаатар хот/	НТХО	2025-2025	2,239.0	2,239.0	2,239,000,000	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Ажил эхлүүлэх бэлтгэл ажил хангуулан ажиллаж байна.	9%	0%	-	Р.Дамбадаржаа 86077766	2025.01.10 A/18 2025.04.16 A/508	ОСНААУГ
500	6	БЗД	16	УДТ-171, ДХ2 худаг хүртэлх ус дулааны шугамыг шинэчлэх ажил /Улаанбаатар хот/	НТХО	2025-2025	1,841.4	1,841.4	1,842,398,824	"ОСНААУГ" ОНБААТУГ	2025.03.12 2025.09.15	Ажил эхлүүлэх бэлтгэл ажил хангуулан ажиллаж байна.	9%	0%	-	Р.Дамбадаржаа 86077766	2025.01.10 A/18 2025.04.16 A/508	ОСНААУГ
501	7	БЗД	13, 14	Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хорооны гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн А болон Б хэсгийн цахилгаан хангамж /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 13, 14 дүгээр хороо/	НТХО	2024-2025	8,431.3	3,000.0	8,250,985,806	Эм Ай Эс Эс ХХК	2025.03.12 2025.12.31	Гэрээ баталгаажсан.	5%	0%	-	Н.Нямдорж 80861100	2024.09.25 A/1124 2025.04.17 A/513	НХААГ
502	8	БЗД	13, 14	Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Д" хэсэгчилсэн талбайн инженер шугам сүлжээний ажил (БЗД, 13, 14 дүгээр хороо)	НОНХС	2024-2025	150.0	150.0	149,599,723	Дулаахан жаргалант ХХК	2025.03.11 2025.07.30	Ажлын зураг төсөл боловсруулах ажил хийгдэж байна.	19%	0%	-	Н.Нямдорж 80861100	2024.05.30 A/624	БЗД
503	9	БЗД	28	"Монгол өв уламжлал, өс заншлын өргөө, номилт ажил, нөөц эх үүсвэр болох дизель генератор /Улаанбаатар хот/-ажил, 6 дугаар цэцэрлэгийн даргад Монгол өв уламжлал, өс заншлын өргөө, 100 ор /Баянзүрх дүүрэг, 28 дугаар хороо/	НОНХС	2024-2025	40.0	40.0	40,000,000	Рино инженеринг ХХК	2025.03.18 2025.05.01	ДТ-г хүлээн авах ажлын хэсэг ажиллуулахаар бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	13%	0%	-	Н.Нямдорж 80861100	2025.01.10 A/17	НХОГ
504	10	БЗД	2	Эгүн хош бүсийн одоо байгаа 6000 м3 усан сан дээр нэмж W=4x6000м3-2400м3-аар өргөтгөн нийт 30000 м3 болгох ажил	НТХО	2025-2027	17,953.9	5,984.6	17,190,737,712	Наранбулаг трейд ХХК	2025.06.10 2027.06.25	Гэрээ баталгаажсан.	5%	0%	-	Б.Туяажаргал 99070363	2025.01.10 A/20	НХААГ
505	11	БЗД	13, 14	Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Д" хэсэгчилсэн талбайн өндөр хүчдэлийн шугам сүлжээг зөөх ажил (БЗД, 13, 14 дүгээр хороо)	НОНХС	2024-2025	150.0	150.0	148,958,988	Дулаахан жаргалант ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2024.05.30 A/624	БЗД
7				Их засвар			4,478.5	4,478.5	4,323,896,836.0				3%	0%	-			
506	1	БЗД	15	Улаанбаатар хотын Мүзейн барилгын засварын ажил /Улаанбаатар хот/	НОНХС	2025-2025	130.7	130.7	128,723,984	Гурван гис ХХК	2025.05.12 2025.07.09	2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдөр гэрээ баталгаажиж ирсэн. Засварын ажил эхэлсэн буулгалтын ажил хийгдэж байна.	10%	0%	-	Э.Элдэв-Очир 99821283	2025.02.20 A/256	НХААГ
507	2	БЗД	17	Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг/ Багц-2 Баянзүрх дүүргийн 79 дугаар сургуулийн дэвээр, гадна фасад засварын ажил	НОНХС	2025-2025	963.4	963.4	933,888,261	Хан багана ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.02.12 A/186	БЗД
508	3	БЗД	11	Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг/ Багц-3 Баянзүрх дүүргийн 88 дугаар сургуулийн дэвээр, дотор сангийн их засварын ажил	НОНХС	2025-2025	1,012.5	1,012.5	961,593,921	Ройд дэвэлопмент ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.02.12 A/186	БЗД
509	4	БЗД	14	Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг/ Багц-4 Баянзүрх дүүргийн 268 дугаар цэцэрлэгийн дэвээр, гадна фасад засварын ажил	НОНХС	2025-2025	268.0	268.0	266,787,413	Шонхор констракшн ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.02.12 A/186	БЗД
510	5	БЗД	5	Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг/ Багц-5 Баянзүрх дүүргийн 115 дугаар цэцэрлэгийн дэвээр, гадна фасад засварын ажил	НОНХС	2025-2025	906.4	906.4	875,561,374	Терелхмерен ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.02.12 A/186	БЗД
511	6	БЗД	27	Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг/ Багц-6 Баянзүрх дүүргийн 45 дугаар цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил	НОНХС	2025-2025	219.5	219.5	218,445,799	Шонхор констракшн ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.02.12 A/186	БЗД
512	7	БЗД	1	Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг/ Багц-1 Баянзүрх дүүргийн 48 дугаар сургуулийн гадна фасад засварын ажил	НОНХС	2025-2025	978.1	978.1	938,896,084	Өмгөлөөнбулаг ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.02.12 A/186	БЗД
1				Төхөөрөмж			50.0	50.0	50,000,000.0				5%	0%	-			
513	1	БЗД	11	Хүүхдийн тоглоомын талбайн төхөөрөмж (БЗД, 11 дүгээр хороо)	НОНХС	2024-2025	50.0	50.0	50,000,000	Саруул гол ХХК	2025.03.21 2025.07.10	Зураг төсөл боловсруулагдаж байна.	5%	0%	-	Э.Орчимбаг 99010526	2025.08.13 A/990	НХААГ
1				Гэрэлтүүлэг, камержуулалт			500.0	500.0	458,152,767.0				2%	0%	-			
514	1	БЗД	29, 25, 21, 27, 26	Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гадна орчны эрсдэлтэй хэсгүүдэд хийгдэх камержуулалт (БЗД, 102, 111, 127, 132, 133 дугаар сургууль)	НОНХС	2025-2025	500.0	500.0	458,152,767	Проект дэвэлопмент ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.02.12 A/185	НХААГ
2				Тоног төхөөрөмж			590.0	590.0	562,895,000.0				4%	0%	-			
515	1	БЗД	26	Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнд шаардлагатай тоног төхөөрөмж /Улаанбаатар хот/ Багц-1 Хочны болон усны машин	НТХО	2025-2025	440.0	440.0	412,895,000	ТХЧ ХХК	2025.05.08 2025.07.23	2025 оны 05 дугаар сарын 19-ний өдөр гэрээ байгуулагдан ирэв.	5%	0%	-	А.Дамбадлава 88082050	2025.01.10 A/27	ҮЦХ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтын хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн	
												Тайлбар	Хувь		Дүн /төгрөг/				
516	2	БЗД	26	Үндэсний цэцэрлэгт хураланд шаардлагатай төсөн төлөөрөж (Улаанбаатар хот) Багц-3 Байгаль хамгааллын эрүүгийн машин	НТХО	2025-2025	150.0	150.0	150,000,000	Монгол Хяондай автомотив ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.01.10 A/27	ҮЦХ	
	4			БАГАНУУР ДҮҮРЭГ			7,652.1	5,147.6	7,145,167,429.0				29%	17%	222,012,758.0				
	1			Барилга байгууламж			3,504.5	1,000.0	3,183,547,329.0				8%	0%	-				
517	1	БНД	3	Нийтийн тээврийн гарааж барих (Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 3 дугаар хороо)	НТХО	2025-2026	3,504.5	1,000.0	3,183,547,329	Наранбосголт ХХК	2025.04.04 2026.09.20	Ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл хүсэх материал бэлдэж байна.	8%	0%	-	Х.Энхбаатар 88100953	2025.01.10 A/20	НХААГ	
	2			Их засвар			915.0	915.0	863,415,821.0				46%	34%	222,012,758.0				
518	1	БНД	1	Нийтийн зориулалттай орон сууцны гадна дулаалын ажил дуусгал (БНД, 19, 84, 86 дугаар байр, 1 дүгээр хороо)	НОНХС	2024-2025	327.8	327.8	324,455,802	Хан багана ХХК	2025.02.12 2025.09.30	2025 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдрийн байдлаар ажил бүрэн хэрэгжиж дууссан комисс ажиллуулах бэлтгэл ажил хангагдаж байна.	90%	68%	222,012,758	Х.Энхбаатар 88100953	2025.10.03 A/1155	БНД	
519	2	БНД	1	Бөгц-1: Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил (Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг)	НОНХС	2025-2025	587.2	587.2	538,960,019	Цахирт-Ану ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-	-	2025.02.12 A/186	БНД	
	1			Тохижилт			3,232.6	3,232.6	3,098,204,279.0				15%	0%	-	-			
520	1	БНД	3	"Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2 дугаар байр"-ны гадна талбайн тохижилтын ажил (Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 3 дугаар хороо)	НТХО	2025-2025	3,232.6	3,232.6	3,098,204,279	МГБИ ХХК	2025.03.13 2025.09.25	2025 оны 05 дугаар сарын 08-ний өдөр тохижилтын ажлын материал таталтын ажил хийгдэж байна.Тохижилтын талбайн газар шорооны ажил хийгдэж байна.	15%	0%	-	-	А.Дамбадагва 88082050	2025.01.10 A/20	НХААГ
	2			БАГАХАНГАЙ ДҮҮРЭГ			440.0	440.0	433,369,109.0				2%	0%	-	-			
	2			Их засвар			440.0	440.0	433,369,109.0				2%	0%	-	-			
521	1	БХД	2	Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил (Улаанбаатар хот, Багахангай дүүрэг) Багц 1: Ерөнхий боловсролын сургуулийн 94 дүгээр сургуулийн спорт заал болон шалны засварын ажил	НОНХС	2025-2025	114.8	114.8	113,101,938	Эйр вектер констракшн ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-	-	2025.02.12 A/186	БХД	
522	2	БХД	1	Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил (Улаанбаатар хот, Багахангай дүүрэг) Багц 2: Ерөнхий боловсролын сургуулийн 91 дүгээр сургуулийн барилгын засварын ажил	НОНХС	2025-2025	325.2	325.2	320,267,171	Бэлт констракшн ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-	-	2025.02.12 A/186	БХД	
	5			НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ			1,259.8	1,259.8	1,177,501,452.0				3%	0%	-	-			
	1			Барилга байгууламж			439.8	439.8	405,551,598.0				6%	0%	-	-			
523	1	НД	8	Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 140 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Өвсний үндэс хөтөлбөр	2024-2025	439.8	439.8	405,551,598	Төгс шийдэл ойл ХХК	2025.05.30 2025.08.01	Гэрээ баталгаажсан. Ажил эхлүүлэх завшаарал хүссэн.	6%	0%	-	-	Х.Энхбаатар 88100953	НД-ын 3Д-ын 2024.12.16 A/337	НД
	4			Их засвар			820.0	820.0	771,949,854.0				3%	0%	-	-			
524	1	НД	1	Бөгц-8: Боловсролын салбарын барилгын их засвар (Налайх дүүрэг, 151 дугаар цэцэрлэг)-н гадна дулааны шугам засварын ажил	НТХО	2024-2025	170.0	170.0	167,296,801	Хүчит титэм ХХК	2025.02.20 2025.08.29	2025 Оны 03 дугаар сарын 06-ны өдөр гэрээ баталгаажиж ирсэн	5%	0%	-	-	Э.Элдэв-Очир 99621283	2024.02.05 A/130	НХААГ
525	2	НД		Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил (Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг) Багц 2: Дотор засал: 119 дүгээр сургууль, Эрдэнийн орлин сургууль, 151 дүгээр цэцэрлэг, Нарын эрх БСМТ	НОНХС	2025-2025	267.0	267.0	245,890,384	Санцфорис ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-	-	2025.02.12 A/186	НД	
526	3	НД		Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил (Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг) Багц 3: Гадна засвар, Зүүл мөндийн төв	НОНХС	2025-2025	283.0	283.0	261,162,669	Санцфорис ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-	-	2025.02.12 A/186	НД	
527	4	НД		Эмнэлэг, сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хөрөнгө оруулалт, их засварын ажил (Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг) Багц 4: Цэвэрлэсэн хаягмааны ажил, 317 дугаар цэцэрлэг	НОНХС	2025-2025	100.0	100.0	97,600,000	Катодгал ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-	-	2025.02.12 A/186	НД	
	10			ДҮҮРЭГ ДАМНАСАН			133,953.4	131,624.7	132,774,560,935.0				5%	0%	-	-			
	1			Барилга байгууламж			1,000.0	1,000.0	899,292,775.0				10%	0%	-	-			
528	1	Дүүрэг дамнанас		СХД-32, ХУД-13, 14, БЗД-11	НТХО	2025-2025	1,000.0	1,000.0	899,292,775	Голден ийлт стар ХХК	2025.05.27 2025.11.20	2025 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдөр гэрээ батлагдаж ирэв.	10%	0%	-	-	Ж.Менонран 99049767	2025.01.10 A/20	НХААГ
	4			Инженерийн шугам сүлжээ			119,311.9	116,983.2	118,353,765,592.0				3%	0%	-	-			
529	1	Дүүрэг дамнанас		БГД-20, СХД-20	НҮЦХ	2024-2025	40,000.0	40,000.0	40,000,000,000	УСУГ ОНӨААТҮГ	2024.12.27 2026.10.01	Зураг төсвийн экспертүүд хянан баталгаажуулсан бөгөөд магадлалын нэгдсэн дүгнэлт бичигдхээр хүлээгдэж байна. Ажил эрчимжүүлэх шаардлагатай байгаа тухай БХТ-д хүсэлт тавин ажиллаж байна.	5%	0%	-	-	Г.Бат-Эрдэнэ 99271999	2025.12.24 A/1518	УСУГ
530	2	Дүүрэг дамнанас		СХД-12, БГД-20	УТХО	2014-2025	9,573.3	9,573.3	9,149,556,211	Энерго сервис монтаж ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-	-		2025.02.13 A/196	НХОГ
531	3	Дүүрэг дамнанас		СБД-13, 14, БЗД-29	НҮЦХ	2025-2025	65,081.1	65,081.1	65,081,070,000	Геодели, усны барилга, байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-	-		2025.05.12 A/665	ГУББГ ОНӨААТҮГ
532	4	Дүүрэг дамнанас		БГД-20, ХУД-3, 4	НТХО	2025-2026	4,657.5	2,328.8	4,123,139,381	ЯВМ ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-	-		2025.04.07 A/430	НХААГ
	1			Их засвар			268.2	268.2	264,355,559.0				5%	0%	-	-			
533	1	Дүүрэг дамнанас		БЗД-18, ЧД-23, ХУД-13	НТХО	2024-2025	268.2	268.2	264,355,559	Саруул гуулд ХХК	2025.04.14 2025.09.11	Гэрээ баталгаажсан.	5%	0%	-	-		2024.11.06 A/1308	НХААГ
	4			Тохижилт			13,373.3	13,373.3	13,257,147,009.0				5%	0%	-	-			
534	1	Дүүрэг дамнанас		СБД-1, БЗД-26	НТХО	2024-2025	2,402.2	2,402.2	2,357,267,903	Эс Эл Си Ти ХХК	2025.01.22 2025.10.15	Гэрээний Нэр болон байршил зөрүүтэй байгаа тул тодруулга чиглэл авахаар Зураг төсөл зохиож, НХААГ болон НЗДТГазарт албан бичиг хүргүүлээд байна. Тохижилтын ажил Маршлын гүүрийн баруун талгаас эхлэн яглан хүний замын ажил хийгдэж байна.	13%	0%	-	-	Э.Орчимбаг 99010526	2024.10.14 A/1203 2025.01.10 A/21	НХААГ

№	Ажлын тоо	Дүүрэг	Хороо	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Хэрэгжих хугацаа	Батлагдсан төсөвт өртөг/сая.төг/	2025 онд санхүүжих төсөв нийт /сая.төг/	Гэрээний дүн /төгрөг/	Гүйцэтгэгч компани	Гэрээний хугацаа	Ажлын гүйцэтгэл		Санхүүжилтийн хувь	Нийт олгосон санхүүжилт	Хариуцсан инженер	Захирамж	Эрх шилжсэн
												Тайлбар	Хувь					
535	2	Дүүрэг дамнасан	ЧД-2, 6, 8, СБД-6, 7, 8, БЗД-1	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Их Тойруугийн гудамж-Хойд кэсэг	НТХО	2024-2025	6,215.7	6,215.7	6,159,421,651	Төрөлхмөрөн ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2024.10.14 А/1203 2025.01.10 А/21	НХААГ
536	3	Дүүрэг дамнасан	ХУД-3, 13, 14, СХД-32, НД-5, БЗД-11	Журмын хашаа барих (Улаанбаатар хот)	НТХО	2025-2055	824.0	824.0	821,719,400	Дүвснбат ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2025.01.10 А/20	НХААГ
537	4	Дүүрэг дамнасан	ЧД-1, 4, СБД-6, 8	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Бага Тойруугийн гудамж-Хойд кэсэг	НТХО	2025-2025	3,931.4	3,931.4	3,918,738,055	Сантбаян барх ХХК		Үнэлгээний хорооны зөвлөмжтэй танилцаж байна.	2%	0%	-		2024.10.14 А/1203 2025.01.10 А/21	ЧД