



ҮНДЭСНИЙ АУДИТЫН ГАЗАР  
НИЙСЛЭЛ ДЭХ  
ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР

14200 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо,  
Г.Амарын гудамж, Соёлын төв өргөө, Г корпус, 5 давхар,  
Утас: 7000 7734, Факс: (976-11) 32 01 54,  
И-мэйл: ub@audit.gov.mn, Вэбсайт: www.audit.mn

2022.03.15 № 636  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ  
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР  
ОНӨААТҮГ-ЫН ДАРГА  
Б.МӨНХБАТ ТАНАА

АУДИТЫН САНАЛ ДҮГНЭЛТ

**Зөрчилгүй дүгнэлт**

Төрийн аудитын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3.1, 8 дугаар зүйлийн 8.1, Төсвийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.9.8-д заасны дагуу Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, орлогын дэлгэрэнгүй, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан, тодруулгуудад аудит хийлээ.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль болон Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартад нийцүүлэн бүх материаллаг зүйлсийн хувьд үнэн зөв толилуулсан байна.

**Дүгнэлтийн үндэслэл**

Төрийн аудитын байгууллага аудит хийхдээ Аудитын дээд байгууллагын олон улсын стандарт, түүнд нийцүүлэн Монгол Улсын Ерөнхий аудиторын баталсан журам, зааврын дагуу гүйцэтгэж, шалгагдагч байгууллагаас хараат бус, аудиторын ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан. Бидний цуглуулсан хангалттай бөгөөд зохистой нотолгоо нь дүгнэлт өгөх үндэслэл болно.

**Аудитын гол асуудлууд**

Бидний мэргэжлийн шийдлийн дагуу аудитын гол асуудлууд гэж тайлант үеийн санхүүгийн тайлангийн аудитад хамгийн их нөлөөтэй асуудлууд юм. Санхүүгийн тайланд хийсэн аудитынхаа хүрээнд эдгээр асуудлуудыг нэгтгэсэн байдлаар авч үзсэн ба дүгнэлтээ гаргахдаа эдгээр асуудлуудад тус бүрчлэн дүгнэлт гаргаагүй болно.

**Бусад мэдээлэл**

Удирдлага бусад мэдээлэлтэй холбоотой үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ. Байгууллагын эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшинд 10 зорилтын хүрээнд 75 арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөснөөс 95.8 хувийн гүйцэтгэлтэй гэж тайлагнасан байна.



Санхүүгийн тайланд өгсөн бидний дүгнэлт бусад мэдээллийг хамраагүй ба үүнд ямар нэг төрлийн баталгаажуулах дүгнэлт гаргаагүй болно.

**Удирдлага болон Засаглах эрх бүхий этгээдүүдийн санхүүгийн тайланд хүлээх үүрэг, хариуцлага**

Удирдлага санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв бэлтгэж толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийлэлгүй бэлтгэхэд шаардлагатай гэж үзсэн дотоод хяналтыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

**Төрийн аудитын байгууллагын үүрэг, хариуцлага**

Төрийн аудитын байгууллага залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаажуулалт олж авах, дүгнэлт, зөвлөмж бүхий аудитын тайлан гаргах зорилготой.

Үндэслэлтэй баталгаажуулалт гэдэг нь дээд түвшнийх боловч үнэмлэхүй түвшний баталгаажуулалт биш бөгөөд АДБОУС-ын дагуу хийсэн аудитаар материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй юм.

Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох бөгөөд дангаараа эсвэл нийлээд уг санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргах хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх үндэслэлтэй байвал материаллаг гэж үздэг.

ДАРГА, ТЭРГҮҮЛЭХ  
АУДИТОР



М.ЭРДЭНЭЖАРГАЛ



## 2. Аудит хийсэн санхүүгийн тайлан

### 2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	/төгрөгөөр/	
		2020 оны 12 дугаар сарын 31	2021 оны 12 дугаар сарын 31
<b>1</b>	<b>ХӨРӨНГӨ</b>	-	-
<b>1.1</b>	<b>Эргэлтийн хөрөнгө</b>	-	-
1.1.01	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	35,532,843,874.75	40,908,129,482.17
1.1.02	Дансны авлага	3,326,305,661.12	1,277,680,881.07
1.1.03	Татвар, НДШ-ийн авлага	-	-
1.1.04	Бусад авлага	-	2,145,408,507.48
1.1.05	Бусад санхүүгийн хөрөнгө	-	-
1.1.06	Бараа материал	3,537,010.53	3,523,732.50
1.1.07	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	2,108,385.02	25,954,179.00
1.1.08	Бусад эргэлтийн хөрөнгө	531,533,786,311.00	519,943,816,554.25
1.1.09	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө	-	-
<b>1.1.11</b>	<b>Эргэлтийн хөрөнгийн дүн</b>	<b>570,398,581,242.42</b>	<b>519,943,816,554.25</b>
<b>1.2</b>	<b>Эргэлтийн бус хөрөнгө</b>	-	-
1.2.01	Үндсэн хөрөнгө	273,804,904.42	216,173,161.94
1.2.02	Биет бус хөрөнгө	20,185,555.36	12,892,222.15
1.2.03	Биологийн хөрөнгө	-	-
1.2.04	Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	-	-
1.2.08	Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө	-	-
1.2.10	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	293,990,459.78	229,065,384.09
<b>1.3</b>	<b>НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН</b>	<b>570,692,571,702.20</b>	<b>564,533,578,720.56</b>
<b>2</b>	<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>	-	-
<b>2.1</b>	<b>Өр төлбөр</b>	-	-
2.1.1	Богино хугацаат өр төлбөр	-	-
2.1.1.01	Дансны өглөг	2,251,943,118.60	2,369,454,376.61
2.1.1.02	Цалингийн өглөг	-	-
2.1.1.03	Татварын өр	10,324,969.72	764,657.22
2.1.1.04	НДШ - ийн өглөг	-	-
2.1.1.05	Богино хугацаат зээл	-	-
2.1.1.06	Хүүгийн өглөг	-	-
2.1.1.07	Ногдол ашгийн өглөг	-	-
2.1.1.08	Урьдчилж орсон орлого	2,082,628,798.69	1,827,202,099.19
2.1.1.09	Нөөц /өр төлбөр/	-	-
2.1.1.10	Бусад богино хугацаат өр төлбөр	-	-
<b>2.1.1.13</b>	<b>Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн</b>	<b>4,344,896,887.01</b>	<b>4,197,421,133.02</b>
2.1.2	Урт хугацаат өр төлбөр	-	-
2.1.2.01	Урт хугацаат зээл	-	-
2.1.2.02	Нөөц /өр төлбөр/	32,824,691,561.74	38,067,574,273.04
2.1.2.03	Хойшлогдсон татварын өр	-	-
2.1.2.04	Бусад урт хугацаат өр төлбөр	-	-
<b>2.1.2.06</b>	<b>Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн</b>	<b>32,824,691,561.74</b>	<b>38,067,574,273.04</b>
<b>2.2</b>	<b>Өр төлбөрийн нийт дүн</b>	<b>37,169,588,448.75</b>	<b>42,264,995,406.06</b>
<b>2.3</b>	<b>Эздийн өмч</b>	-	-
2.3.01	Өмч: - төрийн	78,198,418.73	78,198,418.73
2.3.02	- хувийн	-	-
2.3.03	- хувьцаат	-	-
2.3.04	Халаасны хувьцаа	-	-
2.3.06	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	-	-
2.3.08	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	-	-
<b>2.3.09</b>	<b>Хуримтлагдсан ашиг</b>	<b>533,444,784,834.72</b>	<b>522,190,384,895.77</b>
2.3.09.1	Тайлангийн үеийн ашиг	405,508,743.07	518,048,727.80
2.3.09.2	Өмнөх үеийн ашиг	533,039,276,091.65	521,672,336,167.97
<b>2.3.11</b>	<b>Эздийн өмчийн дүн</b>	<b>533,522,983,253.45</b>	<b>522,268,583,314.50</b>
<b>2.4</b>	<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН</b>	<b>570,692,571,702.20</b>	<b>564,533,578,720.56</b>



## 2.2 Аудит хийсэн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2020 оны 12 дугаар сарын 31	2021 оны 12 дугаар сарын 31
<b>1</b>	<b>Борлуулалтын орлого (цэвэр)</b>	<b>3,908,811,830.18</b>	<b>3,794,782,993.90</b>
2	Борлуулалтын өртөг	604,891,080.90	364,415,617.96
<b>3</b>	<b>Нийт ашиг( алдагдал)</b>	<b>3,303,920,749.28</b>	<b>3,430,367,375.94</b>
4	Түрээсийн орлого	-	-
5	Хүүгийн орлого	70,072,641.60	-
6	Ногдол ашгийн орлого	-	-
7	Эрхийн шимтгэлийн орлого	-	-
8	Бусад орлого	171,264,201,019.02	130,527,705,108.13
<b>8.1</b>	<b>Орлогын дүн</b>	<b>171,334,273,660.62</b>	<b>130,527,705,108.13</b>
9	Борлуулалт, маркетингийн зардал	-	-
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	2,535,039,328.98	2,748,185,232.90
11	Санхүүгийн зардал	-	-
12	Бусад зардал	-	-
<b>12.1</b>	<b>Зардлын дүн</b>	<b>2,535,039,328.98</b>	<b>2,748,185,232.90</b>
13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	-	-
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	-	-
15	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	-	-
16	Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз, гарз	-	-
<b>17</b>	<b>Бусад ашиг ( алдагдал)</b>	<b>(171,652,589,810.86)</b>	<b>(130,623,413,049.07)</b>
17.1	Олз, гарзын дүн	(171,652,589,810.86)	(130,623,413,049.07)
<b>18</b>	<b>Татвар төлөхийн өмнөх ашиг( алдагдал)</b>	<b>450,565,270.06</b>	<b>586,474,202.10</b>
19	Орлогын татварын зардал	45,056,526.99	68,425,474.30
<b>20</b>	<b>Татварын дараах ашиг (алдагдал)</b>	<b>405,508,743.07</b>	<b>518,048,727.80</b>
21	Зогсоосон үйл аж-ны татварын дараах ашиг(алдагдал)	-	-
<b>22</b>	<b>Тайлант үеийн цэвэр ашиг ( алдагдал)</b>	<b>405,508,743.07</b>	<b>405,508,743.07</b>
23	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	-	-
23.1	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү	-	-
23.2	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү	-	-
23.3	Бусад олз (гарз)	-	-
24	Орлогын нийт дүн	-	-
25	Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал)	-	-



### 2.3 Аудит хийсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

				/төгрөгөөр/
д/д	Үзүүлэлт	Хувьцаат капитал	Хуримтлагдсан ашиг алдагдал	Нийт дүн
1	2019 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	78,198,418.73	380,656,321,304.25	380,734,519,722.98
2	Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт		152,477,899,487.40	152,477,899,487.40
3	Залруулсан үлдэгдэл	78,198,418.73	533,134,220,791.65	533,212,419,210.38
4	Өмчийн өөрчлөлт			-
5	Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй олз, гарз			-
6	Тайлант үеийн цэвэр ашиг		405,508,743.07	405,508,743.07
7	Ногдол ашиг		(94,944,700.00)	(94,944,700.00)
8	Гаргасан хувьцаат капитал			-
9	2020 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	78,198,418.73	533,444,784,834.72	533,522,983,253.45
10	Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт		-11,772,448,666.75	-11,772,448,666.75
11	Залруулсан үлдэгдэл	78,198,418.73	521,672,336,167.95	521,750,534,586.
12	Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт			-
13	Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй олз, гарз			-
14	Тайлант үеийн цэвэр ашиг		518,048,727.80	518,048,727.80
15	Ногдол ашиг			
16	Гаргасан хувьцаат капитал			-
17	2020 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	78,198,418.73	522,190,384,895.77	522,268,583,314.50



## 2.4 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	/төгрөгөөр/	
		2020 оны 12 дугаар сарын 31	2021 оны 12 дугаар сарын 31
<b>1</b>	<b>Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>	-	-
<b>1.1</b>	<b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>	<b>4,462,067,520.28</b>	<b>3,674,579,210.81</b>
1.1.1	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	4,117,683,803.04	3,318,421,117.72
1.1.2	Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого	-	-
1.1.3	Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө	-	-
1.1.4	Буцаан авсан албан татвар	-	-
1.1.5	Татаас, санхүүжилтийн орлого	-	-
1.1.6	Бусад мөнгөн орлого	344,383,717.24	356,158,093.09
<b>1.2</b>	<b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>	<b>3,835,859,334.71</b>	<b>3,332,714,104.69</b>
1.2.1	Ажиллагчдад төлсөн	1,391,597,765.00	1,382,382,571.65
1.2.2	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	412,858,894.15	421,891,111.89
1.2.3	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	105,671,072.00	93,193,944.94
1.2.4	Ашиглалтын зардалд төлсөн	297,386,543.98	388,040,168.50
1.2.5	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	54,686,596.00	42,143,000
1.2.6	Хүүгийн төлбөрт төлсөн	-	-
1.2.7	Татварын байгууллагад төлсөн	230,172,173.34	219,206,214.49
1.2.8	Даатгалын төлбөрт төлсөн	-	-
1.2.9	Бусад мөнгөн зарлага	1,343,486,290.24	785,233,393.22
<b>1.3</b>	<b>Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b>626,208,185.57</b>	<b>341,865,106.12</b>
<b>2</b>	<b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>	-	-
<b>2.1</b>	<b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>	<b>171,329,776,511.46</b>	<b>130,529,765,708.07</b>
2.1.1	Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого	-	-
2.1.2	Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого	-	-
2.1.5	Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт	-	-
2.1.6	Хүлээн авсан хүүгийн орлого	70,072,590.60	-
2.1.7	Хүлээн авсан ногдол ашиг	-	-
2.1.8	Бусад	171,259,703,920.86	130,529,765,708.07
<b>2.2</b>	<b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>	<b>(182,963,827,932.80)</b>	<b>(125,313,866,296.77)</b>
2.2.1	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	148,982,600.00	26,983,300.00
2.2.2	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	18,480,000.00	-
2.2.3	Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн	182,796,365,332.80	125,286,882,996.77
2.2.4	Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	-	-
2.2.5	Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	-	-
2.2.6	Бусад	-	-
<b>2.3</b>	<b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b>(11,634,051,421.34)</b>	<b>5,215,899,411.30</b>
<b>3</b>	<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>	-	-



<b>3.1</b>	<b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>	-	-
3.1.1	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	-	-
3.1.3	Төрөл бүрийн хандив	-	-
3.1.4	Бусад	-	-
<b>3.2</b>	<b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>	<b>(334,291,250.00)</b>	<b>182,478,910.00</b>
3.2.1	Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө	-	-
3.2.2	Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн	-	-
3.2.3	Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн	-	-
3.2.4	Төлсөн ногдол ашиг	334,291,250.00	182,478,910.00
3.2.5	Бусад	-	-
<b>3.3</b>	<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b>(334,291,250.00)</b>	<b>(182,478,910.00)</b>
<b>4</b>	<b>Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>(11,342,134,485.77)</b>	<b>5,375,285,607.42</b>
5	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	46,874,978,360.52	35,532,843,874.75
6	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	35,532,843,874.75	40,908,129,482.17